



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA ESTADUAL**  
**Central de Mandados - São Bernardo do Campo**

R. Vinte E Três de Maio, 107 - Bairro: Vila Tereza - CEP: 09606-000 - Fone: (11) 2845-9571

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 4006553-78.2025.8.26.0564/SP**

Assunto: Confissão/Composição de Dívida (Direito Civil)

**AUTOR:** MARIANGELA MALUF LAGOA

**RÉU:** MARISA ALVES DAS NEVES

**CERTIDÃO**

Mandado Cumprido Positivo

Certifico e dou fé que em cumprimento ao Mandado nº 610002562857 dirigi-me em 27/11/2025, à Avenida Omar Daibert, 1, APTO 755-N, Parque Terra Nova II - São Bernardo do Campo/SP (Residencial), onde REALIZEI A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL, POR MEIO DE PESQUISAS EM IMOBILIÁRIAS LOCAIS, CHEGANDO AO VALOR APROXIMADO DE R\$ 5000.000,00 ( CINCO MILHÕES DE REAIS).

O referido é verdade e dou fé.

São Bernardo do Campo, 27/11/2025

ALI MOHAMAD SAID SATI

Número de cotas: 01

Guia: 143048 (R\$ 111,06).

---

Documento eletrônico assinado por **ALI MOHAMAD SAID SATI, Oficial de Justiça**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsp.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsp.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **610002922052v1** e do código CRC **0ebc3df7**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): ALI MOHAMAD SAID SATI  
Data e Hora: 27/11/2025, às 22:48:18

---

**4006553-78.2025.8.26.0564**

**610002922052 .V1 M350444© M350444**

