



Valide aqui este documento



<https://selodigital.tjsp.jus.br>

1202793C30489802MWD2OZ250

**CERTIFICO**, a pedido da parte interessada, que, revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2 - **REGISTRO GERAL**, nele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CNM: 120279.2.0063906-33

MATRÍCULA N.º **63.906**

FLS. **01**

Taubaté, 22 de Março de 1994

**APARTAMENTO nº 11**, situado no 1º pavimento, do **CONDOMÍNIO RESI - DENCIAL CAROLINA**, com entrada pela Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 120, nesta cidade, com a área útil de 80,00m<sup>2</sup>., área comum de 35,09m<sup>2</sup>., área total de 115,0933m<sup>2</sup>.; correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 6,185%, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o BC nº 1.6.010.063.002.-----.

**PROPRIETÁRIOS:- MARIA HELENA ZARZUR**, brasileira, solteira, professora, maior, portadora do RG nº 4.750.599/SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 191.055.848-68, residente e domiciliada na Rua Dr. Souza Alves, 352, nesta cidade; **PAULO CELSO SALIM LOTUFO**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 10.387.263/SSP/SP, e s/m **BEATRIZ ABUD DE OLIVEIRA LOTUFO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 14.791.587/SSP/SP, inscritos no CPF/MF em c/jto nº 788.562.998-87, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Praça Dr. Monteiro, 138, nesta cidade; **AVEDIS VICTOR NAHAS**, brasileiro, médico, portador do RG nº 403.265/SSP/SP, CPF/MF nº 018.633.478-87 e s/m **EDNA MARCONDES NAHAS**, brasileira, professora, RG nº 3.387.481/SSP/SP, CPF/MF nº 831.795.698-91, casados no regime da separação de bens, após a Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 2º Cartório de Notas desta cidade, aos 19.01.1982, Lº 535, fls. 154, devidamente registrada sob nº 1.713, no Lº 3, neste cartório, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, nº 56, nesta cidade; **MITRA DIOCESANA DE TAUBATÉ (PARÓQUIA DE NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO)**, sociedade civil com finalidade religiosa, com sede e foro nesta cidade, à Praça Barão da Pedra Negra, nº 30, inscrita no CGC/MF nº 72.293.509/0001-80; **LUIZ ALBERTO SALIM LOTUFO**, brasileiro, proprietário, portador do RG nº 10.387.091/SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 063.977.858-58, e s/m **MARIA FILOMENA DOMINGUES DE MORAES LOTUFO**, brasileira, professora, portadora do RG nº 12.229.610/SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 063.977.858-58, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Otaviano da Costa Vieira, nº 556; **LUIZ JOSÉ ELIAS ANDRAUS**, brasileiro, dentista, portador do RG nº 2.319.130/SSP/SP, e s/m **ELINEIA MANFREDINI ANDRAUS**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 4.951.653/SSP/SP, inscritos no CPF/MF em c/jto nº 018.658.628-00, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Pedro da Cunha, 454; **ANDREA DE CARVALHO PEREIRA**, brasileira, solteira, estudante, menor púbere, RG nº 28.060.196-7/SSP/SP, CPF/MF nº 199.261.048-78, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua João Roman, nº 98; **ANTENOR ROGERIO DE AGUIAR**, brasileiro, bancário aposentado, portador do RG nº 2.721.902/SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 037.079.898-87, e s/m **VANDA MARIA ESTEVES DE AGUIAR**, brasileira, professora, RG nº 4.751.154/SSP/SP, CPF/MF nº 162.923.328-53, casados no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Pindamonhangaba-SP, na Rua Francisco Glicério, 535-Boa Vista; **PAULO TAUIL JUNIOR**, brasileiro, médico, portador do RG nº 4.740.051/SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 830.550.888-91, e s/m **MARIA LUIZA DE MESQUITA TAUIL**, brasileira, professora, portadora do RG nº 5.587.783/SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 515.426.258-15, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Grécia, nº 100; **LUIZ PEREIRA LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, portador do RG nº 2.299.935/SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 168.746.688-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Carolina Naresi, nº 180 e **MARIA LUIZA SILVA**, brasileira, se parada consensualmente, do lar, portadora do RG nº 6.469.434/SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 072.326.698-01, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Carolina Naresi, nº 180; **CRISTIANE MARIA MARCONDES**, brasileira, solteira, maior, engenheira, portadora do RG nº 12.659.106/SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 072.328.908-50, - vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPC7G-YCSF4-55Y36-R3FE5>

MATRÍCULA N.º

Comarca de Taubaté  
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

Meirimar Barbosa Junior  
Oficial



Valide aqui este documento



CNM: 120279.2.0063906-33

MATRICULA N.º 63.906

FLS. 01

VERSO

residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Barão de Jambreiro, nº 153-Jd. Mansur; JOSÉ MARCOS LOPES, de nacionalidade portuguesa, com permanência legal no país, comerciante, portador do RNE W-682343-L, carteira nº 1091507, expedida pela SEDPMAF, e s/m VIRGINIA MARIA LOPES, brasileira, do lar, portadora do RG nº 925.454/SSP/SP, inscritos no CPF/MF em cjto nº 114.868.998 20, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Argentina, nº 101; JOSÉ SAMIA JUNIOR, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 937.091/SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 031.705.908-47, e s/m WANIA DE CASTRO SAMIA, brasileira, psicóloga, portadora do RG nº 1.524.115/SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 037.135 768-31, casados no regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça D. Epaminondas, nº 81; e IRINEU APARECIDO NUNES JUNIOR, brasileiro, artista, portador do RG nº 19.203.939/SSP/SP, e s/m ELENI ALVES FERREIRA NUNES, brasileira, do lar, portadora do RG nº 19.214.792/SSP/SP, inscritos no CPF/MF em cjto nº 076.558.878-10, casados no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77 residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Raul Ambrogi, nº 91.-----

REGISTRO ANTERIOR:- R.1., R.2., R.4., R.6., R.7., e R.9/M-58.660, deste cartório.-----  
A Escrevente Autorizada.

CÉLIA DE OLIVEIRA SILVA

R.1/M-63.906 em 22 de março de 1.994. (mic.147.597)

atribuição

Por escritura de 31.08.1993 do Tab. Quiririm-SP desta comarca, Lº 207, fls 120, o imóvel retro avaliado pelo valor de CR\$=720.654,61 (VV CR\$=5.458.750,65), foi atribuído aos proprietários AVEDIS VICTOR NAHAS e s/m EDNA MARCONDES NAHAS, já qualificados. Dou fé. A Escrevente Autorizada.--

CÉLIA DE OLIVEIRA SILVA

R.2/M-63.906 em 29 de abril de 2002 (mic.209.462-jan)

permuta de parte ideal

Por escritura de 29.08.2001, LQ 459, fls. 224/228, re-ratificada em 27.02.2002, LQ 464, fls. 63/65, ambas do 1º Serviço Notarial desta cidade, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel avaliada em R\$-28.335,96 (VV do todo R\$-62.055,76), foi adquirida por EDNA MARCONDES NAHAS, casada com AVEDIS VICTOR NAHAS, já qualificados, a título de permuta com as partes ideais correspondentes a 50% dos seguintes imóveis: apartamento 53 e garagem nº 33, ambos do Edifício Mouawad; apartamentos nºs 22 e 41, garagens nºs 03 e 12 todos do Edifício Tito Canineo e parte ideal correspondente a 50% de 2/14 da garagem nº 17 do Edifício Tito Canineo, todos situados nesta cidade, objeto das matrículas nºs 55.187, 55.188, 72.324, 72.327, 72.337, 72.346 e 72.351, respectivamente, deste Registro Imobiliário, de propriedade dele transmitente Avedis Victor Nahas. Consta do título que foi emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Dou fé. A Escrevente

Mª AUX. N. C. RODRIGUES

Av.3/M-63.906 em 14 de fevereiro de 2007 (mic.250.317-jan)

alteração de estado civil

Pela escritura de 07 de fevereiro de 2007, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, LQ 514, fls. 115/118, e à vista da certidão de óbito expedida em 25 de outubro de 2005, pelo Registro Civil do 2º Subdistrito desta cidade, extraída do termo nº 24173, LQ C-41, fls. 132vº, cujo microfilme acha-se arquivado nesta Serventia, procede-se a presente averbação para constar que, em virtude do falecimento de seu marido Avedis Victor Nahas, ocorrido em 09 de setembro de 2001, a proprietária Edna Marcondes Nahas teve o seu estado civil alterado para viúva. A Escrevente

vide fls.02

Mª AUX. N. C. RODRIGUES

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPC7G-YCSF4-55Y36-R3FE5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



CNM: 120279.2.0063906-33

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPC7G-YCSF4-55Y36-R3FE5>

Comarca de Taubaté Estado de São Paulo	MATRÍCULA Nº <b>63.906</b>	FLS. <b>02</b>	Taubaté, 14 de Fevereiro de 2007
	<b>R.4/M-63.906 em 14 de fevereiro de 2007 (mic.250.317-jan)</b> <u><b>venda e compra</b></u> Pela escritura menciona na Av.3, a proprietária vendeu o imóvel a <b>MIGUEL ANTONIO FERES</b> , brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador do RG nº 3.084.506-3-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 515.426.178-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Juscelino Kubtschek de Oliveira nº 120, aptº 11, pelo valor de R\$-89.597,40. Consta do título que foi emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. A Escrevente <div style="text-align: right;">   <b>- MAUX N. C. RODRIGUES -</b> </div>		
<b>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> REGISTRO GERAL  Afonso Celso Barone de Oliveira Oficial	<b>R.5/M-63.906 em 18 de setembro de 2008 (mic.266.469-MACM)</b> <u><b>venda e compra</b></u> Pela escritura de 09 de setembro de 2008, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, LQ 537, fls. 229/232, o proprietário vendeu o imóvel a <b>ANTONIO CELSO PINTO DOS SANTOS</b> , casado pelo regime comunitário de bens antes da Lei 6.515/77 com <b>MARIA CLOTILDE CORDUA DOS SANTOS</b> , brasileiros, aposentados, portadores dos RG nºs 4.951.692-9-SP e 6.454.179-4-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 201.404.528-34 e 343.287.188-00 respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Juscelino Kubtschek de Oliveira nº 120, apto 11, pelo valor de R\$-93.644,21. Consta do título que foi emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. A Escrevente <div style="text-align: right;">   <b>- MARIA CELINA PADOVANI -</b> </div>		
	<b>R-6 em 11 de agosto de 2020. Protocolo nº 415.568 em 30/07/2020 (BMG).</b> <u><b>venda e compra</b></u> Pela escritura de venda e compra de 26 de junho de 2020, do 3º Tabelião de Notas desta cidade, livro 399, páginas 307/310, os proprietários transmitiram o imóvel a <b>MICHELETTI PROPERTIES ADMINISTRAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS LTDA</b> , inscrita no CNPJ/MF sob nº 29.299.995/0001-15, NIRE nº 41208713275, com sede em Londrina-PR, na Avenida Ayrton Senna da Silva nº 550, sala 501 Condomínio Torre Montello, Gleba Fazenda Palhano, pelo valor de <b>R\$230.000,00</b> . Emitida a <b>DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias</b> . Taubaté-SP. A Escrevente. Selo digital.120279321041556850CSTP20B <div style="text-align: right;">   <b>Sammi Sampaio Lopes de Oliveira</b> </div>		
	<b>Av-7 em 16 de agosto de 2021. Protocolo nº 431.997 em 02/08/2021 (DF CB).</b> <u><b>alteração da razão social</b></u> Pelo instrumento adiante mencionado e à vista da ficha cadastral completa emitida em 06 de agosto de 2021 sob o número de autenticidade 156732662, referente ao Instrumento Particular de 3ª Alteração Contratual de 16 de fevereiro de 2021, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP em 20 de maio de 2021 sob nº 232.476/21-4, procede-se a presente averbação para constar que a proprietária <b>MICHELETTI PROPERTIES ADMINISTRAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS LTDA</b> teve sua razão social alterada para <b>MICHELETTI LOCAÇÕES &amp; REPRESENTAÇÕES LTDA</b> com sede em São Paulo-SP, na Rua Maria Curupaiti nº 441, conjunto 2015-D, Vila Ester. A Escrevente. Selo digital.1202793310431997ELAT6G21O. <div style="text-align: right;">   <b>Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro</b> </div>		
<b>R-8 em 16 de agosto de 2021. Protocolo nº 431.997 em 02/08/2021 (DF CB).</b> <u><b>alienação fiduciária</b></u> Continua no verso.			

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



CNM: 120279.2.0063906-33

MATRÍCULA Nº


63.906

FLS. 02

VERSO

Pelo instrumento particular de 20 de julho de 2021, a proprietária transmitiu em caráter fiduciário nos termos da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula à **QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 32.402.502/0001-35, NIRE nº 35300530225, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.391, 1º andar, conjunto 12, sala A, Jardim Paulistano, para garantia de uma dívida no valor de **RS180.779,82** a qual deverá ser paga por meio de **144** prestações mensais e sucessivas, calculadas de acordo com o Sistema de Amortização Price, com juros à taxa mensal de **1,07000%** e efetiva anual de **13,62310%**, calculados pelo índice do IPCA, correspondendo ao primeiro encargo mensal total no valor de **RS2.715,09**, vencendo a primeira após o término da carência de 6 meses, em 05 de março de 2022 e a última em 05 de fevereiro de 2034. Para efeito do artigo 24, inciso VI, da Lei nº 9.514/97, o imóvel é avaliado em **RS304.260,45**. Fica estabelecido o prazo de carência para expedição de intimação de **30 dias**, contados do vencimento de qualquer prestação devida. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital 1202793210431997M6CH7X210.


  
Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro

Av-9 em 16 de agosto de 2021. Protocolo nº 431.997 em 02/08/2021 (DFCB).

**emissão de CCI**

Pelo instrumento de 20 de julho de 2021 e nos termos do §4º, do artigo 18 e do inciso VII do artigo 19 da Lei nº 10.931/04, a credora **QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.** emitiu a **Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Escritural nº 1279, Série 202107**, representativa do seu crédito imobiliário referido no **R-8**, tendo como instituição custodiante a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 22.610.500/0001-88, NIRE nº 35229235874, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.277, 2º andar. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital 1202793E10431997F7919921R.

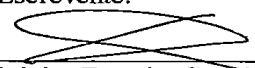
  
Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro

Av-10 em 18 de setembro de 2025. Protocolo nº 499.637 em 11/09/2025 (TAFS).

**cadastro no CEP**

Pelas informações colhidas através do Portal Correios, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no **CEP sob nº 12.010-600**. O Escrevente.

Selo digital 1202793E10499637TEUD2G253.

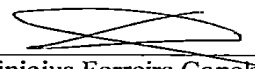
  
Vinicius Ferreira Capeleto

Av-11 em 18 de setembro de 2025. Protocolo nº 499.637 em 11/09/2025 (TAFS).

**indisponibilidade de bens**

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202509.0520.04241338-IA-845, de 05 de setembro de 2025, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MAB LTDA**, atual denominação de Micheletti Locações & Representações Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 29.299.995/0001-15, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo-SP, processo de origem nº 50282313420254036182. O Escrevente.

Selo digital 1202793E104996377DR5FT256.

  
Vinicius Ferreira Capeleto

Av-12 em 18 de setembro de 2025. Protocolo nº 499.639 em 11/09/2025 (TAFS).

**indisponibilidade de bens**

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202509.0520.04241335-IA-941, de 05 de setembro de 2025, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MAB LTDA**, atual denominação de Micheletti Locações & Representações Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 29.299.995/0001-15, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo-SP, processo de origem nº 50276883120254036182. O Escrevente.

Continua na ficha 03



Valide aqui este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPC7G-YCSF4-55Y36-R3FE5>

Comarca de Taubaté  
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

MATRÍCULA Nº 63.906

FICHA 03

Taubaté 18 de setembro de 2025

CNM: 120279.2.0063906-33

Selo digital.1202793E104996395AKQCM25R.

Vinicius Ferreira Capeleto

Av-13 em 19 de setembro de 2025. Protocolo nº 497.985 em 13/08/2025 (JJRMF).

**indisponibilidade de bens**

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202508.0122.04166414-IA-488, de 01 de agosto de 2025, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MAB LTDA**, atual denominação de Micheletti Locações & Representações Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 29.299.995/0001-15, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara Execuções Fiscais de São Paulo-SP, processo de origem nº 50256443920254036182. A Escrevente.

Selo digital.1202793E10497985E0H69J25I.

Larissa Costa Migotto

Av-14 em 23 de setembro de 2025. Protocolo nº 489.802 em 18/02/2025 (JJRMF).

**alteração da razão social**

Pelo requerimento aditante mencionado e ficha cadastral completa emitida em 07 de maio de 2025 sob número de autenticidade 265492815, referente ao Instrumento Particular da 4ª Alteração Contratual realizada em 05 de abril de 2022, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 296.945/22-5, em 13 de junho de 2022, procede-se a presente averbação para constar que a proprietária MICHELETTI LOCAÇÕES & REPRESENTAÇÕES LTDA teve sua razão social alterada para **MAB LTDA**. O Escrevente.

Selo digital.1202793310489802M57C1I25A.

Henrique Sperduti Rezende

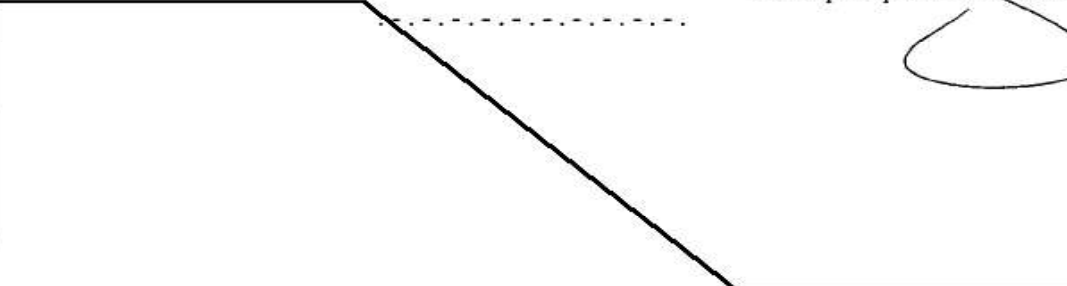
Av-15 em 23 de setembro de 2025. Protocolo nº 489.802 em 18/02/2025 (JJRMF).

**consolidação da propriedade e cancelamento da CCI**

Pelos requerimentos firmados em São Paulo-SP, aos 17 de fevereiro de 2025 e 02 de junho de 2025, instruído com a notificação extrajudicial feita a devedora fiduciante MAB Ltda e comprovante do pagamento do ITBI (base de cálculo - R\$383.353,58), realizado o procedimento disciplinado no §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **consolidação da propriedade** do imóvel desta matrícula em nome da requerente e atual credora fiduciária **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ sob nº 04.200.649/0001-07, NIRE nº 35300546547, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini nº 550, 4º andar, que autorizou o cancelamento da cédula averbada sob nº 9 nesta matrícula, ao qual cabe a obrigatoriedade de promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 do referido diploma legal, no prazo de 60 dias. **Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. O Escrevente.

Selo digital.1202793310489802ORHO9425L.

Henrique Sperduti Rezende



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPC7G-YCSF4-55Y36-R3FE5>

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, expedida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificado digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do Provimento CG nº 04/2011, da Corregedoria Geral da Justiça e Itens 356 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **CERTIFICO MAIS** que, com relação a presente matrícula, consta o título prenotado conforme segue: 498903 em 01/09/2025 - Penhora, 498904 em 01/09/2025 - Penhora.

Dou fé. Taubaté, 25 de setembro de 2025. 12:35 hs.  
Escrevente autorizado.

**RECIBO** Protocolo nº 706.274.

**Cartório:**R\$44,20; **Estado:**R\$12,56; **Sec. Fazenda:**R\$8,60; **Sinoreg:**R\$2,33; **TJ:**R\$3,03; **MP:**R\$2,12; **ISSQN:**R\$2,33; **Total:**R\$75,17.



ri digital

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

