

Matrícula

117.457

Ficha

01

Vanilla

São Paulo, 13 de agosto de 2025

de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

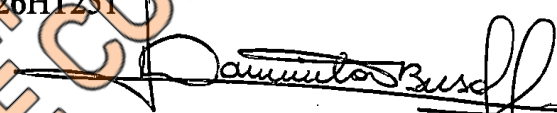
IMÓVEL: Apartamento Tipo n. 1102, localizado no 11.º pavimento, do Condomínio V.I.P. AUGUSTA EXCLUSIVE HOME, com acesso pela rua Augusta, n. 100, no 7.º Subdistrito – Consolação, com a área privativa de 34,160m², a área comum de 44,259m², já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga de garagem, localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 78,419m², correspondendo-lhe à fração ideal de 0,685700% do terreno.

CONTRIBUINTES: 006.011.0036-0 e 006.011.0794-2 (área maior).

PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO DE ADQUIRENTES DE UNIDADES DO RESIDENCIAL V.I.P AUGUSTA EXCLUSIVE HOME - AAVIP, CNPJ 34.363.437/0001-01, devidamente registrada no 4.º Oficial de Registro Civil de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo, com sede nesta Capital, na rua Cincinato Braga, n. 321, 3.º andar, Bela Vista.

REGISTRO ANTERIOR: R. 13 de 06/10/2020, e R. 21 de 13/08/2025 (instituição e especificação de condomínio), ambos da Matrícula n. 91.879, deste Registro.

Selo n. 113571311AE000789826HT251


DANIELA VITORINO DE SOUZA BÚSA
Escrevente Substituta

R. 01 / 117.457 compra e venda

Em 20 de fevereiro de 2026 - Prot. 423.914 (04/02/2026)

Selo n. 113571321CP000851634TJ26A

Pela escritura de 07 de janeiro de 2026, lavrada pelo 19.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 5.245, folhas n. 237/245 e ata retificativa de 04 de fevereiro de 2026, lavrada nas mesmas Notas, no livro n. 5.264, folhas n. 105/106, a proprietária ASSOCIAÇÃO DE ADQUIRENTES DE UNIDADES DO RESIDENCIAL V.I.P AUGUSTA EXCLUSIVE HOME - AAVIP, com sede nesta Capital, na rua Cincinato Braga, n. 321, conjunto n. 121, Bela Vista, já qualificada, transmitiu, por venda feita, a RACHEL JAMOUS, brasileira, do lar, RG 6.486.619-1-SSP/SP, CPF 175.856.728-70 e seu marido SONY JAMOUS, brasileiro, empresário, RG 2.594.452-6-SSP/SP, CPF 051.466.828-87, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Engenheiro Edgar Egidio de Souza, n. 221, apartamento n. 91, Santa Cecília, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$

(continua no verso)

Matrícula

117.457

Ficha

01

Verso

445.600,12. Valor venal de referência: R\$ 82.899,46 (proporcional).


ELIANE ARISTIDES DA SILVA DIANA
Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**