

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
71.001

ficha
01

São Paulo, 29 de março de 1999

IMÓVEL: BOX indeterminado nas garagens do 1º e 2º subsolos do "EDIFÍCIO SANTA GENOVEVA", situado à rua Itacolomi, nº 420, no 7º SUBDISTRITO-CONSOLAÇÃO, com a área de 25,70m², área privativa de 24,65m² e comum de 1,05m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,414% no terreno.

CONTRIBUINTE: 010.015.0294-9 (garagem)

PROPRIETÁRIA: DIMOR ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS S/C LTDA., com sede nesta Capital, à rua Almirante Brasil, nº 224, inscrita no CGC/MF sob nº 60.852.357/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 102.172 de 18/07/1974, deste Oficial de Registro de Imóveis.

WAGNER GIANNELLA
Substituto

R. 01 - M. 71.001, em 29 de março de 1999

Por escritura de 04/12/1998, lavrada no 3º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro nº 1.802 às fls. 393, a proprietária DIMOR ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS S/C LTDA., já qualificada, transmitiu por VENDA feita a DARIO MIGLIANO, brasileiro, médico veterinário, RG nº 5.220.580-SP, CIC nº 041.321.688-83, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 4.020, no Livro nº 03, Registro Auxiliar, do 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com EDIANGELI ROSSI MIGLIANO, brasileira, advogada, RG nº 10.325.311-7-SP, OAB/SP sob nº 80.029, CIC nº 106.579.938-16, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Itacolomi, nº 420, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais).

CASIA REGINA PADOVANI
Prep. Auxiliar

WAGNER GIANNELLA
Substituto

Av. 2 / 71.001 alteração do cadastro municipal
Em 21 de dezembro de 2004 - Prot. 181.675 (7/12/04)

Pelo Formal de Partilha expedido aos 24 de abril de 2003, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital e Certidão de Dados Cadastrais do

Continua no verso

matrícula

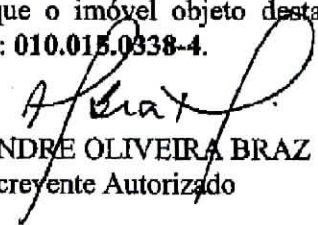
71.001

folha

01

verso

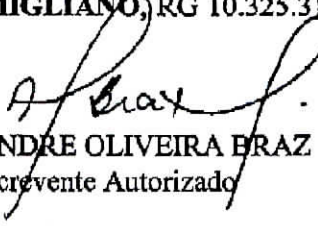
Imóvel, expedida aos 25/11/2004, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, passou a ser cadastrado sob o n.º do contribuinte: 010.015.0338-4.


ALEXANDRE OLIVEIRA BRAZ
Escrevente Autorizado

R. 3 / 71.001 *partilha*

Em 21 de dezembro de 2004 - Prot. 181.675 (7/12/04)

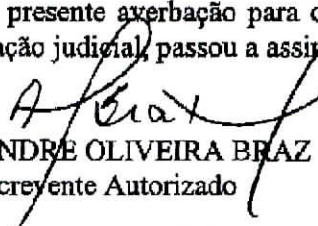
Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na Av. 2, extraído dos autos n.º 02.226509-0 da Ação de Separação Consensual em que são partes **DARIO MIGLIANO** e **EDIANGELI ROSSI MIGLIANO**, já qualificados, tendo sido a separação judicial do casal, homologada por sentença proferida em 20/12/2002 e transitada em julgado na mesma data, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 19.000,000, coube na partilha dos bens do casal, a separanda **EDIANGELI ROSSI MIGLIANO**, RG 10.325.311/SSP-SP, já qualificada. Valor venal: R\$ 19.952,00.


ALEXANDRE OLIVEIRA BRAZ
Escrevente Autorizado

Av. 4 / 71.001 *alteração do nome*

Em 21 de dezembro de 2004 - Prot. 181.675 (7/12/04)

Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na Av. 2 e Termo de Casamento n.º 158, lavrado às folhas n.º 017 do Livro B n.º 016, constante de certidão expedida aos 20/05/2004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 12.º Subdistrito Cambuci, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que **EDIANGELI ROSSI MIGLIANO**, após a separação judicial, passou a assinar **EDIANGELI ROSSI**.


ALEXANDRE OLIVEIRA BRAZ
Escrevente Autorizado

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRICULA **

** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **

5.ª OFICINA
DE IMÓVELS
Sérgio
R. Marques

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Matrícula

71001



5º Oficial de Registro de Imóveis

Sergio Jacomino - Registrador

Rua Marques de Paranaguá, 359 - Consolação - São Paulo

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS E TÍTULOS PRENOTADOS, até a data de 21/12/2004, integralmente noticiados na presente cópia; CERTIFICO ainda, que, a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da lei nº6.015/73. São Paulo, 21 de dezembro de 2004.

Eu, MARCO ANTONIO VIOLIN Substituto, assino
Certidão já cotada no título.

Prot.181675

Seq. 4



O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros. O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registros. O 7º Subdistrito - Consolação pertenceu ao 5º Registro de Imóveis da Capital de 26/12/1927 à 09/08/1931, passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da Capital de 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

DE REGISTRO
S DA CAPITAL

Jacomino
de Paranaguá 359