

matrícula

171.437

ficha

01

CNM

111138.2.0171437-25

Imóvel: A LOJA (fachada ativa) localizada no térreo da ÁREA COMERCIAL do Condomínio "VIDA MADALENA", à Rua FRADIQUE COUTINHO, nº 1.170, no 39º subdistrito, Vila Madalena, com a área privativa de 200,380m² e a área comum de 46,920m² (sendo 23,400m² de área coberta e 23,520m² de área descoberta) já incluída a área correspondente ao direito de uso de 01 vaga de utilitário de uso comum e exclusivo, localizada no térreo, perfazendo a área total de 247,300m², a área total edificada de 223,780m², cabendo-lhe a fração ideal de 4,76714% no terreno descrito na matrícula nº 159.090, na qual sob nº 11 foi registrada a instituição e especificação do condomínio, tendo sido a convenção registrada sob nº 15.863 no Livro nº 3 - Auxiliar desta Serventia.

Contribuinte: 081.206.0098-3, em área maior.

Proprietária: FRADIQUE COUTINHO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ nº 38.281.881/0001-39, NIRE 35.236.299.742 JUCESP, com sede na Rua Doutor Veiga Filho, 350, conjuntos 1002/1003, cidade de São Paulo-SP.

Registros anteriores: R.9/12.289 e R.8/24.556, ambos de 22 de dezembro de 2020; R.9/100.161 de 18 de março de 2021 e matrícula nº 159.090, todos desta Serventia.

Data da abertura: 15 de abril de 2024.

Selo Digital: 1111383141B9280061700224W

Oficial Substituto:

Alfio Carilo Junior

* * *

Av.1 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Em 15 de abril de 2024

Selo Digital: 1111383311B9930061700224Y

Conforme Av.3/159.090, de 20 de julho de 2021, a incorporação imobiliária objeto do R.2/159.090, ficou submetida ao **regime de afetação**, pelo qual o terreno e as acessões dela decorrentes, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora, constituindo patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes, nos termos dos arts. 31-A à 31-F da Lei nº 4.591/64.

Escrevente Autorizada:

Renata Maria Pucci Anawate

Renata Maria Pucci Anawate

* * *

continua no verso

matrícula

171.437

ficha

01

verso

CNM

111138.2.0171437-25

R.2 - COMPRA E VENDA

Em 07 de abril de 2025 - (prenotação nº 643.985 de 02/04/2025)

Selo Digital: 111138321154740064398525G

Pela escritura pública de 20 de março de 2025, Livro nº 1681, Folhas nºs 117/123, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º subdistrito, Ibirapuera, desta Capital, **FRADIQUE COUTINHO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificada(o), vendeu o imóvel pelo preço de R\$1.000.000,00, a **WLJ ALUGUEIS DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA**, CNPJ nº 15.026.296/0001-97, NIRE 35.226.240.681 - JUCESP, com sede na Rua Inhambú, nº 97, conjunto 31, Vila Uberabinha, cidade de São Paulo-SP. (Consta do título apresentação da Certidão Negativa de Débitos (CND) emitida em 07/10/2024, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).

Escrevente Autorizado:

Leonardo Enrique Alves Salina

PARA SIMPLES COMERCIAL
NÃO VALE COMO CERTIDÃO