

matrícula

61.362

ficha

1

São Paulo, 12 de julho de 1.985

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 32, do tipo "A", localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Castro Alves, situado à Rua-Castro Alves nº 564, no 37º subdistrito-Aclimação, com a ---
área real:- área privativa de 91,14m², área comum de 26,65m²
área da unidade de 117,79m²; área de construção:- área priva-
tiva de 91,14m², área comum de 16,57m², área da unidade de -
107,71m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de --
6,9230% ou 26,5843m².-

PROPRIETÁRIOS:- da nua propriedade:- MODESTA DA PENHA PINOT-
TI CHAVES, brasileira, viúva, proprietária, RG. número ---
921.222-SP e CIC nº 029.191.178-04, domiciliada nesta Capital
ARNALDO JOSE PACÍFICO, advogado, RG. nº 1.398.267-SP e sua
mulher LÍCIA MARIA PACÍFICO, do lar, RG. nº 1.453.895-SP, --
brasileiros, inscritos no CPF sob nº 002.474.728-91, domici-
liados nesta Capital; ARON EHRLICH, bancário, RG. número ---
2.562.963-SP e sua mulher MARIA LUCIA PINOTTI CHAVES EHRLICH
do lar, RG. nº 2.176.734-SP, brasileiros, inscritos no CPF--
sob nº 002.475.108-49, domiciliados nesta Capital; e ANA MA-
RIA PACHECO, do lar, RG. nº 2.812.376-SP e seu marido ANTO--
NIO CARLOS BEVILAQUA PACHECO, comerciante, RG. número -
2.807.674-SP, brasileiros, inscritos no CPF sob número -
108.423.148-49, domiciliados em Rio Claro, neste Estado; e --
do usufruto:- ANA DE SOUZA PINOTTI, brasileira, viúva, pro-
prietária, RG. nº 827.533-SP e CIC nº 253.395.168-49, domici-
liada nesta Capital.

CONTRIBUINTE:- 038.021.1134-6

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 51.363, deste.

O OFICIAL,

R-1/ 61.362.- Por escritura de venda e compra, datada de -
23 de abril de 1985 (livro 3.831 - fls. 150) das notas do 9º
tabelião desta Capital, o imóvel foi transmitido a MARIOLIZ-
ZA DE CASTRO ALVES, brasileira, solteira, maior, do lar, RG.
nº 785.675-SP e CIC nº 043.024.898/98, domiciliada nesta Ca-
pital; e JUDITH DE CASTRO ALVES, brasileira, solteira, maior
do lar, RG. nº 785.677-SP e CIC nº 043.024.928/48, domicilia-
da nesta Capital, pelo preço de CR\$12.000.000.- São Paulo, -
12 de julho de 1.985.- O escrevente autorizado,-----

Maria Helena Sampaio

AV-2/61.362.- Do Formal de Partilha referido no registro nº 3, desta
matrícula e Certidão de fls. 259V do livro nº C-074, termo nº 30374,
expedida em 16 de julho de 1999, pelo Oficial de Registro Civil das
Pessoas Naturais do 13º Subdistrito-Butantã, desta Capital, em 06 de julho
(continua no verso)

matrícula

61.362

ficha

1

verso

de 1999, ocorreu o óbito de JUDITH DE CASTRO ALVES.- São Paulo, 23 de maio de 2.007.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna)

R-3/61.362.- Pelo Formal de Partilha datado de 13 de setembro de 2006, extraído dos autos nº 00/536352-7 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento da proprietária JUDITH DE CASTRO ALVES, passado pelo MM. Juiz de Direito da 10ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central, desta Capital, (sentença de 19 de agosto de 2005) transitada em julgado em 09 de setembro de 2005, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel, que pertencia a falecida, constante do R-1 desta matrícula, foi PARTILHADA na proporção de 12,50% para cada uma das herdeiras: MARIOLIZZA DE CASTRO ALVES, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 785.675-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 043.024.898-98, e ALICE DE CASTRO ALVES COTRIM, brasileira, viúva, do lar, RG nº 785.676-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 132.027.778-07, residentes e domiciliadas nesta Capital, na Rua Castro Alves, nº 564, apto. 32, Bairro da Liberdade, 4,1666% ou 1/24 avos para cada um dos herdeiros: JOÃO ALVES TRAVASSOS, brasileiro, aposentado, RG nº 12.917.720-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 077.749.318-72, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com DORALICE CANAL TRAVASSOS, brasileira, tecelã, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Domenico Melle, nº 44, apto. 52-C, JOSÉ ALVES TRAVASSOS, brasileiro, comerciante, RG nº 4.312.792-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 044.303.958-53, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com NILZA CONCEIÇÃO CANTAFARO TRAVASSOS, brasileira, gráfico, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Curupacê, nº 552, apto. 04, JAIR ALVES TRAVASSOS, brasileiro, analista de sistemas, RG nº 3.670.807-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 516.996.058-15, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MARIA LÚCIA GALVÃO LEITE TRAVASSOS, brasileira, professora primária, residentes e domiciliados na Rua Francisco Neves, nº 177, na Cidade de Sorocaba, neste Estado, e 6,25% para cada uma das herdeiras: VILMA ALVES DE CARVALHO GARCIA, brasileira, proprietária, RG nº 1.529.531-SSP/SP, inscrita no -.-.

(continua na ficha nº 2)

F.C.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

61.362

ficha

2

São Paulo, 23 de maio de 2.007.

(continuação da ficha nº 1)

CPF/MF sob nº 245.494.428-67, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com ANDRÉ GARCIA, brasileiro, proprietário, RG nº 1.114.076-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 063.337.968-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Atuaú, nº 98, Pinheiros, e DELMA ALVES DE CARVALHO SABA, brasileira, divorciada, professora, RG nº 2.378.742-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 150.938.278-00, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua dos Holandeses, nº 31, apto. 41, Bela Vista.- Valor R\$18.071,00.- Valor Venal Proporcional R\$19.655,50.- São Paulo, 23 de maio de 2.007.- Escrevente substituto, *Deionauí de J...* (Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-4/61.362 - PENHORA

Averbado em 02 de março de 2023 - Prenotação nº 622.421 de 23/02/2023

Selo Digital: 1112783311947E0062242123H

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 22 de fevereiro de 2023, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 1111749-35.2019.8.26.0100, movida pelo EDIFICIO CASTRO ALVES, CNPJ nº 19.151.393/0001-62, contra MARIOLIZZA DE CASTRO ALVES, CPF nº 043.024.898-98, ALICE DE CASTRO ALVES COITIM, CPF nº 132.027.778-07, JOSE ALVES TRAVASSOS, CPF nº 044.303.958-53, DELMA ALVES DE CARVALHO SABA, CPF nº 150.938.278-00 e VILMA ALVES DE CARVALHO GARCIA, CPF nº 245.494.428-67, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 20º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$31.012,51, nos termos da decisão datada de 10 de maio de 2022, fls. 172/173, para a penhora de fração superior a pertencente aos executados.- Figurando como depositária:- VILMA ALVES DE CARVALHO GARCIA, já qualificada.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada