

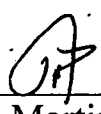
AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos dois (02) dias do mês de Fevereiro de 2012, eu, Oficial de Justiça, infra-assinado, nesta Comarca de Vargem Grande do Sul, Estado de São Paulo em cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido nos autos de **EXECUÇÃO FISCAL**, Processo nº 1180/2007, que **PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE DO SUL** move em face de **CARLOS HENRIQUE VIANA**, pelo qual procedi à **PENHORA** do imóvel indicado pelo exequente, conforme requerido, a seguir descrito: - **A parte correspondente a 10% (dez por cento) constante do imóvel Matrícula nº 7.247 do C.R.I. local, com a seguinte descrição: Uma casa de morada, feita de tijolos e coberta por telhas, situada nesta cidade de Vargem Grande do Sul, no loteamento denominado "Jardim Dolores", com frente para a Rua Pedro Ferrari, emplacada com o número 630, com seu respectivo terreno, o qual é constituído por parte do lote nº 06, da quadra "27", com área total de 138m², todo murado, de formato retangular, e assim como melhor descrito na referida matrícula.**

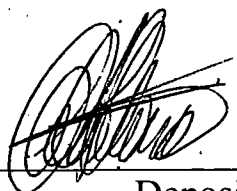
- **Obs:** Consta na presente matrícula, registro de Hipoteca (R-2-7.247), sendo credor a instituição financeira Caixa Econômica Federal.

- **AVALIAÇÃO:** Após consultas junto a corretores desta cidade, avalio o referido imóvel no valor médio estimado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) em sua totalidade, salvo parecer técnico de profissional especializado.

Feita a penhora, nomeei como Fiel Depositário: o exequente Carlos Henrique Viana CPF nº 021.714.538-64 -- --
que aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu cumpri-lo, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito, sem a prévia autorização do MM Juiz de Direito da Única Vara Judicial desta Comarca, na forma e sob as penas da lei. E, para ficar constando, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.



Vanderlei Martins
Oficial de Justiça



Depositário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 19/09/2025 às 09:10. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004888-52.2007.8.26.0633 e código 9299WI Y6