

matrícula

9643

ficha

01

São Paulo, 13 de janeiro de 19 77

Um prédio situado à rua das Dálias, nº. 143, antigo nº. 32 e seu terreno constante dos lotes 14 e 15 da quadra 35, da Vila Bela, 26ª subdist. V.. Prudente, medindo 20,00 m. de frente; por 53,00 m. da frente aos fundos de um lado; 54,00 m. de outro lado, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confinando de ambos os lados com Rodion Podolsky e nos fundos - com Vicente Giacaglini.

PROPRIETÁRIOS: Paulo Otubo, desenhista projetista e sua mulher Sue Otubo, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, RG - 730.975 e 946.540, respectivamente, CIC comum nº. 008.004.148, domicílios nesta Capital, à rua Silvio nº. 10.

REGISTRO ANTERIOR: 128.838 do 11º Reg. em

CONTRIBUINTE: 051.061.0014-3.

O Oficial

R.1 - 9643 - 13.01.77

Por escritura de 14 de dezembro de 1.976, do 16º Cartório de Notas desta Capital, Lº. 919, fls. 25, os proprietários transmitiram por venda feita a Vicente Serrão, brasileiro, comerciante, RG 4.407.262 e CIC 049360948, casado pelo regime da comunhão de bens, com Marli Rigotti Serrão, domiciliado nesta Capital, à rua das Dálias, nº. 179, pelo valor de Cr.\$..... \$90.000,00, o imóvel objeto desta.

CELITA GOMES CHAVES - Escr. Autoriz.

R. 2/M. 9.643 - 23 de fevereiro de 1.977.-

Por escritura de 28 de janeiro de 1.977, do 12º Cartório de Notas desta Capital, Lº 803, fls. 36, os proprietários VICENTE SERRÃO, vendedor, e sua mulher MARLI RIGOTTI SERRÃO, do lar, brasileiros, casado sob regime de comunhão de bens, domiciliados nesta Capital, à rua das Dálias 143, RG. n. - 4.407.262 e 5.222.366 e CIC. comum n. 049.360.948/20, COMPROMETERAM-SE A VENDER em caráter irretratável e irrevogável, a ANGELO BRUNO, italiano, casado sob regime de comunhão de bens com CARMELA BUTRICO BRUNO, industrial, domiciliado nesta Capital, à rua Avai n. 54, RG. 2.489.695, CIC. n. - - - / 050.961.628, pelo valor de Cr\$ 850.000,00, pagável nas condições constantes do título, o imóvel objeto desta.

ELVIO PEDRO FOLONI - Escr. Autoriz.

matrícula

9.643

ficha

01

verso

R.03/M. 9.643 Em 20 de janeiro de 1981

L.M.

Por escritura de 16 de dezembro de 1980, do 12º Cartório de Notas desta Capital, Lvº935, fls. 294, os proprietários, VICENTE SERRÃO, vendedor, e sua mulher MARLI RIGOTTI SERRÃO, do lar, RG. 5.222.366, já qualificados, transmitiram por Venda feita a ANGELO BRUNO, casado c/CARMELA BUTRICO BRUNO, inscrito no CPF. sob nº 050.961.628/34, já qualificado, pelo preço de Cr\$850.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.-

WÂNIA ZANIRATO
Escrevente Autorizada

AV. 04/M. 9.643 Em 20 de janeiro de 1981

Fica cancelado o R.02 desta matrícula, por ter sido cumprido o compromisso de Venda e Compra, dele objeto, conforme R.03 desta matrícula.-

WÂNIA ZANIRATO
Escrevente Autorizada

R.05/M.9.643 em 10 de agosto de 1989

MB

Por escritura de 20 de julho de 1989 do 24º Cartório de Notas desta Capital, Lº 3086, fls.49, ANGELO BRUNO, industrial e sua mulher CARMELA BUTRICO BRUNO, do lar, italianos, RNE nºs W-650.341-6/DPMF e W678.171-0/DPMF respectivamente, e inscritos no CPF 050.961.628-34, domiciliados nesta Capital, à Rua Avai nº 54, transmitiram por VENDA feita a ROSÁLIA COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Paes de Barros nº 436, CGC 59.242.685/0001-2, pelo preço de NCz\$12.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

ROBERTO N. WATANABE
Escrevente Autorizado

R.6/M. 9.643 em 11 de agosto de 1.994.

Pela escritura lavrada aos 03 de agosto de 1.994, pelo 27º Cartório de Notas desta Capital, Lº 1.120, fls.219, a proprietária, ROSÁLIA COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda feita a ANTONIO ADAUTO WASICOVICH, empresário, RG.9.721.195-SSP/SP, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com ROSANGELA FERREIRA WASICOVICH, do lar, RG.10.180.511-SSP/SP, brasileiros, inscritos no CPF/MF.006.261.068-69, domiciliados nesta Capital, à Rua Emília Marango, nº 801, aptº 114; JOÃO LUIS PERESTRELO DE FREITAS, empresário, RG.

- continua na ficha 02 -

matrícula

9.643

ficha

02

de São Paulo

São Paulo, 13 de janeiro de 1977

nº.4.593.622-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei. 6515/77, com NAIR HENRIQUE DE FREITAS, do lar, RG.3.611.867-SSP/SP, brasileiros, inscritos no CPF/MF.382.729.628-53, domiciliados nesta Capital, à Rua Pedro Nolasco da Cunha, nº 184; e JOÃO PALASTHY NETO, empresário, RG. 2.916.875-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ERMELINDA PALASTHY, do lar, RG.2.916.845-SSP/SP, brasileiros inscritos no CPF/MF.271.125.868-87, domiciliados nesta Capital, à Rua Des do Vale nº 914 - aptº 92, pelo preço de R\$27.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.-

JOSE DE ALMEIDA
Escrivente Autorizado

* * *

AV-7/M.9.643 em 28 de setembro de 2006 rc
É feita a presente averbação nos termos do Provimento 20/93, da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial em 11 de novembro de 1993, para constar que a transcrição nº 128.838 do 11º Registro de Imóveis desta Capital, que compõe o registro anterior desta matrícula é datada de 31 de julho de 1964.

SÉRGIO MATEUS ROMERO
Escrivente Autorizado

* * *

R-8/M.9.643 em 28 de setembro de 2006
Por mandado datado de 11 de outubro de 2005, completado com auto de arresto, avaliação e depósito datado de 22 de agosto de 2006, extraídos dos autos de ação de execução fiscal nº 598.490/97 e Dívida Ativa nº 598.490-4/977 (referente ao exercício de 1996), processados perante o Juízo de Direito das Execuções Fiscais Municipais desta Capital, e respectivo Cartório, movida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, contra ANTONIO ADAUTO WASICOVICH, casado com ROSANGELA FERREIRA WASICOVICH; JOÃO LUIS PERESTRELO DE FREITAS, casado com NAIR HENRIQUE DE FREITAS; e JOÃO PALASTHY NETO, casado com ERMELINDA PALASTHY, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTATO, sendo o valor do débito de R\$4.383,68, em 10/12/03, tendo sido nomeado depositário, Paulo César Bettini, brasileiro, inscrito no RG sob nº 13.741.064-

continua no verso

matricula

9.643

ficha

02

verso

SSP/SP, e no CPF/MF sob nº 155.898.128-36, com endereço na Rua Maria Paula, nº 136, 5º andar, nesta Capital.

SÉRGIO MATEUS ROMERO
Escrevente Autorizado

* * * *

R-9/M.9.643 em 28 de setembro de 2006
Por mandado datado de 14 de setembro de 2005, completado com auto de arresto, avaliação e depósito datado de 22 de agosto de 2006, extraídos dos autos de ação de execução fiscal nº 92.116/01 e Dívida Ativa nº 553.684-7/01-5, (referente ao exercício de 2000), processados perante o Juízo de Direito das Execuções Fiscais Municipais desta Capital, e respectivo Cartório, movida pela **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, contra **ANTÔNIO ADAUTO WASICOVICH**, casado com **ROSANGELA FERREIRA WASICOVICH**; **JOÃO LUIS PERESTRELO DE FREITAS**, casado com **NAIR HENRIQUE DE FREITAS**; e **JOÃO PALASTHY NETO**, casado com **ERMELINDA PALASTHY**, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO**, sendo o valor do débito de R\$2.710,28, em 26/11/03, tendo sido nomeado depositário, Paulo César Bettini, já qualificado.

SÉRGIO MATEUS ROMERO
Escrevente Autorizado

* * * *

AV-10/M.9.643 em 15 de julho de 2014

PROTOCOLO OFICIAL Nº 579.118 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 30 de maio de 2014, expedida nos autos da ação de execução civil nº 1005993-40.2013, processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Mogi das Cruzes - SP, movida por **JOÃO PALASTHY NETO**, CPF nº 271.125.868-87, em face de **ANTONIO ADAUTO WASICOVICH**, CPF nº 006.261.068-69, a parte ideal correspondente a 33,33% do imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADA**, sendo a dívida no valor de **R\$2.074.374,25**, tendo sido nomeado depositário **ANTONIO ADAUTO WASICOVICH**.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * *