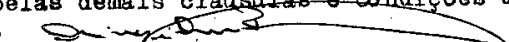
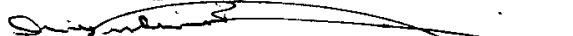
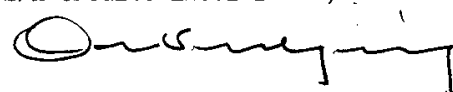


ficou a caução dada ao BNH e incidente sobre a hipoteca. As partes se obrigaram pelas demais cláusulas e condições da escritura.x.x.x.x.x.x.
O Oficial, 

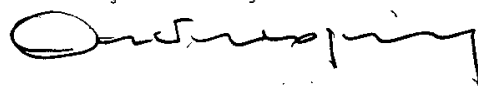
Av.5.15501

DATA:23-05-1983.TITULO.CESSÃO E TRANSFERENCIA. Por instrumento particular,datado de 29-03-1983,Lareira-Associação de Poupança e Empréstimo de Minas Gerais,já qualificada,cedeu e transferiu para NACIONAL S/A CREDITO IMOBILIARIO, CGC:17.810.334/0001-23, com sede nesta capital, todo o seu acervo.:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x
O Oficial, 

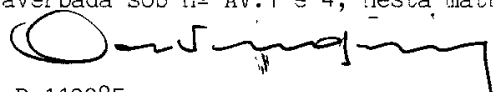
AV.6.15501 P.119984

DATA:22-06-89. MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL. Certifico que me foi apresentada a cópia do Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro de 05-05-88, nela consta que foi registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob nº 171638, a incorporação da Nacional S/A Credito Imobiliario, pela NACIONAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.O Oficial, 

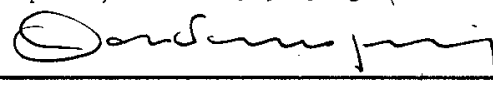
AV.7.15501

DATA:22-06-89. LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO. Instrumento particular datado de 22-02-89, nele a Caixa Econômica Federal, sucessora do Banco Nacional da Habitação, autorizou a liberação da caução averbada sob nº AV.1 e 4, nesta matrícula.O Oficial, 

AV.8.15501

DATA:22-06-89. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Instrumento particular datado de 30-05-89, nele, Nacional Crédito Imobiliário S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca averbada sob nº AV.1 e 4, nesta matrícula. x - x - x - x - x -
O Oficial, 

R.9.15501 P.119985

DATA:22-06-89. COMPRA E VENDA. Escritura lavrada pelo 9º Tab. desta Comarca, no livro 524-A, fls.64, em 29-12-88. TRANSMITENTES: JOSÉ SOARES DA COSTA LAGE, auxiliar de engenharia, e s/m ZELIA DE SOUZA LAGE, do lar, brasileiros, residentes nesta Capital, CPF-013.857.636-04. ADQUIRENTE: ZENIR TEIXEIRA DE SIQUEIRA, brasileira, solteira, maior, funcionaria pública, residente nesta Capital, CPF-110.549.156-34. VALOR: Cz\$1.500.000,00. - x - x -
O Oficial, 

Av-10-15.501 - Prot. 584.604 de 19/07/2023 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **Conjunto Habitacional Santos Dumont** foi registrada sob o nº 130, Livro 8-C, fls. 361, desta Serventia, e obriga

Continua na ficha 02.

10/03/2026 17:15:20



341.557



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



Matheus Campolina Moreira

Oficial

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 15.501

FICHA: 02F

a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. jcp/ras. Emol: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. ISS: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: GXV18955 - Cód. Seg: 8437-0933-9530-9959. Belo Horizonte, 31 de julho de 2023. O Oficial: *ffluox*

Av-11-15.501 - Prot. 584.604 de 19/07/2023 - **RETIFICAÇÃO DE CPF** - Conforme requerimento datado de 25/07/2023, e de acordo com o Comprovante de Situação Cadastral emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivados nesta Serventia, o número correto do CPF de **ZENIR TEIXEIRA DE SIQUEIRA** é **110.599.156-34**, e não como constou no assento R-9/15.501. Dou fé. jcp/ras. Emol: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. ISS: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do Ato: 4134-3 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: GXV18955 - Cód. Seg: 8437-0933-9530-9959. Belo Horizonte, 31 de julho de 2023. O Oficial: *ffluox*

R-12-15.501 - Prot. 584.604 de 19/07/2023 - **DOAÇÃO** - DOADORA: **ZENIR TEIXEIRA DE SIQUEIRA**, brasileira, solteira, aposentada, DI MG-8.337.048 PC/MG, CPF 110.599.156-34, residente e domiciliada na Rua Frederico Bracher Junior, 200, Apto. 301, bloco A, Carlos Prates, Belo Horizonte-MG. DONATÁRIA: **MAURINA BATISTA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, advogada, DI 122.917 OAB/MG, CPF 040.565.986-57, residente e domiciliada na Rua Frederico Bracher Junior, 200, Apto. 301, bloco A, Carlos Prates, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 258/260, do Livro 3629-N, em 13/07/2023, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, este imóvel foi doado à donatária, sendo atribuído ao bem o valor de R\$97.941,00. Valor fiscal de ITCD: R\$244.999,97. ITCD pago em 16/06/2023, no valor de R\$6.125,00. Índ. cad. 259001 001 5001. Dou fé. jcp/ras. Emol: R\$2.671,37. TFJ: R\$1.480,09. ISS: R\$126,01. Total: R\$4.277,47. Código do Ato: 4543-5 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: GXV18955 - Cód. Seg: 8437-0933-9530-9959. Belo Horizonte, 31 de julho de 2023. O Oficial: *ffluox*

R-13-15.501 - Prot. 584.604 de 19/07/2023 - **USUFRUTO** - USUFRUTUÁRIA: **ZENIR TEIXEIRA DE SIQUEIRA**, brasileira, solteira, aposentada, DI MG-8.337.048 PC/MG, CPF 110.599.156-34, residente e domiciliada na Rua Frederico Bracher Junior, 200, Apto. 301, bloco A, Carlos Prates, Belo Horizonte-MG. NUA-PROPRIETÁRIA: **MAURINA BATISTA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, advogada, DI 122.917 OAB/MG, CPF 040.565.986-57, residente e domiciliada na Rua Frederico Bracher Junior, 200, Apto. 301, bloco A, Carlos Prates, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às

Continua no verso.

10/03/2026 17:15:20



341.557

4

fls. 258/260, do Livro 3629-N, em 13/07/2023, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, à proprietária instituiu, de forma gratuita, usufruto vitalício sobre o imóvel desta matrícula, em favor da usufrutuária acima qualificada. Valor fiscal: R\$81.666,66. Índ. cad. 259001 001 5001. Dou fé. jcp/ras. Emol: R\$1.838,76. TFJ: R\$708,50. ISS: R\$86,73. Total: R\$2.633,99. Código do Ato: 4517-9 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GXV18955 - Cód. Seg: 8437-0933-9530-9959. Belo Horizonte, 31 de julho de 2023. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-14-15.501 - Prot. 602.364 de 18/06/2024 - **ÓBITO** - Conforme requerimento datado de 18/06/2024 e certidão datada de 05/04/2024, matrícula 058040 01 55 2024 4 00480 285 0171716 18, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, em 04/04/2024 faleceu **ZENIR TEIXEIRA DE SIQUEIRA**. Dou fé. bh/rs/lfm. Emol: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HVY81704 - Cód. Seg: 1086-2981-8408-9965. Belo Horizonte, 25 de junho de 2024. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-15-15.501 - Prot. 602.364 de 18/06/2024 - **CANCELAMENTO DE USUFRUTO** - Conforme certidão de óbito de **ZENIR TEIXEIRA DE SIQUEIRA**, averbada no assento **Av-14/15.501**, fica cancelado o usufruto vitalício constante no assento **R-13/15.501**, passando a plena propriedade do imóvel a pertencer à nu-proprietária qualificada no assento R-13/15.501. Valor fiscal: R\$34.187,67. Dou fé. bh/rs/lfm. Emol: R\$101,02. TFJ: R\$31,44. ISS: R\$4,76. Total: R\$137,22. Código do Ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HVY81704 - Cód. Seg: 1086-2981-8408-9965. Belo Horizonte, 25 de junho de 2024. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-16-15.501 - Prot. 603.993 de 16/07/2024 - **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO** - Conforme certidão solicitada em 18/07/2024, expedida pelo Município de Belo Horizonte, arquivada nesta Serventia, em virtude da Lei Municipal nº 4.016 de 21/02/1985, a antiga Rua Pacaembu recebeu a denominação oficial de **Rua Frederico Bracher Júnior**. Dou fé. tsb/bad. Nihil. Código do Ato: 4159-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 30. Selo nº: IAN03235 - Cód. Seg: 2543-0565-6514-7317. Belo Horizonte, 26 de julho de 2024. O Oficial: *[Assinatura]*

R-17-15.501 - Prot. 603.993 de 16/07/2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - DEVEDORA FIDUCIANTE: **MAURINA BATISTA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, advogada, DI 122.917 OAB/MG, CPF 040.565.986-57, residente e domiciliada na Rua Frederico Bracher Junior, 200, Apto. 301, bloco A, Padre Eustaquio, Belo Horizonte-MG. CREDORA FIDUCIÁRIA: **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, CNPJ 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Plínio

Continua na ficha 03

10/03/2026 17:15:20



341.557



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



Matheus Campolina Moreira

Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 15.501

FICHA: 03F

CNM: 033134.2.0015501-10

Brasil Milano, 567, Sala 1.001, Bairro Auxiliadora, Porto Alegre-RS. Conforme Instrumento Particular datado de 12/07/2024, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por esta credora ao devedor fiduciante, nas seguintes condições: **Valor da dívida: R\$123.554,54. Valor do encargo mensal: R\$1.921,61. Sistema de Amortização: PRICE. Prazo: 180 meses. Taxa anual de juros: efetiva: 16,77%. Vencimento do 1º encargo mensal: 12/09/2024. Vencimento do último encargo: 12/08/2039. Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula 2.13. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$290.000,00. Demais condições, as do contrato. Dou fé. tsb/bad. Emol: R\$2.316,97. TFJ: R\$1.076,61. ISS: R\$109,29. Total: R\$3.502,87. Código do Ato: 4540-1 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: IAN03235 - Cód. Seg: 2543-0565-6514-7317. Belo Horizonte, 26 de julho de 2024. O Oficial:**

Av-18-15.501 - Prot. 603.993 de 16/07/2024 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos da Lei 10.931/2004, em 12/07/2024 foi emitida pela credora **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, CNPJ 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, 567, Sala 1.001, Bairro Auxiliadora, Porto Alegre-RS, cédula de crédito imobiliário integral e escritural, nº CHP18373, série 2024, no valor de R\$123.554,54, ficando como instituição custodiante **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, CNPJ 18.282.093/0001-50. Dou fé. tsb/bad. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 34. Selo nº: IAN03235 - Cód. Seg: 2543-0565-6514-7317. Belo Horizonte, 26 de julho de 2024. O Oficial:

Av-19-15.501 - Prot. 613.390 de 02/01/2025 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Conforme Ata da AGE realizada em 08/07/2024, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 10521866, em 31/08/2024, arquivada nesta Serventia, a **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP** passou a denominar-se **OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S/A**. Dou fé. cljp/lrl. Emol: R\$26,37. TFJ: R\$8,28. ISS: R\$1,24. Total: R\$35,89. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: INY26539 - Cód. Seg: 7440-2772-9321-6407. Belo Horizonte, 30 de janeiro de 2025. O Oficial:


Av-20-15.501 - Prot. 613.390 de 02/01/2025 - **TITULARIDADE DO CRÉDITO** -

Continua no verso.

10/03/2026 17:15:21




341.557

CNM: 033134.2.0015501-10 

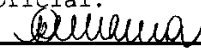
Conforme declaração datada de 09/01/2025, emitida por **OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S/A**, CNPJ 18.282.093/0001-50, na qualidade de instituição custodiante, arquivada nesta Serventia, a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ 25.005.683/0001-09, em 08/01/2025, figurava como **titular do crédito** representado pela cédula de crédito imobiliário integral e escritural averbada no assento **Av-18/15.501**. Dou fé. cljp/lrl. Emol: R\$26,37. TFJ: R\$8,28. ISS: R\$1,24. Total: R\$35,89. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: INY26539 - Cód. Seg: 7440-2772-9321-6407. Belo Horizonte, 30 de janeiro de 2025. O Oficial:



Av-21-15.501 - Prot. 613.390 de 02/01/2025 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular datado de 14/01/2025, arquivado nesta Serventia, fica cancelada a alienação fiduciária constante no assento **R-17/15.501**, em virtude de autorização outorgada pela credora **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ 25.005.683/0001-09. Dou fé. cljp/lrl. Emol: R\$105,82. TFJ: R\$32,93. ISS: R\$4,99. Total: R\$143,74. Código do Ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: INY26539 - Cód. Seg: 7440-2772-9321-6407. Belo Horizonte, 30 de janeiro de 2025. O Oficial:



Av-22-15.501 - Prot. 613.390 de 02/01/2025 - **CANCELAMENTO DE CÉDULA** - Conforme instrumento particular datado de 14/01/2025, arquivado nesta Serventia, fica cancelada a cédula de crédito imobiliário constante no assento **Av-18/15.501**, em virtude de autorização outorgada pela credora **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ 25.005.683/0001-09. Dou fé. cljp/lrl. Emol: R\$26,37. TFJ: R\$8,28. ISS: R\$1,24. Total: R\$35,89. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: INY26539 - Cód. Seg: 7440-2772-9321-6407. Belo Horizonte, 30 de janeiro de 2025. O Oficial:



R-23-15.501 - Prot. 613.390 de 02/01/2025 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - **DEVEDORA FIDUCIANTE: MAURINA BATISTA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, advogada, DI nº 122917 OAB/MG, CPF 040.565.986-57, residente e domiciliada na Rua Frederico Bracher Junior, 200, apto. 301, bloco A, Bairro Carlos Prates, Belo Horizonte/MG. **CREDORA FIDUCIÁRIA: BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, CNPJ 34.337.707/0001-00, com sede na Avenida Paulista, 1765, 1º andar, conjunto 11, Bairro Bela Vista, São Paulo-SP. Conforme instrumento particular datado de 19/12/2024, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por esse credor à devedora fiduciante, nas seguintes condições: **Valor total do crédito: R\$180.621,40**, sendo o valor de financiamento R\$157.000,00 e o valor das despesas acessórias vinculadas à concessão do crédito R\$23.621,20. **Taxa anual de juros: efetiva: 17,7800%. Sistema de Amortização: PRICE. Prazo total: 170 meses. Valor da**

Continua na ficha 04

10/03/2026 17:15:21



341.557



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



Matheus Campolina Moreira

Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 15.501

FICHA: 04F

CNM: 033134.2.0015501-10

prestação no período de carência: R\$108,69. Valor da prestação após o período de carência: R\$2.945,91. Vencimento da 1ª prestação: 25/03/2025. Vencimento da última prestação: 25/02/2039. Prazo de carência para fins de intimação: 15 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$314.847,00. Demais condições, as do contrato. Dou fé. cljp/lrl. Emol: R\$2.764,27. TFJ: R\$1.284,54. ISS: R\$130,39. Total: R\$4.179,20. Código do Ato: 4542-7 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: INY26539 - Cód. Seg: 7440-2772-9321-6407. Belo Horizonte, 30 de janeiro de 2025. O Oficial:

Deubner

Av-24-15.501 - Prot. 616.016 de 20/02/2025 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos da Lei 10.931/2004, em 19/12/2024 foi emitida pela credora **BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A**, CNPJ 34.337.707/0001-00, com sede na Avenida Paulista, 1.765, 1º andar, conjunto 11, Bairro Bela Vista, São Paulo/SP, cédula de crédito imobiliário integral e escritural, nº 0007888, série 202412, no valor de R\$180.621,20, ficando como instituição custodiante **OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S/A**, CNPJ 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, 567, sala 1001, Bairro Auxiliadora, Porto Alegre/RS. Dou fé. cljp/lrl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: IPW17918 - Cód. Seg: 6052-4873-5690-7469. Belo Horizonte, 21 de fevereiro de 2025. O Oficial:

Deubner

Av-25-15.501 - Prot. 634.610 de 30/01/2026 - **TITULARIDADE DO CRÉDITO** - Conforme declaração datada de 16/07/2025, emitida por **OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S/A**, CNPJ 18.282.093/0001-50, na qualidade de instituição custodiante, arquivada nesta Serventia, a **COMPANHIA PROVINCIA DE SECURIZAÇÃO**, CNPJ 04.200.649/0001-07, em 02/07/2025, figurava como titular do crédito representado pela cédula de crédito imobiliário integral e escritural averbada no assento Av-24/15.501. Dou fé. esb/lfm. Emol: R\$27,60. TFJ: R\$8,67. ISS: R\$1,28. Total: R\$37,55. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: JVE40908 - Cód. Seg: 7651-3649-2817-4715. Belo Horizonte, 05 de março de 2026. O Oficial:

Deubner

Av-26-15.501 - Prot. 634.610 de 30/01/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 29/01/2026, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária COMPANHIA PROVINCIA DE SECURIZAÇÃO, CNPJ 04.200.649/0001-07, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal de ITBI: R\$323.850,52. ITBI pago em 22/01/2026, no valor de R\$9.715,51.

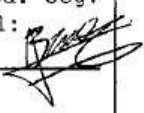
Continua no verso.

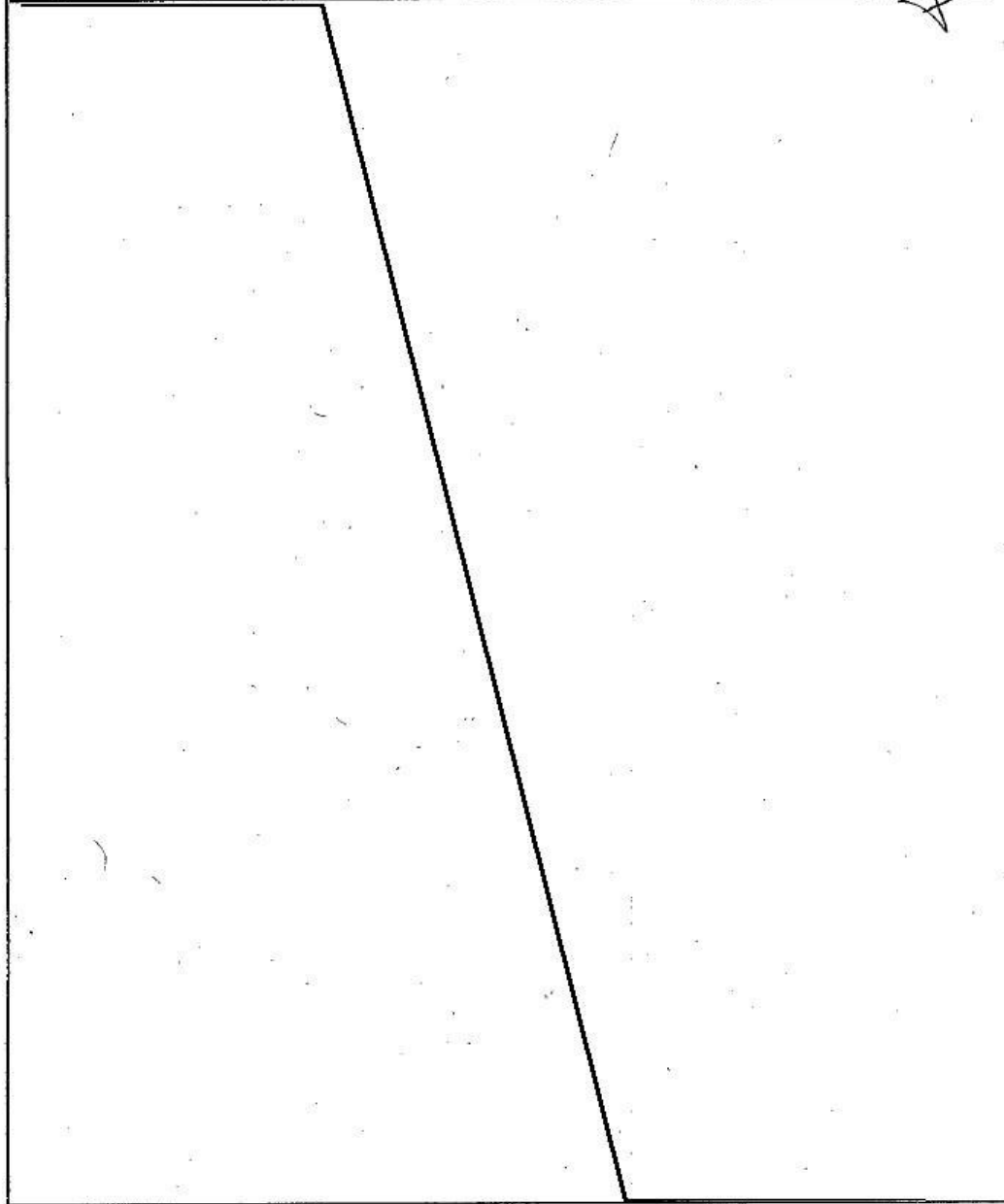
10/03/2026 17:15:21



341.557

CNM: 033134.2.0015501-10

Ind. cad. 259001 001 5001. CEP: 30.720-000. Dou fé. esb/lfm. Emol: R\$3.155,22. TFJ: R\$1.748,31. ISS: R\$146,72. Total: R\$5.050,25. Código do Ato: 4244-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: JVE40908 - Cód. Seg: 7651-3649-2817-4715. Belo Horizonte, 05 de março de 2026. O Oficial: 



10/03/2026 17:15:21



341.557

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 15501 (CNM: 033134.2.0015501-10) a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 10 de março de 2026.

Informação importante: Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: **Roberta dos Santos Lima - Escrevente**

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 28,23 / Recivil: R\$ 2,13 / Tx. Fiscal.: R\$ 10,72 / ISS: 1,41 / Total: R\$42,49 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 341.557 gds

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**
3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

**Selo Eletrônico nº JVE47818
Cód. Seg.: 0369.6799.9052.9649**

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato Praticado por: Roberta dos Santos
Lima - Escrevente
Emol. R\$ 30,36 - TFJ R\$ 10,72 - ISS R\$
1,41 - Valor Final R\$42,49



Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

10/03/2026 17:15:22



341.557



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8GGXQ-A9BB9-CVA8W-Y7VZC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Roberta Dos Santos Lima (CPF ***.832.866-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/8GGXQ-A9BB9-CVA8W-Y7VZC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>