

Matrícula Nº -110.321-

Data: 25 de agosto de 2.006.-

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado nesta cidade de Joinville-SC, fazendo frente a Sudoeste para a Rua Jacutinga com 108,90 metros, tendo de fundos a Sudeste, lado direito de quem de frente olha três linhas, a 1ª medindo 28,17 metros, a 2ª segue com deflexão a direita medindo 24,50 metros, ambas confrontando com terras de Artur Charles Bonatti, a 3ª linha segue com uma deflexão a esquerda medindo 130,70 metros, confrontando com terras de Maria Pinto e um caminho particular, fundos a Noroeste lado esquerdo de quem de frente olha em sete linhas, a 1ª medindo 75,50 metros, confrontando com terras da P.M.J., Emilia Machado, Osvaldo Steinhuser, Acácio Penski, Carlos Rudolfo Pischow e David Bernardo, a 2ª segue com uma deflexão a direita medindo 9,80 metros, a 3ª segue com uma deflexão a esquerda medindo 24,90 metros, a 4ª linha com uma deflexão a esquerda medindo 32,00 metros, todas confrontando com terras de David Bernardo, (edificação nº 968), a 5ª segue com uma deflexão a direita medindo 6,00 metros confrontando com a Rua Xaxim, a 6ª segue com uma deflexão a direita medindo 70,00 metros confrontando com terras de Armandio Buss, a 7ª linha segue com uma deflexão a esquerda medindo 140,72 metros, confrontando com terras de Adolfo Ponick, fazendo o travessão dos fundos a Nordeste medindo 104,00 metros, confrontando com terras de Manoel Pio, contendo a área total de 23.574,23 metros quadrados.-O imóvel dista pelo seu lado esquerdo 30,00 metros da Rua Xaxim.-

PROPRIETÁRIA: FERRAMENTARIA JN LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Jacutinga nº 206, Bairro Iriú, nesta cidade de Joinville-SC, CNPJ nº 79.922.720/0001-64, no ato representada por seus sócios JAIR BONATTI, brasileiro, casado, industrial, CI.RG. 2/R-1.004.842-SSI-SC, CPF nº 448.121.839-87, residente na Rua Ricardo Eugenio / Scholz nº 45, nesta cidade de Joinville-SC e NILTON BONATTI brasileiro, casado, autônomo, CI.RG. 3/R-1.724.573-SSI-SC, CPF nº 419.740.509-04, residente na Rua Jacutinga nº 145, nesta cidade de Joinville-SC.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrículas nºs 108.744 e 71.606 do Livro 02-RG, neste Cartório.-

FORMA DO TÍTULO: Requerimento da proprietária datado de 07.08.2006, solicitando a UNIFICAÇÃO dos imóveis registrados -

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83.545.350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

Continuação da Matrícula Nº -110.321-

nas matrículas supra, de acordo com os artigos nºs 234 e 235 da Lei nº 6.015/73.-Prot.190.279 de 21.08.2006.-----
 Oficial

Em. Pk 5 e 7a CRE.-

R-1-110.321:-Em, 09 de novembro de 2.006.-

TÍTULO: Escritura Pública de Mútuo com Garantia Hipotecária e outras Avenças-Capital de Giro, lavrada aos 27.10.2006, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca;(Lº0553,fls.117).-**DEVEDORA:** FERRAMENTARIA JN LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Jacutinga nº 206, Bairro Iririú, nesta cidade de Joinville-SC, CNPJ nº 79.922.720/0001-64, no ato representada por seus sócios JAIR BONATTI, brasileiro, casado, industriário, CI.RG.2/R-1.004.842-SSI-SC, CPF nº 448.121.839-87, residente na Rua Ricardo Eugenio Scholz nº 45, nesta cidade de Joinville-SC e NILTON BONATTI, brasileiro, casado, autônomo, CI.RG. 3/R-1.724.573-SSI-SC, CPF nº 419.740.509-04, residente na Rua Jacutinga nº 145, nesta cidade de Joinville-SC.-**HIPOTECANTES:** FERRAMENTARIA JN LTDA, já qualificada; MAURI BONATTI, brasileiro, ferramenteiro, CI.RG. 3/R-1.844.340-SSI-SC, CPF nº 546.822.079-20 e sua mulher MARLIZE GIROLA BONATTI, brasileira, do lar, CI.RG. 2.287.010-5-SESP-SC, CPF nº 658.113.649-20, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto registrado sob nº 7.044, Livro 3-Auxiliar, neste Cartório, residentes na Rua Jacutinga nº 235, nesta cidade de Joinville-SC; JAIR BONATTI brasileiro, industriário, CI.RG. 2/R-1.004.842-SSI-SC, CPF nº 448.121.839-87 e sua mulher SANDRA BONATTI, brasileira, do lar, CI.RG. 2/R-3.000.244-SSP-SC, CPF nº 489.658.399-04, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Ricardo Eugenio Scholtz nº 45, Bairro Bom Retiro nesta cidade de Joinville-SC; NILTON BONATTI, brasileiro, autônomo, CI.RG. 3/R-1.724.573-SSI-SC, CPF nº 419.740.509-04 e sua mulher CARLA GIOVANA RADUN BONATTI, brasileira, do lar, CI.RG.2/C-3.692.215-SSI-SC, CPF nº 863.089-209-91, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto registrado sob nº 5.817, Livro 3-Auxiliar, neste Cartório, residentes na Rua Jacutinga nº 145, Iririú, nesta cidade de Joinville-SC.-**AVALISTAS:** JAIR BONATTI e sua esposa SANDRA BONATTI, já qualificados e NILTON BONATTI, e sua esposa CARLA GIOVANA RADUN BONATTI, já qualificados.-**CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, no ato representado por seus procuradores substabelecidos RODOLFO BERTHON HELIER, brasileiro, casado, bancário, CI.RG.14/R-2.137.920-SSP-SC, CPF nº 714.858.309-82, residente na Rua Dona Francisca nº 2.609, Bairro Saguçu, nesta cidade de Joinville-SC

Cont. na ficha 02

Matrícula Nº -110.321-

Data: 09 de novembro de 2.006.

SANDRO DENIS MACHADO, brasileiro, casado, bancário, CI.RG.3 132.181-SSP-SC, CPF nº 670.284.209-06, residente na Rua Presidente Campos Sales nº 584, Bloco B, Apto.404, Bairro Glória, nesta cidade de Joinville-SC, autorizados nos termos do substabelecimento de procuração lavrada aos 26.09.2006, do livro 261, às fls.162, do Cartório Luz, 1º Ofício de Protesto-2º Ofício de Notas da Comarca de Florianópolis-SC, oriundo da procuração lavrada aos 23.01.2006, do livro 648, às fls.131/134, do 2º Ofício Notarial de Osasco-SP, tendo sido cumpridas as formalidades que dispõe o Artigo 889 da C.G.J. deste Estado. - VALOR E CONDIÇÕES: A Devedora contrata com o Credor, um empréstimo para Capital de Giro, Carteira 0761, no valor total de R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais), cuja quantia líquida será creditada na conta corrente de nº 53.185-5, titulada pela Devedora junto a Agência 2693-0-Empresas Joinville SC do Banco Bradesco S/A, desde que apresentada a referida Escritura regularmente registrada no Cartório de Registro de Imóveis competente ao Credor, ocorrendo, então a efetivação do contrato e a confissão da dívida. O valor de R\$ 8.758,76 relativo ao IOF (Imposto sobre Operações Financeiras) será financiado, integrando o montante mutuado e respectivamente o valor das parcelas contratadas. A Devedora restituirá a quantia ao Credor, no prazo de 18 meses, mediante 18 parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$ 53.472,65 cada uma, e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, até final e integral pagamento da dívida, acrescidos dos encargos a seguir. - Sobre o valor das parcelas incidirão juros à taxa de 1,90% ao mês, correspondendo à taxa anual de 25,34% da data de liberação até os efetivos pagamentos, estando a Devedora e os Avalistas cientes e desde já concordando, em nada se opondo, para os fins e efeitos legais. - Para garantir ao Credor o pagamento total da dívida ora assumida, principal e encargos, a Devedora emite e entrega ao Credor, uma Nota Promissória "pro solvendo", de inteiro efeito cambia, no valor de R\$ 960.000,00, devidamente avalizada pelos AVALISTAS, já qualificados. - OBJETO DA GARANTIA: Para garantir ao Credor o cumprimento de todas as obrigações ora assumidas, bem como as demais decorrentes do referido instrumento, principal e acessórias, os Hipotecantes dão ao Credor, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concor-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83.545.350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL


Ficha 03

Matrícula Nº 110.321


Data: 08 de Fevereiro de 2011.

vencimento final em 25/10/2015, foi dado em **hipoteca cedular de 1º grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula, conforme R-10.727, livro 3-AX, deste Ofício. Protocolo: 221.743, 01 de fevereiro de 2011. Emolumentos: R\$ 868,00.

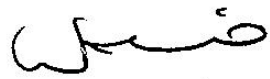
Selo de fiscalização: BZK-24088.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp **AV.-5-110.321:** - Em 10 de Fevereiro de 2011. - **Retificação.**

Retifica-se o R.4 supra, para que conste o número correto dos selos como sendo: Selo de fiscalização: BZK-24088; BZK-24485.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp **R.-6-110.321:** - Em 23 de Março de 2012. - **Hipoteca Cedular.**

Devedor: FERRAMENTARIA JN LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 79.922.720/0001-64, com sede na Rua Jacutinga, nº 206, bairro Iriirú, neste município de Joinville, no ato representado por Mauri Bonatti, CPF 546.822.079-20; Jair Bonatti, CPF 448.121.839-87; Nilton Bonatti, CPF 419.740.509-04. Avalistas: NILTON BONATTI, CPF 419.740.509-04, RG 3/R 1724573 SSP/SC, brasileiro, casado, empresário, residente neste município de Joinville; CARLA GIOVANA RADUN BONATTI, CPF 863.089.209-91, RG 3692215 SSP/SC, brasileira, casada, do lar, residente neste município de Joinville; JAIR BONATTI, CPF 448.121.839-87, RG 2/R 1004842-SSP/SC, brasileiro, casado, empresário, residente neste município de Joinville; SANDRA BONATTI, CPF 489.658.399-04, RG 2/R 3.000.244/R-SSI/SC, brasileira, casada, do lar, residente neste município de Joinville; MAURI BONATTI, CPF 546.822.079-20, RG 3/R 1844340 SSI/SC, brasileiro, casado, empresário, residente neste município de Joinville; MARLIZE GIROLA BONATTI, CPF 658.113.649-20, RG 3/R 2287010-SSP/SC, brasileira, casada, do lar, residente neste município de Joinville. Credor: **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência 3428-2 Empresarial Norte Catarinense (SC), inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/5058-03. Pela Cédula de Crédito Industrial nº 342.801.565, emitida na cidade de Joinville, em data de 22.02.2012, pelo valor de R\$ 6.300.000,00, com vencimento final em 25.01.2017, foi dado em **hipoteca cedular de 2º grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula, conforme R-11.354, livro 3-AUX, deste Ofício. Protocolo: 232.751, 22 de fevereiro de 2012. Emolumentos: R\$ 928,00. Selo de fiscalização: CQB29558-NZB7.

Registrador Substituto Américo Ricardo Cardoso de Faria **R.-7-110.321:** - Em 01 de Agosto de 2013. - **Hipoteca Cedular.**

Devedora: FERRAMENTARIA JN LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 79.922.720/0001-64, com sede na Rua Jacutinga, nº 206, bairro Iriirú, neste município de Joinville/SC, no ato representado por Nilton

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...

Continuação da Matrícula Nº 110.321**03v**

Bonatti, CPF 419.740.509-04; Jair Bonatti, CPF 448.121.839-87; e Mauri Bonatti, CPF 546.822.079-20. Avalistas: NILTON BONATTI, CPF 419.740.509-04, RG 1724573 SESPDC/SC, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal, empresário, residente neste município de Joinville; CARLA GIOVANA RADUN BONATTI, CPF 863.089.209-91, RG 3692215 SSP/SC, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal, do lar, residente neste município de Joinville; JAIR BONATTI, CPF 448.121.839-87, RG 1004842 SESPDC/SC, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial, empresário, residente neste município de Joinville; SANDRA BONATTI, CPF 489.658.399-04, RG 2R 3.000.244-R SSI/SC, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial, do lar, residente neste município de Joinville; MAURI BONATTI, CPF 546.822.079-20, RG 1844340 SESPDC/SC, brasileiro, casado - comunhão universal, empresário, residente neste município de Joinville; MARLIZE GIROLA, CPF 658.113.649-20, RG 3/R 2287010 SSP/SC, brasileira, casada - comunhão universal, do lar, residente neste município de Joinville. Intervenientes Garantes: JAIR BONATTI, CPF 448.121.839-87, RG 1004842 SESPDC/SC, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial, empresário, residente neste município de Joinville; SANDRA BONATTI, CPF 489.658.399-04, RG 2R 3.000.244-R SSI/SC, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial, do lar, residente neste município de Joinville. Credor: **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Empres. Norte Catari-SC, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/5058-03. Pela Cédula de Crédito Industrial nº 342.801.776, emitida na cidade de Joinville-SC, em data de 12/06/2013, pelo valor de R\$ 880.000,00, com vencimento final em 28/04/2016, foi dado em **hipoteca cedular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros**, o imóvel constante da presente matrícula, conforme R-12.279, livro 3-AUX, deste Ofício. Protocolo: 248.914, 23 de Julho de 2013. Emolumentos: R\$ 653,33. Selo de fiscalização: DDE70781-S67G.

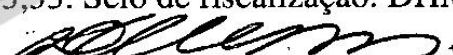
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp **R.-8-110.321:** - Em 29 de Janeiro de 2014. - **Hipoteca Cedular.**

Devedora: FERRAMENTARIA JN LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 79.922.720/0001-64, com sede na Rua Jacutinga, nº 206, bairro Iriú, neste município de Joinville/SC, no ato representado por Nilton Bonatti, CPF 419.740.509-04; Jair Bonatti, CPF 448.121.839-87; e Mauri Bonatti, CPF 546.822.079-20. Avalistas: NILTON BONATTI, CPF 419.740.509-04, RG 1724573 SESPDC/SC, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, empresário, residente na rua Francisco Rizental, 50, P3, bairro Iriú, neste município de Joinville; CARLA GIOVANA RADUN BONATTI, CPF 863.089.209-91, RG 3692215 SSP/SC, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens, do lar, residente na rua Francisco Rizental, 50, P3, bairro Iriú,

Continua na ficha 04 ...

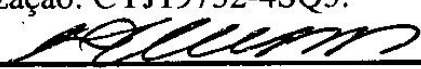
Matrícula Nº 110.321

Data: 29 de Janeiro de 2014.

neste município de Joinville; JAIR BONATTI, CPF 448.121.839-87, RG 1004842 SESPDC/SC, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, residente na rua Ricardo Eugenio Scholz, 45, P2, bairro Bom Retiro, neste município de Joinville; SANDRA BONATTI, CPF 489.658.399-04, RG 2R 3.000.244-R SSI/SC, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, do lar, residente na rua Ricardo Eugenio Scholz, 45, P2, bairro Bom Retiro, neste município de Joinville; MAURI BONATTI, CPF 546.822.079-20, RG 1844340 SESPDC/SC, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, empresário, residente na rua Francisco Rizental, 36, P1, bairro Iriirú, neste município de Joinville; MARLIZE GIROLA, CPF 658.113.649-20, RG 3/R 2287010 SSP/SC, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens, do lar, residente na rua Francisco Rizental, 36, P1, bairro Iriirú, neste município de Joinville. Intervenientes Garantes: JAIR BONATTI, CPF 448.121.839-87, RG 1004842 SESPDC/SC, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, residente na rua Ricardo Eugenio Scholz, 45, P2, bairro Bom Retiro, neste município de Joinville; SANDRA BONATTI, CPF 489.658.399-04, RG 2R 3.000.244-R SSI/SC, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, do lar, residente na rua Ricardo Eugenio Scholz, 45, P2, bairro Bom Retiro, neste município de Joinville. Credor: **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Empres. Norte Catari-SC, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/5058-03. Pela Cédula de Crédito Industrial nº 342.801.833, emitida neste município de Joinville-SC, em data de 27/11/2013, pelo valor de R\$ 1.490.000,00, com vencimento final em 27/09/2016, foi dado em **hipoteca cedular de quarto grau e sem concorrência de terceiros**, o imóvel constante da presente matrícula, conforme R-12.667, livro 3-AUX, deste Ofício. Protocolo: 255.274, 14 de Janeiro de 2014. Emolumentos: R\$ 693,33. Selo de fiscalização: DHM48142-9OK0. Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

AV.-9-110.321: - Em 29 de Maio de 2014. - **Arrolamento fiscal de bens.**

Conforme requisição nº 1400003073, firmada pelo Dr. Josias Espindola dos Santos - matrícula 18100, em data de 09/05/2014, na cidade de Joinville, pela Delegacia da Receita Federal, procedo à averbação de arrolamento fiscal, abarcando o imóvel desta matrícula, nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei 9.532/97. A alienação ou oneração do imóvel deverá ser comunicada ao órgão mencionado, no prazo de 48 horas, sob as penas da lei Protocolo: 259.286, 20 de maio de 2014. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: CYJ19752-4SQ3.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

R.-10-110.321: - Em 28 de Outubro de 2014. - **Hipoteca de Cédula de Crédito Bancário nr 342.801.897.**

Emitente: FERRAMENTARIA JN LTDA, pessoa jurídica de direito privado,


1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...

Continuação da Matrícula Nº 110.321**04v**

inscrita no CNPJ sob o nº 79.922.720/0001-64, com sede na Rua Jacutinga, nº 206, bairro Iririú, neste município de Joinville/SC, no ato representado por Nilton Bonatti, CPF 419.740.509-04; Jair Bonatti, CPF 448.121.839-87; e Mauri Bonatti, CPF 546.822.079-20. Avalistas: NILTON BONATTI, CPF 419.740.509-04, RG 1724573 SSP/SC, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, empresário, residente neste município de Joinville; CARLA GIOVANA RADUN BONATTI, CPF 863.089.209-91, RG 3692215 SSP/SC, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens, do lar, residente neste município de Joinville; JAIR BONATTI, CPF 448.121.839-87, RG 1004842 SESPDC/SC, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, residente neste município de Joinville; SANDRA BONATTI, CPF 489.658.399-04, RG 2R 3.000.244-R SSI/SC, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, do lar, residente neste município de Joinville; MAURI BONATTI, CPF 546.822.079-20, RG 1844340 SESPDC/SC, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, empresário, residente neste município de Joinville; MARLIZE GIROLA, CPF 658.113.649-20, RG 3/R 2287010 SSP/SC, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens, do lar, residente neste município de Joinville. Intervenientes Garantes: JAIR BONATTI, CPF 448.121.839-87, RG 1004842 SESPDC/SC, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, residente neste município de Joinville; SANDRA BONATTI, CPF 489.658.399-04, RG 2R 3.000.244-R SSI/SC, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, do lar, residente neste município de Joinville. Credor: **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Empres. Norte Catari-SC, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/5058-03. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 342.801.897, emitida neste município de Joinville-SC, em data de 02/05/2014, pelo valor de R\$ 6.300.000,00, com vencimento final em 19/03/2019, foi dado em **hipoteca cedular de quinto grau e sem concorrência de terceiros**, o imóvel constante da presente matrícula. FRJ: 0000.50020.1026.3892, recolhido o valor de R\$ 346,66, em data de 14/05/2014. Certidão do INSS nº 203572014-88888720 apresentada. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº B442.1323.3CF4.B15D **apresentada**. Protocolo: 264.854, 28 de Outubro de 2014. Emolumentos: R\$ 693,33. Selo de fiscalização: DQK46757-NALG.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp **R.-11-110.321:** - Em 09 de Agosto de 2019. - **Penhora.**

Executado: FERRAMENTARIA JN LTDA, CNPJ 79.922.720/0001-64.
Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 28/02/2019, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido em data de 02/08/2019, este imóvel está penhorado na execução fiscal - processo nº 5001761-64.2017.4.04.7201 - da 5ª Vara Federal de

Continua na ficha 05 ...

Matrícula Nº 110.321

Data: 09 de Agosto de 2019.

Joinville, assinado por Carmem Lúcia Antônio, Servidora. Este imóvel foi avaliado em R\$ 22.000.000,00. O valor da ação é de R\$ 24.150.098,74 em 06/2018 (valores que abrangem os imóveis matriculados sob os nºs 81.388, 99.992 e 110.321). Depositário fiel: Jair Bonatti, CPF 448.121.839-87. FRJ: isento. Protocolo: 322.997, 02 de Agosto de 2019. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: EJE29106-APES - (Isento).

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

R.-12-110.321: - Em 09 de Agosto de 2019. - **Penhora.**

Executado: FERRAMENTARIA JN LTDA, CNPJ 79.922.720/0001-64. Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.** Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 28/02/2019, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido em data de 02/08/2019, este imóvel está penhorado na execução fiscal - processo nº 5001761-64.2017.4.04.7201 - da 5ª Vara Federal de Joinville, assinado por Carmem Lúcia Antônio, Servidora. Este imóvel foi avaliado em R\$ 22.000.000,00. O valor da ação é de R\$ 24.150.098,74 em 06/2018 (valores que abrangem os imóveis matriculados sob os nºs 56.715, 81.388 e 99.992). Depositário fiel: Jair Bonatti, CPF 448.121.839-87. FRJ: isento. Protocolo: 322.997, 02 de Agosto de 2019. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: EJE29105-XPUV - (Isento).

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

AV.13-110.321: - 02 de julho de 2024. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 394.885, 02 de julho de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HDK95961-SMNA.

Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 02/07/2024 16:57:13

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Matrícula nº 110.321 - 05v**CNM: 107896.2.0110321-15****AV.14-110.321: - 17 de julho de 2024. **Imóvel de localização dos bens apenhadados.****

Averba-se a existência de penhor de bens móveis localizados no presente imóvel, conforme Termo de Confissão de Dívida com bem em garantia real e outras avenças, devidamente registrado no **21.670** do Livro 3-Auxiliar desta serventia. Protocolo: 394.901, 02 de julho de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Total: R\$ 142,37. Selo de fiscalização: HEK95186-TPV4.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente de Registro, em 17/07/2024 08:56:02

AV.15-110.321: - 08 de dezembro de 2025. - **Penhora.**

Devedora: FERRAMENTARIA JN LTDA, CNPJ: 79.922.720/0001-64 e outros. Credora: **DISTRESSED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NAO PADRONIZADOS**, CNPJ: 29.720.595/0001-31. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 20/11/2025 e assinado por Dirlene Oliskowski, este imóvel está penhorado na execução de título extrajudicial nº 0306701-82.2016.8.24.0038, do 14º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário de Florianópolis. Ato contínuo, fica a parte executada proprietária do bem ciente do depósito dele em seu poder. O valor da ação é de R\$ 9.778.467,73. Protocolo: 418.183, 27 de novembro de 2025. Emolumentos: R\$ 1.797,39. FRJ: R\$ 408,54 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 53,92. Total: R\$ 2.259,85. Selo de fiscalização: HRP01234-95Q4.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 08/12/2025 11:16:02

AV.16-110.321: - 26 de fevereiro de 2026. **Cessão de Créditos.**

Conforme escritura pública, lavrada aos 27/09/2024, no livro 2859, às fls. 329, pelo 27º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, o Banco do Brasil S/A cede e transfere à Distressed Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, todos os direitos creditórios decorrentes da Hipoteca registrada sob o R.10 supra, cujo valor é R\$ 6.300.000,00, Cédula de Crédito Bancário esta renegociada por meio de acordo nos autos de 26/11/2019 e 25/08/2023. Conforme escritura, nos autos do processo nº 0306701-82.2016.8.24.0038, em 17 de maio de 2024, o saldo devedor consolidado da Cédula de Crédito Bancário nº 342.801.897 era de R\$ 12.241.976,97. Protocolo: 421.298, 12 de fevereiro de 2026. Emolumentos: R\$ 2.832,36. FRJ: R\$ 643,79 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;

Continua na Ficha 06...

Matrícula nº 110.321 **Data: 26 de fevereiro de 2026** **CNM: 107896.2.0110321-15**

Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
ISS: R\$ 84,97. Total: R\$ 3.561,12. Selo de fiscalização: HTC69501-YFV8.
Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em
26/02/2026 12:12:46

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina