



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 010.015.0438-0	EXERCÍCIO 2026	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2026
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R ITACOLOMI, 420 - BOX
MATRICULA 71001 ED STA GENOVEVA CEP 01239-020
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ITACOLOMI, 420 - BOX
MATRICULA 71001 ED STA GENOVEVA CEP 01239-020

Contribuinte(s):

CPF 106.579.938-16 EDIANGELI ROSSI MIGLIANO

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 808
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 808
Testada (m): 17,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 26
Área ocupada pela construção (m²): 400
Ano da construção corrigido: 1972
Padrão da construção: 2-D
Uso: garagem

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES						BASE DE CÁLCULO		FATOR		
CONSTRUIDA 26	X	CONSTRUÇÃO 3.798,00	X	OBSOLESC 0,3200							CONSTRUÇÃO 31.600,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 808	X	TERRENO 19.429,00	X	PROFUND 0,9225	TIPO TERR 1,0000	X	CONDOMIN 1,4900	X	FRAÇÃO IDEAL 0,0042	=	TERR INCORPORADO 90.629,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO 122.229,00	X	ALÍQUOTA 0,010	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO -366,69	=	IMPOSTO CALCULADO 855,60	X	FAT ESPEC 1,000000	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS -201,50	=	IMPOSTO A PAGAR 654,10	= (D)
--	---	-------------------	---	-------------------------------	---	-----------------------------	---	-----------------------	---	--------------------------------	---	---------------------------	-------

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR 0,00	= (E)
---------------------	---	----------	---	--------------------	---	-------------------	---	-----------	---	---------------------	---	-------------------------	-------

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E) 654,10	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA 0,00	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 0,00	=	TOTAL A PAGAR 654,10		DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO 09/02/2026
--	---	--	---	-------------------------------	---	-------------------------	--	--

Data de Emissão:

13/04/2026

Número do Documento:

1.2026.001154339-5

Solicitante:

EDIANGELI ROSSI (CPF 106.579.938-16)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 12/07/2026, em www.prefeitura.sp.gov.br