

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
 COMARCA DE DOIS VIZINHOS - PR
 CNPJ 78.103.454/0001-85

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA

1

Domingos Mendes Lustosa
 Titular - CPF 113.073.589-34

MATRÍCULA Nº **30.451**

RUBRICA

*fls***Data: 25/05/2007.**

IMÓVEL: O lote de terras rural sob o n.º 54 (cinquenta e quatro), da Gleba n.º 17-DV, do Núcleo Dois Vizinhos, da Colônia Missões, município de Verê, da Comarca de Dois Vizinhos-PR, com a área de 12,31ha. ou 123.100m² (cento e vinte e três mil, cem metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: NORDESTE-ESTE: Por linhas secas confronta com o lote n.º 55 da mesma gleba. ESTE: Por linha seca, confronta com o lote n.º 54-A, da mesma gleba. SUDOESTE: Por linhas secas, confronta com os lotes n.ºs 47 e 53 da mesma gleba. OESTE-NOROESTE: Pela água Bar dos Bons, confronta com os lotes n.ºs 72 e 78 da mesma gleba. PROPRIETÁRIOS: **ROBERTO CARLOS ERDMANN**, inscrito no CPF/MF sob n.º 384.128.109-53, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bnes, com NELI NAIR NAUMANN ERDMANN, brasileiros, residentes e domiciliados no município de Verê-PR. Registro Anterior: R-1-M- n.º 5.399, do C.R.I da Comarca de Pato Branco-PR - 2º Ofício. Custas: Isento. Dou fé. Oficial *fls* .+

R-1-M- 30.451 - (Data: 28/05/2.007) - COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 107, do Livro n.º 019, nas Notas do Tabelionato da cidade de Verê, da Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 01 de outubro de 1999. Adquirentes: **SABINO ASCARI**, agricultor, inscrito no CPF/MF sob n.º 057.169.269-91, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com MARIA MATTEI ASCARI, brasileiros, residentes e domiciliados no município de Verê-PR. Transmitentes: ROBERTO CARLOS ERDMANN, agricultor, inscrito no CPF/MF sob n.º 384.128.109-53, e sua esposa NELI NAIR NAUMANN ERDMANN, do lar, casados pelo regime de comunhão universal de bens, brasileiros, residentes e domiciliados no município de Verê-PR. Valor: R\$ 10.170,00 (dez mil, cento e setenta reais). Condições: As da escritura. Guia do ITBI n.º 088/99, expedida pela Prefeitura Municipal de Verê-PR, em 22/09/1.999. Negativa do IAP n.º 420318, datada de 25/05/2.007. CCIR/2005 n.º 722 235 016 578-7; Área total: 12,30; Módulo Rural: 0,0; Módulo Fiscal: 20,0; F.M.P: 3,0. ITR n.º 3.884.952-6, C.N.D.I.R., expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 25/05/2.007. Custas: (2.385 VRC) - R\$ 250,00. Funrejus: Conforme Escritura. Dou fé. Oficial *fls* .-

R-2-M- 30.451 - (Data: 22/06/2.007) - HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Cédula de Crédito Bancário n.º 214736.01. Credor: BANCO ABN AMRO REAL S/A, agência de Cascavel-PR. Devedores: SABINO ASCARI e s/m. MARIA MATTEI ASCARI. Valor: R\$ 100.000,00. Juros: 8,75% a.a. Vencimento Final: 15/07/2.015. Condições: As da cédula. Custas: R\$ 65,00 - (630 VRC). Funrejus: isento. Dou fé. Oficial _____.-

R-3-M- 30.451 - (Data: 22/06/2007) - HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU - Cédula de Crédito Bancário n.º 214698.01. Credor: BANCO ABN AMRO REAL S/A, agência de Cascavel-PR. Devedor: JAMIL ASCARI. Intervenientes Hipotecantes: SABINO ASCARI e s/m. MARIA MATTEI ASCARI. Valor: R\$ 100.000,00. Juros: 8,75% a.a. Vencimento Final: 15/07/2.015. Condições: As da cédula. Custas: R\$ 65,00 - (630 VRC). Funrejus: isento. Dou fé. Oficial *fls* .-

AV-4-M- 30.451 - Protocolo n. 134.156 de 21/11/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS/DIREITOS (Lei Federal n. 6.015/73, art. 247) - Nos termos da consulta formulada à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo sob o n.

SEGUIE NO VERSO

Operador Nacional
CONTINUAÇÃO

202211.1914.02453969-IA-790, procede-se à averbação de indisponibilidade de bens/direitos em relação à **Sabino Ascari (CPF n. 057.169.269-91)**, até ulterior ordem judicial, conforme determinação exarada na Ação de Execução de Título Extrajudicial autuada sob o n. 0001111-77.2008.8.16.0079, com tramitação perante à Vara Cível da Comarca de Dois Vizinhos-PR. Emissor(a) da ordem: Juliana Zamboski. Aprovado por: Juliana Zamboski. Expedido o Ofício n. 412/2022, comunicando a respeito do cumprimento da ordem e solicitando a inclusão dos emolumentos e demais taxas na conta geral do processo, na forma do art. 517, § 3º, do CNFE. Selo Funarpen: 0433v.wbD5L.V8VKo-89hQ9.th77y. Emolumentos: R\$ 77,49 - (315 VRC), com recolhimento diferido. ISS: R\$ 2,32, com recolhimento diferido. Fundep: R\$ 3,87, com recolhimento diferido. Selo: R\$ 5,95, com recolhimento diferido. Funrejus - Receita 25, com recolhimento diferido. Data: 23/11/2022. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Escrevente Substituta

R-5-M- 30.451 - Protocolo n. 139.106 de 14/11/2023 - PENHORA (Lei Federal n. 6.015/73, art. 167, 5) – Procede-se este registro para fazer constar a penhora sobre **os direitos hereditários relativos ao herdeiro Adenir Ascari**, conforme Ofício n. 0001817-50.2014.8.16.0079/28102023-JZ e Termo de Penhora, extraídos da Ação de Cumprimento de Sentença autuada sob n. 0001817-50.2014.8.16.0079, expedidos por ordem da MMª. Juíza de Direito da Vara Cível da Comarca de Dois Vizinhos-PR, Dra. Micheli Franzoni, em 28 de outubro de 2023. Exequente: AGROPECUÁRIA DOIS VIZINHOS LTDA (CNPJ/MF sob n. 97.385.876/0002-16). Executados: ADENIR ASCARI (CPF/MF sob n. 033.255.849-50) e LURDES SOARES MACIEL (CPF/MF sob n. 058.972.179-80). Valor da causa: R\$ 16.609,69 (dezesesseis mil, seiscentos e nove reais e sessenta e nove centavos). Condições: as da penhora. Selo de fiscalização: SFRI2.Q5Yov.ME4s2.xAZJ2.F433q. Emolumentos: R\$ 126,20 - (513 VRC). ISS: R\$ 3,79. Fundep: R\$ 6,31. Selo: R\$ 8,00. Funrejus: R\$ 33,22, recolhido em 17/11/2023, conforme guia n. 59052339-5. Data: 17/11/2023. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Substituta

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado eletronicamente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SEGUE