

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, a pedido de parte interessada, que revendo na serventia a meu cargo os livros de Registro Geral de Imóveis e demais documentos nele existentes, no Livro n.º 02, encontrei a **Matrícula n.º 29.864, CNM n.º: 025098.2.0029864-30**, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

**Protocolo: 78336 de 23/09/2025: UM LOTE RESIDENCIAL DE N.º 12, da QUADRA 13, situado à RUA RUA CARDINAL**, no CONDOMÍNIO **RESIDENCIAL CASA UVVA**, município de Bela Vista de Goiás, Estado de Goiás, com a área de **813,56m<sup>2</sup>**, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, medindo 16,66 metros, confrontando com a Rua onde esta situado; pelo lado direito, medindo 44,73 metros, confrontando com o lote n.º 13; pelo lado esquerdo, medindo 39,77 metros, confrontando com o lote n.º 11, e pelos fundos, medindo 28,37 metros, confrontando com a Área Verde - 08. **PROPRIETÁRIA: SPE CASA UVVA RESIDENCIAL LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob n.º **37.157.006/0001-87**, com sede no Fazenda Sítio dos Bunitis, a esquerda, Área Rural de Senador Canedo, em Senador Canedo-GO, nos termos de sua Segunda Alteração Contratual e Consolidação do Contrato Social datada de 10 de maio de 2024, com arquivamento na Junta Comercial do Estado de Goiás - JUCEG sob n.º. 52204908038, devidamente registrada sob n. 20241912172, em 19 de julho de 2024, e sua certidão simplificada, emitida pela mesma JUCEG, sob o n.º de protocolo GOC2403237160, com o código MFAVOZGM, datada de 18 de fevereiro de 2025, onde consta o último arquivamento, sob n.º. 20242024130. **PROCEDÊNCIA: R-3-26.312, livro 2. Valor Total do Ato: R\$ 57,82. Emolumentos: R\$ 55,07. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. Fundos Estaduais (Lei 19.191/2015): 71,17. ISS: R\$ 2,75. Selo de Fiscalização: 01612511114092625440148. Dou Fé. Bela Vista, 12 de novembro de 2025. Assinado digitalmente por Rhafaela Fernanda Lopes de Gouveia, Substituta.**

**Av.1-29.864, Prenotado sob o n.º. 79.193 aos 26/12/2025 – AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÕES CADASTRAIS.** Promovo a presente esta averbação, para fazer constar os seguintes dados do imóvel objeto desta matrícula: CÓDIGO DE ENDEREÇO POSTAL-CEP n.º 75.240-000. Inscrição Municipal no cadastro do Município de Bela Vista de Goiás: 001.159.0013.0012.0001 A averbação é realizada nos moldes do art. 440-AQ do Provimento n. 149/CNJ, incluído pelo Provimento n. 195/CNJ. Valor Total do Ato: R\$ 44,76. Emolumentos: R\$ 42,63. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. Fundos Estaduais (Lei 19.191/2015): 55,09. ISS: R\$ 2,13. Selo de Fiscalização: 01612601135953825640000. Dou Fé. Bela Vista, 13 de janeiro de 2026. Assinado digitalmente por Rhafaela Fernanda Lopes de Gouveia, Substituta.

**R.2-29.864, Prenotado sob o n.º. 79.193 aos 26/12/2025 – DAÇÃO EM PAGAMENTO –** Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de 14.11.2025, lavrada no 24º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP "Cartório Barbosa" (livro 4205, fls. 179 à 187), a proprietária SPE Casa Uvva Residencial LTDA, acima qualificada, **TRANSMITIU**, a título de dação em pagamento, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula à **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade anônima aberta, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 25.005.683/0001-09, sede na capital de São Paulo, à Rua Cardeal Arcoverde, n.º 2.365, 11º andar, Pinheiros/SP. O valor do negócio foi pelo preço certo e ajustado de **R\$ 423.062,38** (quatrocentos e vinte e três mil, sessenta e dois reais e trinta e oito centavos). Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal em R\$ 423.062,38 (quatrocentos e vinte e três mil, sessenta e dois reais e trinta e oito centavos). ITBI regularmente quitado, no valor de R\$ 10.576,56, conforme guia DUAM n.º 2488492 do Município de Bela Vista de Goiás/GO. Foram recolhidos os fundos estaduais, por meio de abono de sinal público, selo digital n. 01602512112192732280000, em atendimento ao art. 15, §4º da Lei Estadual n. 19.191/2015. Compareceram, ainda, no referido título: como intervenientes devedores, NUBIA KAWAMURA DE BRITO; RUBIO KAWAMURA DE BRITO, com anuência de sua esposa, SANARA MARTINS DE BRITO; e RENZO

OSVALDO JOSÉ GONÇALVES DE MESQUITA FILHO - REGISTRADOR

KAWAMURA DE BRITO, anuência de sua esposa, JULIANA SOUSA CRUZ KAWAMURA DE BRITO, qualificação constante do título; como interveniente fiduciante, SPE SKYGARDEN MARISTA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificação constante do título; como interveniente anuente, CASHME SOLUÇÕES FINANCEIRAS S.A ("CASHME"). As respectivas qualificações constam do título, dispensando a reprodução integral neste registro. Foi consultada a CNIB, em 13.01.2025, em nome da transmitente, conforme resultados negativos, códigos hash XXXXX. Valor Total do Ato: R\$ 4.125,18. Emolumentos: R\$ 3.909,91. Taxa Judiciária: R\$ 19,78. Fundos Estaduais (Lei 19.191/2015): 5.073,34. ISS: R\$ 195,49. Selo de Fiscalização: 01612601135953225590000. Dou Fé. Bela Vista, 13 de janeiro de 2026. Assinado digitalmente por Rhafaela Fernanda Lopes de Gouveia, Substituta. \_\_\_\_\_

**Observação:** "Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no Artigo 15 §1º da Lei Estadual 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

Emolumentos: R\$ 92,79, Taxa Judiciária: R\$ 19,17, Fundos: R\$ FUNDESP/GO: R\$9,28; FUNEMP/GO: R\$2,78; OAB/DATIVOS: R\$1,86; FUNPROGE/GO: R\$1,86; FUNDEPEG/GO: R\$1,16; FUNCOMP: R\$5,57, ISSQN: R\$ 4,64, Valor Total: R\$ 139,11.

**"CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS".**

**O referido é verdade e dou fé.**

Bela Vista de Goiás/GO, 13 de janeiro de 2026.

\_\_\_\_\_  
Rhafaela Fernanda Lopes de Gouveia  
Substituta

**SELO DIGITAL:01612601123909734420036**

Consulte esse selo em:  
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>





# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):


RHAFANELA FERNANDA LOPES DE GOUVEIA:05281360116

Documento assinado no Assinador do Cartório de Registro de Imóveis, Reg. de Tít. e Doc. Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais. Para validar acesse o link abaixo:

<https://validar.iti.gov.br/>

## Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
<a href="https://validar.iti.gov.br/">01612601123909734420036</a>	
Consulte esse selo em <a href="https://see.tjgo.jus.br/buscas">https://see.tjgo.jus.br/buscas</a>	