



São Paulo, 12/11/2013.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

**5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matricula  
**33.438**

ficha  
**1**

São Paulo, 17 de Junho de 1981

**Imóvel:** O apartamento nº 13, localizado no 13º andar ou pavimento - de "Edifício Santa Genevêva", situado à rua Itacoatiã, nº 420, no - 7º subdistrito - Consolação, com uma fração ideal de 5,657% no terreno e coisas comuns, a área total de 350,68m2, sendo 271,05m2 de área útil, 22,11m2 de área comum e 57,52m2 de área de garagem, correspondente a dois boxes nas garagens situadas nos 1º e 2º subsolos do Edifício.

**Contribuinte:** 818.015.0287-6

**Proprietária:** LUIZA PILOSIO, brasileira, de comércio, RG. 2.206.564-SP, CIC. nº 671.363.708-68, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com LUIGI PAOLO PICOSIO, italiano, de comércio, RG. modelo 19 nº 1.211.879-SP, CIC. nº 035.184.858-49, residentes e domiciliados nesta Capital.

**Registro anterior:** transcrição nº 102.733, deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR,

Rv 1 M. 33.438, em 17 de Junho de 1981

**HIPOTECA**

Constam inscritas sob nºs 17.896 e 17.993, hipotecas a favor de COMIND S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO e BANCO DO COMERCIO E INDUSTRIA DE SÃO PAULO S/A., nos valores de Cr\$.188.392,50 e Cr\$.718.000,00, respectivamente.

*Luiza Y. Enjorgi*

LUIZA YOSHIKO ENJORGI

Escritor Autorizada

R. 2 M. 33.438, em 17 de Junho de 1981

**HIPOTECA**

Pela escritura de 20 de dezembro de 1979, do 13º Cartório de Notas desta Capital, L.º 2136, fls. 66, a proprietária, deu o imóvel em hipoteca ao BANCO ANTONIO DE QUEIROZ S/A., com sede nesta Capital, à rua Alvaros Penteado, nº 143, CGC. nº 52.940.350/0007-27, para que

(continua no verso)



matricula  
33.438

ficha  
1  
verso

garantia da dívida assumida também por MILTON FRANCISCO VALLONE, -  
CIC. nº 361.822.498-20, no valor de Cr\$.1.481.381,74, que será paga  
no dia 10 de Junho de 1981, com juros de 12% ao ano e multa de 10%  
em caso judicial; com anuência de LUIGI PAOLO PILOSIO, já qualifica  
do.

*Luiza N. Enjorge*

LUIZA YOSHIKO ENJORGE  
Escritorato Autorizada

Av.3 -M.33.438, em 23 de Julho de 1.987.-

Fica cancelada a hipoteca inscrita sob nº 17.896, constante  
da Av.01, desta matrícula, em virtude da autorização dada -  
pela credora, COMIND S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, em liquida  
ção Extrajudicial, com sede nesta Capital, à Praça da Repú-  
blica nº 282, representada por seu liquidante, Luiz Carlos-  
da Silva Joaquim, nos termos do instrumento particular data  
do de 03/02/1.986.-

Averbado por,

*Rinaldo José Montalbano*  
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

\*\*\*\*\*

Av.4 -M.33.438, em 23 de Julho de 1.987.-

Fica cancelada a hipoteca inscrita sob nº 17.993, constante  
da Av.01, desta matrícula, em virtude da autorização dada -  
pelo credor BANCO DO COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE SÃO PAULO S/A  
nos termos do instrumento particular datado de 01 de Agosto  
de 1.979.-

Averbado por,

*Rinaldo José Montalbano*  
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

\*\*\*\*\*

Av.5 -M.33.438, em 23 de Julho de 1.987.-

Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 02, nesta matrí-  
cula, em virtude da autorização dada pelo credor BANCO ANTÔN-  
IO DE QUEIROZ S/A, já qualificado, nos termos do instrumen-  
to particular datado de 26 de Maio de 1.982.-

Averbado por,

*Rinaldo José Montalbano*  
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

(CONTINUA NA FICHA 02)





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

República Federativa do Brasil  
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial  
Vivian Grandisoli Arakelian - Substituta do Oficial  
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, 359, Consolação, CEP 01303-050 - Tel: 3123-2555 - Fax: 3256-8161  
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula

33.438

ficha

02

**5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

São Paulo, 20 de Outubro de 1989

continuação de ficha lv.º

R. 6 - M. 33.438, em 20 de Outubro de 1989

Por escritura de 26/09/1989, do 13º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 2765, fls. 173, os proprietários LUIZA PILOSIO, e seu marido LUIGI PAOLO PILOSIO, já qualificados, ele atualmente portador de cédula de identidade para estrangeiro RNE nº W-586.939-SE-DPMF, residentes e domiciliados neste Capital, a Rua Itacolomi, 420, transmitiram por venda feita a MILTON DE CARVALHO FILHO, brasileiro, advogado, RG nº..... 2.041.025-SSP-SP, CPF 668.715.818-04, casado pelo regime de comunhão de bens, antes de Lei 6515/77, com DEA MARIA DE CARVALHO, brasileira, do lar, RG 2.854.022-SSP-SP, residente e domiciliado neste Capital, a Rua Sabara, 213, apto. 22, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de NCz\$ 70.000,00, (setenta mil cruzados novos).

Registrado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

R. 7 - M. 33.438, em 23 de Julho de 1.992

Por escritura de 08.06.1992, (liv. 2.887, fls. 220), lavrada no 13º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários MILTON DE CARVALHO FILHO e sua mulher DEA MARIA DE CARVALHO ou DEAMARIA DE LIMA CARVALHO, já qualificados, TRANSMITIRAM por venda feita a JACOV OFRI, brasileiro, do comércio, casa de sob o regime de comunhão de bens, antes de Lei 6.515/77, com MARIA TERESA SILVEIRA OFRI, brasileira, do lar, RGs. - ns. 3.473.977-SSP/SP. e 2.892.362-SSP/SP., ambos inscritos no CPF/MF. sob nº. 058.859.908-59, residentes e domicilia - dos nesta Capital, a rua Itacolomi nº. 420, apto. 111, o IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de C/\$130.000.00000 (cento e trinta milhões de cruzeiros).-

ANITA KAZUKO ENJOH  
Escrivente Habilitada

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Substituto

R. 8 - M. 33.438, em 27 de Maio de 1993

Por escritura de 06/04/1993, do 4º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 2201, fls. 210, os proprietários JACOV OFRI, - brasileiro, industrial, RG 3.473.977-SSP-SP, e sua mulher -

(CONTINUA NO VERSO)



matricula

33.438

ficha

02

verso

MARIA TERESA SILVEIRA OFRI, brasileira, do lar, RG nº..... 2.892.362-SSP-SP, inscritos no CIC 058.859.908-59, casados - sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, atualmente à Rua Itacolomi, 420, apto. 13, transmitiram por venda feita a DARIO MIGLIANO, brasileiro, médico veterinário, RG 5.220.580-SSP-SP, CIC 041.321.688-83, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, com EDIANGELI ROSSI MIGLIANO, brasileira, advogada, RG 10.325.311-SSP-SP, CIC 106.579.938-16, conforme pacto registrado sob nº 4.020, no 2º Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Sergipe, 290, apto. 101, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 1.160.000,00 (um bilhão, cento e sessenta milhões de cruzeiros).

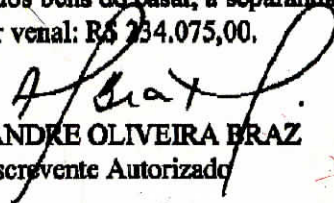
  
SERGIO A.M. LOPES  
Escrivente Habilitado

  
RINALDO JOSÉ MONTEBANO  
Oficial Interino

R. 9 / 33.438 *partilha*

Em 21 de dezembro de 2004 - Prot. 181.675 (7/12/04)

Pelo Formal de Partilha expedido aos 24 de abril de 2003, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara da Família e das Sucessões, extraído dos autos n.º 02.226509-0 da Ação de Separação Consensual em que são partes DARIO MIGLIANO e EDIANGELI ROSSI MIGLIANO, já qualificados, tendo sido a separação judicial do casal, homologada por sentença proferida em 20/12/2002 e transitada em julgado na mesma data, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 207.417,00, coube na partilha dos bens do casal, a separanda EDIANGELI ROSSI MIGLIANO, já qualificada. Valor venal: R\$ 234.075,00.

  
ALEXANDRE OLIVEIRA BRAZ  
Escrivente Autorizado

Av. 10 / 33.438 *alteração do nome*

Em 21 de dezembro de 2004 - Prot. 181.675 (7/12/04)

Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado no R. 9 e Termo de Casamento n.º 158, lavrado às folhas n.º 017 do Livro B n.º 016, constante de certidão expedida aos 20/05/2004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 12.º Subdistrito - Cambuci, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que EDIANGELI ROSSI MIGLIANO, após a separação judicial, passou a assinar EDIANGELI

Continuar na ficha 03





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

República Federativa do Brasil  
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial  
Vivian Grandisoli Arakelian - Substituta do Oficial  
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72  
Rua Marques de Paranaguá, 359, Consolação, CEP 01303-050 - Tel: 3123-2555 - Fax: 3256-8161  
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Matrícula  
**33.438**

Ficha  
**03**

São Paulo, 21 de dezembro de 2004

ROSSI.

*Alexandre Oliveira Braz*  
ALEXANDRE OLIVEIRA BRAZ  
Escrivente Autorizado

EM BRANCO

EM BRANCO



5º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11357-1-AA 008149



O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros.  
O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registros. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.  
CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação jurídica noticiada integralmente nesta cópia reprográfica, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTORIAS que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 07/11/2013.  
CERTIFICO, mais, que a presente certidão é reprodução autêntica do livro 2 a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

São Paulo, 12/11/2013.

Escreventes Autorizados:

Fernanda Rodrigues da Silva / José Manuel da Costa

Oficial: R\$ 23,13 - Estado: R\$ 06,57 - Ipesp: R\$ 04,87  
Sinoreg: R\$ 01,22 - Trib. Justiça: R\$ 01,22 - TOTAL: R\$ 37,01

Certidão válida por 30 dias somente para fins notariais

Emitido por: Camila

