

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis
Livro nº 2-AM

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Ano: 1988

VARGEM GRANDE DO SUL - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula nº - 7.247 -

DATA:- 29 de janeiro de 1988.-

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL:- Rua Pedro Ferrari, nº 630 - "Jardim Dolores".-

IMÓVEL:- Uma casa de morada, feita de tijolos e coberta de telhas, situada nesta cidade de Vargem Grande do Sul, no loteamento denominado "Jardim Dolores", com frente para a Rua Pedro Ferrari, emplacada com o número 630, com seu respectivo terreno, o qual é constituído por parte do lote nº 6, da quadra "27", com a área total de 138,00m², todo murado, de formato retangular, tendo as metragens e confrontações seguintes:- mede 6,00 metros de frente para a Rua Pedro Ferrari; mede 23,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o prédio nº 626; mede 23,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 7, de propriedade de João Gimenes de Jesus; e, mede 6,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 17, de Cecilio Nunes de Freitas; achando-se o referido imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob o nº 01.2.200.297.002.-

PROPRIETÁRIOS:- BENEDITO COELHO DA SILVA, comerciante, RG. nº 8.096.654-SSP/SP e CPF. nº 718.057.708/10 e sua mulher SONIA MARIA FABIANO DA SILVA, RG. nº 8.628.849-SSP/SP e CPF. nº 600.140.408/91, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua São José, nº 163, Vila Santa Terezinha.-

TÍTULO AQUISITIVO:- R-3-3.846, fls. 154. do livro 2-U.-

CONDIÇÕES:- Nos termos do registro supra, consta o seguinte:- 1º) - que os transmitentes - Omar Cossi e sua mulher Theresinha Longuini Cossi, se obrigam a executar as suas expensas, as obras de infraestrutura correspondentes as instalações de água, esgoto e meio-fio, de conformidade com as condições determinadas pelas autoridades públicas competentes; 2º) quaisquer outras obras ou serviços, não previstos no item anterior e exigidos pelo poder público, serão de responsabilidade dos adquirentes.-

O.A. Rodrigues - O.A. Rodrigues - Of. substº.-

R-1-7.247 = DATA:- Vargem Grande do Sul, 29 de janeiro de 1988. TÍTULO: Compra e venda.- Por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, firmado nesta cidade em data de 28 de janeiro de 1988, entre as partes a seguir referidas e por duas testemunhas, os proprietários - BENEDITO COELHO DA SILVA e sua mulher SONIA MARIA FABIANO DA SILVA, acima qualificados, venderam o supra descrito imóvel, pelo preço de CZ\$630.000,00 (seiscentos e trinta mil cruzados), a CARLOS HENRIQUE VIANA, funileiro, RG. nº 14.823.222-SSP/SP e CPF. nº 024.714.538/64 e sua mulher FLORIPES DA SILVA VIANA, RG. nº 22.672.602-SSP/SP e CPF. nº 071.080.678/70, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 3.204, do Cartório de Casados-SP, às fls. 92, do livro 3-J.- CONDIÇÕES: as acima referidas.-

O.A. Rodrigues - O.A. Rodrigues - Of. substº.-

R-2-7.247 = DATA:- Vargem Grande do Sul, 29 de janeiro de 1988. TÍTULO: HIPOTECA.- Instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei número 5.049/66, firmado nesta cidade em data de 28 de janeiro de 1988, pelas partes abaixo, juntamente com duas testemunhas.- DEVEDORES:- CARLOS HENRIQUE VIANA e sua mulher FLORIPES DA SILVA VIANA, acima qualificados, doravante denominados DEVEDORES.- CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul - Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGCMF. nº 00.360.305/0001-04, por sua filial de São Paulo, à Avenida Paulista, nº 1.842, doravante designada CEF., no ato representada por Jonas Demétrio da Silva - Gerente de Agência.-

Livro nº 2 - AN

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Ano: 1988

VARGEM GRANDE DO SUL - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula n.º - 7.247 -

(continuação) -

VALOR:- CZ\$504.000,00 (quinhentos e quatro mil cruzados) igual a 844,30596 D TN.- Os devedores necessitando de um financiamento destinado a completar o preço da venda do imóvel ora adquirido para sua residência, recorreram a -- CEF e dela obtiveram um mútuo de dinheiro no valor de CZ\$504.000,00, cuja importância os DEVEDORES confessam dever à CEF essa referida importância e que será paga através de 240 meses em prestações mensais em prestações mensais e consecutivas; juntamente com as prestações mensais os DEVEDORES pagarão os acessórios descritos no contrato, cujo valor total inicial de cada prestação é hoje de CZ\$3.996,76, vencendo-se a primeira prestação em 28.02.88, com taxa anual de juros - nominal 3,6% - efetiva 3,6599%, reajustadas pelo PES/SAFA.- **GARANTIA:-** Em garantia do financiamento ora concedido e das demais obrigações assumidas, neste ato por eles DEVEDORES, dão à CEF em primeira e especial HIPOTECA, o imóvel constante da presente matrícula; constando ainda do contrato outras cláusulas e condições, do qual fica uma via arquivada neste cartório.-

[Assinatura] - O.A. Rodrigues - Of. substº.

AV-3-7.247 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 24 DE OUTUBRO DE 2.012. **TÍTULO:-** PENHORA - Protocolo n. 60.116 de 24.10.12. - À vista de Certidão Para Registro de Penhora assinada pelo Supervisor de Serviço do Juízo de Direito desta comarca, Eduardo Aparecido Ribeiro, expedida em data de 30 de agosto de 2.012, nos autos da Ação de Execução Fiscal - Processo n. 653.01.2003.004000-3 - Ordem nº 128/03 - distribuído em 13.02.2008, onde aparece como reqte. o **MUNICÍPIO DE VARGEM GRANDE DO SUL**, e como reqdo. **CARLOS HENRIQUE VIANA**, retro qualificado, procedo a presente **penhora sobre uma quota-parte ideal correspondente a 10% (dez por cento) do imóvel constante da presente matrícula, para garantia da execução nos autos acima**, dando-se a causa o valor de R\$1.714,04.- Foi nomeado como depositário do bem, o executado.

[Assinatura] - IVO TOMAZ - OFICIAL.

AV-4-7.247 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 24 DE OUTUBRO DE 2.012. **TÍTULO:-** PENHORA - Protocolo n. 60.117 de 24.10.12. - À vista de Certidão Para Registro de Penhora assinada pelo Supervisor de Serviço do Juízo de Direito desta comarca, Eduardo Aparecido Ribeiro, expedida em data de 30 de agosto de 2.012, nos autos da Ação de Execução Fiscal - Processo n. 653.01.2010.003305-2 - Ordem nº 400/10 - distribuído em 26.08.2010, onde aparece como reqte. o **MUNICÍPIO DE VARGEM GRANDE DO SUL**, e como reqdo. **CARLOS HENRIQUE VIANA**, retro qualificado, procedo a presente **penhora sobre uma quota-parte ideal correspondente a 10% (dez por cento) do imóvel constante da presente matrícula, para garantia da execução nos autos acima**, dando-se a causa o valor de R\$2.217,62.- Foi nomeado como depositário do bem, o executado Carlos Henrique Viana.

[Assinatura] - IVO TOMAZ - OFICIAL.

AV-5-7.247 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 24 DE OUTUBRO DE 2.012. **TÍTULO:-** PENHORA - Protocolo n. 60.118 de 24.10.12. - À vista de Certidão Para Registro de Penhora assinada pelo Supervisor de Serviço do Juízo de Direito desta comarca, Eduardo Aparecido Ribeiro, expedida em data de 04 de abril de 2.012, nos autos da Ação de Execução Fiscal - Processo n. 653.01.2007.004888-3-000000-000 - Ordem nº 1.180/07 - onde aparece como reqte. o **MUNICÍPIO DE VARGEM GRANDE DO SUL**, e como reqdo. **CARLOS HENRIQUE VIANA**, retro qualificado, procedo a presente **penhora sobre uma quota-parte ideal correspondente a 10% (dez por cento) do imóvel constante da presente matrícula, para garantia da execução nos autos acima**, dando-se a causa o valor de R\$2.630,49.- Foi nomeado como depositário do bem, o executado Carlos Henrique Viana.

[Assinatura] - IVO TOMAZ - OFICIAL.

----- (CONTINUA NA

FICHA 001)-----

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA Nº

- 7.247 -

FICHA

001

CNS
12034-5OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

VARGEM GRANDE DO SUL-SP, 27 DE OUTUBRO DE 2.016.-

-(CONTINUAÇÃO DE FLS. 177º DO LIVRO Nº 2-AN - MATRÍCULA Nº 7.247)-

AV-6-7.247 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 27 DE OUTUBRO DE 2.016.- **TÍTULO:-** PENHORA - (Protocolo n. 67.166 de 27.10.2016) - À vista Certidão de Penhora, emitida através de Documento Eletrônico da 1ª Vara Judicial desta comarca, por Renata Pirajá Martins Balestrim Varzim, em data de 27.10.2016, conforme Protocolo de Penhora Online: PH 000142887, expedido no Processo de Execução Fiscal - número de ordem: 0000344-3619988260653 - onde figura como exequente o **MUNICÍPIO DE VARGEM GRANDE DO SUL**, CNPJ n. 46.248.837/0001-55, e como executado o proprietário CARLOS HENRIQUE VIANA, retro qualificado, **procedo a penhora efetuada sobre o percentual de 10,00% do imóvel constante da presente matrícula**, conforme auto de penhora datado de 03.04.2012, para garantia da execução nos autos acima, cujo valor da dívida é de R\$2.323,65 e tendo como depositário o próprio executado.-

[Assinatura] - IVO TOMAZ - OFICIAL

AV-7-7.247 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 08 DE MAIO DE 2.017.- **TÍTULO:-** PENHORA - (Protocolo n. 68.036 de 11.04.2017) - À vista Certidão de Penhora, emitida através de Documento Eletrônico da 1ª Vara Judicial desta comarca, por Renata Pirajá Martins Balestrim Varzim, em data de 10.04.2017, conforme Protocolo de Penhora Online: PH 000160053, expedido no Processo de Execução Fiscal - número de ordem: 00048885220078260653 - onde figura como exequente o **MUNICÍPIO DE VARGEM GRANDE DO SUL**, CNPJ n. 46.248.837/0001-55, e como executado o proprietário CARLOS HENRIQUE VIANA, retro qualificado, **procedo a penhora efetuada sobre o percentual penhorado de 10,00% sobre a quota parte de 50% do imóvel constante da presente matrícula**, conforme auto de penhora datado de 02.02.2012, para garantia da execução nos autos acima, cujo valor da dívida é de R\$5.972,64 e tendo como depositário o próprio executado.-

[Assinatura] - IVO TOMAZ - OFICIAL

AV-8-7.247 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 12 DE SETEMBRO DE 2.017.- **TÍTULO:-** PENHORA - (Protocolo n. 68.809 de 31.08.2017) - À vista Certidão de Penhora, emitida através de Documento Eletrônico da 1ª Vara Judicial desta comarca, por Renata Pirajá Martins Balestrim Varzim, em data de 30.08.2017, conforme Protocolo de Penhora Online: PH 000179309, expedido no Processo de Execução Fiscal - número de ordem: 0000344361998.8.26.0653 - onde figura como exequente o **MUNICÍPIO DE VARGEM GRANDE DO SUL**, CNPJ n. 46.248.837/0001-55, e como executado o proprietário CARLOS HENRIQUE VIANA, retro qualificado, **procedo a penhora efetuada sobre o percentual penhorado de 10,00% sobre a quota parte de 50% dos direitos do proprietário sobre o imóvel constante da presente matrícula**, conforme auto de penhora datado de 03.04.2012, para garantia da execução nos autos acima, cujo valor da dívida é de R\$2.323,65 e tendo como depositário o próprio executado.-

[Assinatura] - IVO TOMAZ - OFICIAL

AV-9-7.247 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 12 DE ABRIL DE 2021.- **TÍTULO:-** PENHORA - (Protocolo n. 75.364 de 19.03.2021) - À vista Certidão de Penhora, emitida através de Documento Eletrônico da 2ª Vara Judicial desta comarca, por Marcos Bueno, em data de 17.03.2021, conforme Protocolo de Penhora Online: PH 000358567, expedido no Processo de Execução Fiscal - número de ordem: 1502362-52.2018.8.26.0653 - onde figura como exequente **SAE - SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE VARGEM GRANDE DO SUL**, CNPJ n. 09.183.761/0001-09, e como executado o proprietário CARLOS HENRIQUE VIANA, retro qualificado, **procedo a penhora efetuada sobre o percentual penhorado de 25,00% sobre a quota parte de 50% dos direitos do proprietário sobre o imóvel constante da presente matrícula**, conforme auto de penhora datado de 24.08.2020, para garantia da execução nos autos acima, cujo valor da dívida é de R\$7.601,08 e tendo como depositário o próprio executado.-

[Assinatura] - IVO TOMAZ - OFICIAL

5
4
3
2
1

MATRÍCULA Nº 7.247- FICHA

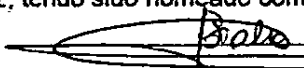
- 7.247 -

001

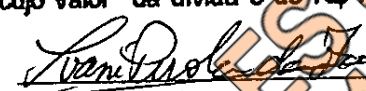
VERSÃO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV-10-7.247 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 09 DE FEVEREIRO DE 2.022.- **TÍTULO:-** PENHORA - (Protocolo n. 77.177 de 28.01.2022) - À vista Certidão de Penhora, emitido através de Documento Eletrônico do 2º Ofício Judicial, desta comarca, por Marcos Bueno, em data de 28.01.2022, conforme Protocolo de Penhora Online: PH000400756, expedido no Processo de Execução Fiscal - número de ordem: 1501656-3520198260653 - onde figura como exequente **MUNICÍPIO DE VARGEM GRANDE DO SUL**, CNPJ n. 46.248.837/0001-55 e como executado CARLOS HENRIQUE VIANA, CPF nº 024.714.538-64, **procedo a penhora efetuada sobre o percentual penhorado de 50,00% do imóvel constante da presente matrícula**, conforme auto de penhora datado de 22.09.2021, para garantia da execução nos autos acima, cujo valor da dívida é de R\$690,32; tendo sido nomeado como depositário Carlos Henrique Viana.-

 - J.R. Bertoloto - Substº do Oficial.-

AV-11-7.247 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 28 DE SETEMBRO DE 2.022.- **TÍTULO:-** PENHORA - (Protocolo n. 78.300 de 25.08.2022) - À vista Certidão de Penhora, emitido através de Documento Eletrônico do 2º Ofício Judicial, desta comarca, por Marlene Movikava Tanja, em data de 24.08.2022, conforme Protocolo de Penhora Online: PH000431797, expedido no Processo de Execução Fiscal - número de ordem: 1500299-88.2017.8.26.0653 - onde figura como exequente **MUNICÍPIO DE VARGEM GRANDE DO SUL**, CNPJ n. 46.248.837/0001-55 e como executado CARLOS HENRIQUE VIANA, CPF nº 024.714.538-64, **procedo a penhora efetuada sobre o percentual penhorado de 50,00% do imóvel constante da presente matrícula**, conforme auto de penhora datado de 02.09.2021, para garantia da execução nos autos acima, cujo valor da dívida é de R\$401,43; tendo sido nomeado como depositário Carlos Henrique Viana.-

 I.P. da Fonseca - Escrevente.-

AV-12-7.247 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 09 DE JANEIRO DE 2.025.- **TÍTULO:-** PENHORA - (Protocolo n. 82.624 de 18.11.2024) - À vista Certidão de Penhora, emitido através de Documento Eletrônico do 2º Ofício Judicial desta comarca, por Ligia Maria Prado Amaral Mesquita, em data de 14.11.2024, conforme Protocolo de Penhora Online: PH000543729, expedido no Processo de Execução Fiscal - número de ordem: 1500299-88.2017.8.26.0653 - onde figura como exequente **MUNICÍPIO DE VARGEM GRANDE DO SUL**, CNPJ n. 46.248.837/0001-55 e como executado CARLOS HENRIQUE VIANA, CPF nº 024.714.538-64, **procedo a penhora efetuada sobre o percentual penhorado de 50,00% do imóvel constante da presente matrícula**, de propriedade do executado, conforme auto de penhora datado de 02.09.2021, para garantia da execução nos autos acima, cujo valor da dívida é de R\$401,43; tendo sido nomeado como depositário o executado Carlos Henrique Viana.-

 J.R. Bertoloto - Substº do Oficial.-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital