



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0092509-71

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

92.509
MATRÍCULA



PORTO ALEGRE, 10 de agosto de 1989

FLS. 1 MATRÍCULA 92.509

Imóvel: O apartamento nº 203 do Edifício "Maria Beatriz", à rua Riachuelo nº 958, localizado no 1º andar, de centro, com acesso pela segunda escada, o terceiro da frente para o fundo, com a área útil de 47mq68, área bruta de 57mq0160 e área de condomínio de 9mq3360, correspondendo-lhe 16mq1090 do terreno onde se eleva a construção o qual mede 7m00 de frente à rua Riachuelo por 55m00 de frente ao fundo, mais ou menos, tendo nos fundos aproximadamente a mesma largura da frente, a entestar com os prédios 909 e 919 da rua dos Andradas; dividindo-se por um lado, com o prédio nº 970 e pelo outro com o prédio 956 que são ou foram de herdeiros do Dr. Antônio José Moraes. - Bairro: Centro. - Quarteirão, ruas Riachuelo, Andradas, General João Manoel e Caldas Júnior. -
PROPRIETÁRIOS: FERNANDO FLORES LEGGERINI, engenheiro civil e sua mulher ZULMA COSTA LEGGERINI, doméstica, ARACY FLORES LEGGERINI, viúva, doméstica, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital. -
ORIGEM: 3-CX fls 225 nº 83.663 datada de 03/04/1964. -

O escr. autorizado.

Av.1/92.509 10 de agosto de 1989. -
Promessa de Compra e Venda: Conforme inscrição nº 24-256 às fs 29- do Livro 4-AC datada de 26/12/1967, o imóvel objeto da presente matrícula foi prometido vender à Haroldo Alvarenga, brasileiro, casa do, engenheiro civil, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 2.143.376,40, sendo Ncr\$942,00 no ato; 2-mensalidades de Ncr\$30,00 e mais 36 de Cr\$31.704,90 aos juros de 12% ao ano. -

O escr. autorizado.

Av.2/92.509 22 de novembro de 2004. -
Notícia de Penhora: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 18/96 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do Processo número 115006018 do Décimo Terceiro Cartório Cível desta Capital. Protocolo nºs 622965, 622966 de 09.11.2004. -
URE=1,00 Registradora Substituta.

R.3/92.509 05 dezembro de 2005. -
Arrematação: Carta passada em 27.09.2005 na 13ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída do processo de Execução de Sentença nº 001/1.05.0196707-2 que Condomínio Edifício Maria Beatriz move contra Haroldo Alvarenga. - Declaração datada de 25.10.2005. -
Transmitentes: Fernando Flores Leggerini, brasileiro, engenheiro civil, CPF nº 000.698.250-68, e sua mulher Zulma Costa Leggerini, brasileira, doméstica, e Aracy Flores Leggerini, brasileira, viúva, doméstica, domiciliados nesta Capital. Haroldo Alvarenga.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGJXH-WYCWG-3B63D-4TNTG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior - - - - -
Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0092509-71



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

| FLS. | MATRICULA |
|------|-----------|
| 1v | 92.509 |

brasileiro, engenheiro civil, casado, encontra-se em lugar incerto e não sabido.-

Adquirente: Marcos Luiz Mangoni, brasileiro, solteiro, estudante, CPF nº 003.200.140-10, domiciliado nesta Capital.-

Valor: R\$22.800,00.-

Avaliação: R\$32.000,00.-

Protocolo nºs 642.926 e 642.927 de 28.11.2005.-

URE: 9,76

A escr. autorizada. - *[Handwritten signature]*

Av. 4/92.509 05 de dezembro de 2005.-

Cancelamento: Em decorrência da Carta de Arrematação passada em 27.09.2005 na 13ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída do processo nº 001/10.05.0196707-2, (antigo 115006018), registrado no R.3 da presente matrícula, fica cancelada a notícia de penhora objeto da Av. 2/92.509.-

Protocolo nºs 642.926 e 642.927 de 28.11.2005.-

URE: 1,00

A escr. autorizada. - *[Handwritten signature]*

R. 5/92.509 11 de agosto de 2006.-

Compra e Venda: Contrato particular datado de 20.07.2006, com utilização do FGTS e Decisão TFA 968/16 Vara dos Registros Públicos.

Transmitente: Marcos Luiz Mangoni, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF nº 003.200.140-10, domiciliado nesta Capital.-

Adquirente: Patricia Arruda dos Santos, brasileira, solteira, maior, assistente de administração, CPF nº 629.710.000-44, domiciliada nesta Capital.-

Valor: R\$48.000,00.-

Avaliação: R\$48.000,00.-

Protocolo nº 655.608 de 28.07.2006.-

URE: 12,53

A escr. autorizada. - *[Handwritten signature]*

R. 6/92.509 11 de agosto de 2006.-

Alienação Fiduciária: Contrato particular datado de 20.07.2006.-

Confitente Devedora e Fiduciante: Patricia Arruda dos Santos, já qualificada.-

Credora Fiduciária: Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.-

Valor da dívida: R\$35.193,90.-

Prazo: 240 meses.-

Juros: 6,0000% ao ano.-

OBS: Fica constituída a propriedade fiduciária, mediante alienação fiduciária, feita pela confitente devedora e fiduciante em favor da credora fiduciária, com fundamento no art. 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20.11.1997.-

CONTINUA A FOLHAS N.º

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGJXH-WYCWG-3B63D-4TNTG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

