

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DAS PARTES E EVENTUAIS INTERESSADOS

A Doutora Juliana Maria Finati, Excelentíssimo(a) Juiz(a) de Direito da Vara Única da Comarca de Águas de Lindoia/SP, faz saber a todos quanto este edital virem ou dele conhecimento tiver e possa interessar, nos termos do art. 882 e seguintes do Código de Processo Civil, que será realizado leilão público pelo portal <http://www.portalbayit.com.br/>.

PROCESSO nº 0000681-64.2020.8.26.0035 - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. **EXEQUENTE:** PILAV COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ Nº 61.215.661/0001-29 **ADVOGADO(S):** GUILHERME DE FREITAS GERMANO, OAB/SP nº 288.971 **EXECUTADO(S):** IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS, CNPJ nº 02.415.583/0001-47, JOSÉ OLÍMPIO SILVEIRA MORAES, CPF nº 795.076.468-6, ELISABETE APARECIDA SILVEIRA MORAES, CPF nº 280.910.378-05 **ADVOGADO(S):** CARLOS ARAUJO IBIAPINO, OAB/SP nº 242.286 **INTERESSADO(S):** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO.

DATAS: 1ª **PRAÇA** ocorrerá a partir de **07/09/2026 às 14:00h** e se encerrará em **10/09/2026 às 14:00h**. Não havendo lance igual ou superior ao valor de avaliação nos três dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a 2ª **PRAÇA** seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em **10/09/2026 às 14:01h** e se encerrará em **30/09/2026 às 14:00h**. O valor mínimo para venda corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação. O sistema estará disponível para recepção de lances com, no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência do início do leilão (art. 11, da Resolução 236/2016 do CNJ e 887, § 1º do CPC).

DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL: R\$722.645,60 (setecentos e vinte e dois mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e sessenta centavos), para novembro de 2024, conforme planilha de débitos de fls. 398-401. A atualização dos débitos vencidos e vincendos compete ao exequente disponibilizar nos autos.

DESCRIÇÃO DO BEM: IMÓVEL COMERCIAL construído sobre terreno designado “ÁREA A”, situado na Rua Benedito Fernandes, na esquina da Rua Projetada Sem Denominação, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, assim descrito: tem início no ponto A1 situado no alinhamento da Rua Benedito Fernandes, distante 153,51m do alinhamento predial da Avenida Nações Unidas; daí segue 204,57m com Azimute de 59º 59’ 44 pelo alinhamento da Rua Benedito Fernandes até o ponto A2; daí deflete ligeiramente à direita e segue 10,04m, com Azimute de 60º 04’ 10, ainda pelo alinhamento predial da Rua Benedito Fernandes, até o ponto A3; daí deflete à direita e segue 10,50m em curva (Raio = 10,00m. Ângulo Central = 88º 48’ 41), pela esquina formada pelas Ruas Benedito Fernandes e Projetada até o ponto A4; daí segue 122,23m, com Azimute de 148 37’ 40, pelo alinhamento da Rua Projetada até o ponto A; daí deflete à direita e segue 16,30m em curva (raio = 9,0m; Ângulo Central = 103º 45’ 53), pelo alinhamento da referida Rua Projetada até o ponto A6; daí deflete à esquerda e segue 2,0m, com Azimute de 162º 23’ 35, ainda pelo alinhamento da Rua Projetada, até o ponto A7; daí deflete à esquerda e segue 242,46m confrontando com o imóvel da Municipalidade de São Paulo até o ponto A12, com os seguintes dados: do ponto A7 ao A8; Azimute 252º 42’ 21; distância 75,02m², do ponto A8 ao A9; Azimute 252º 53’ 18; distancia 42,96m; do ponto A9 ao A10; Azimute

252º 38 25; distancia 71,15m; do ponto A10 ao A11; Azimute 251º 10 06; distancia 22,83m; do ponto A11 ao A12; Azimute 249º 41' 16; distancia 30,50m; do ponto A12 deflete à direita e segue 94,02m, com Azimute de 342º 44'33, confrontando com imóveis sem número da Rua Benedito Fernandes (contribuinte 087.079.0064) de propriedade da Associação Crista de Mocós de São Paulo, até encontrar o ponto AI inicial; encerrando a área de 27.979,13m. **MATRÍCULA:** 319.412 do 11º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP. **LOCALIZAÇÃO:** Rua Benedito Fernandes, nº 280, Santo Amaro, São Paulo/SP, CEP 04746-110. **MATRÍCULA:** 319.412, do 11º Registro de Imóveis de São Paulo Capital. **CADASTRO MUNICIPAL:** 087.079.0071-6 e 087.079.0063-5. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$555.553.398,00 (quinhentos e cinquenta e cinco milhões, quinhentos e cinquenta e três mil, trezentos e noventa e oito reais), para agosto de 2024. **VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO:** R\$611.044.188,16 (seiscentos e onze milhões, quarenta e quatro mil, cento e oitenta e oito reais e dezesseis centavos), para julho de 2026.

ÔNUS: **Av.09** - Ajuizamento de Ação - Processo nº 1118959-11.2017.8.26.0100, da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.10** - Penhora - Processo nº 1118959-11.2017.8.26.0100, da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.11** - Ajuizamento de Ação - Processo nº 1102386-58.2018.8.26.0100, da 23ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.13** - Penhora - Processo nº 0038836-75.2019.8.26.0002, da 11ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.15** - Penhora - Processo nº 0008057-22.2019, da 1ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.16** - Penhora - Processo nº 1000828-12.2019.8.26.0002, da 2ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.19** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000365-97.2016.5.02.0712, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.21** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000381-04.2018.5.02.0026, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.22** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000908-22.2016.5.02.0442, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.24** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0001020-09.2017.8.16.0099, da Vara Cível da Comarca de Jaguapitã/PR; **Av.25** - Penhora - Processo nº 0044824-74.2019.8.26.0100, da 20ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.26** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0011025-88.2018.8.16.0056, da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Campe/PR; **Av.27** - Penhora - Processo nº 1009043-13.2020.8.26.0011, da 11ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.28** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 100397-72.2018.5.02.0085, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.29** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0017870-05.2019.8.26.0451, da 1ª Vara Cível de Piracicaba/SP; **Av.30** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000191-76.2018.5.02.0079, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.31** - Penhora - Processo nº 0055149-74.2020.8.26.0100, da 38ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.32** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000527-27.2018.5.02.0614, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.33** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000275-40.2016.5.02.0017, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.34** -

Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000302-22.2017.5.02.0006, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.35** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000532-96.2016.5.02.0039, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.36** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1002068-29.2017.5.02.0033, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.37** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0006991-36.2021.8.16.0001, da 9ª Vara Cível de Curitiba/PR; **Av.38** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1001050-82.2018.5.02.0341, da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba/SP; **Av.39** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0010400-69.2018.5.15.0141, da Vara do Trabalho de Mococa/SP; **Av.40** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1002019-67.2017.5.02.0039, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.41** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000110-14.2017.5.02.0613, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.42** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000195-85.2018.5.02.0056, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.43** - Penhora - Processo nº 1021544-57.2019.8.26.0003, da 29ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.44** - Penhora - Processo nº 0023731-88.2017.4.03.6182, da 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal - TRF 3ª Região; **Av.45** - Ajuizamento de Ação - Processo nº 1119590-13.2021.8.26.0100, da 2ª Vara Empresarial e Conflitos de Arbitragem do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.46** - Penhora - Processo nº 0004971-43.2019.8.26.0008, da 4ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.47** - Penhora - Processo nº 0004120-23.2020.8.26.0637, da 3ª Vara Cível da Comarca de Tupã Estado de São Paulo; **Av.48** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000535-02.2018.5.02.0065, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.49** - Penhora - Processo nº 0003951-08.2019.8.26.0011, da 3ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.50** - Penhora - Processo nº 0000450-36.2021.8.26.0606, da 2ª Vara Cível da Comarca de Suzano do Estado de São Paulo; **Av.51** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0011249-65.2021.5.15.0002, da 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí Estado de São Paulo; **Av.52** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0011280-49.2016.5.15.0103, da 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba Estado de São Paulo; **Av.53** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1001944-46.2017.5.02.0712, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.54** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000998-46.2021.5.02.0482, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.55** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1002138-20.2016.5.02.0053, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.56** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000250-38.2018.5.02.0023, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.57** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1001131-78.2017.5.02.0466, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.58** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1002136-72.2017.5.02.0002, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.59** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1001152-40.2018.5.02.0718, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.60** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1001901-88.2017.5.02.0719, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.61** - Indisponibilidade de

Bens - Processo nº 1000267-14.2017.5.02.0604, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.62** - Penhora - Processo nº 0027626-64.2018.8.26.0001, da 6ª Vara Cível do Foro Regional de Santana da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.63** - Arresto - Processo nº 1119590-13.2021.8.26.0100, da 2ª Vara Empresarial e Conflitos de Arbitragem do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.64** - Penhora - Processo nº 0007427-79.2019.8.26.0132, da 1ª Vara Cível da Comarca de Catanduva/SP; **Av.65** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1001036-02.2019.5.02.0006, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.66** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0000221-76.2018.5.09.0001, da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; **Av.67** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0000442-44.2020.8.16.0195, da 1ª Vara Descentralizada do Boqueirão Comarca de Curitiba/PR; **Av.68** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000407-75.2018.5.02.0034, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.69** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1001209-10.2019.5.02.0464, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.70** - Penhora - Processo nº 0037481-90.2020.8.26.0100, da 29ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.71** - Penhora - Processo nº 0001451-61.2021.8.26.0572, da 1ª Vara Cível da Comarca de São Joaquim da Barra/SP; **Av.72** - Penhora - Processo nº 0027445-69.2019.8.26.060, da 6ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba/SP; **Av.73** - Penhora - Processo nº 0003961-61.2020.8.26.0223, da 1ª Vara Cível da Comarca do Guarujá/SP; **Av.74** - Penhora - Processo nº 5014113-63.2019.4.03.6182, da 11ª Vara de Execuções Fiscais da 1ª Subseção Judiciária de São Paulo/SP; **Av.75** - Penhora - Processo nº 0001903-26.2021.8.26.0005, da 2ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.77** - Penhora - Processo nº 0000292-41.2019.8.26.0447, da Vara Cível do Foro Distrital de Pinhalzinho Comarca de Bragança Paulista/SP; **Av.78** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1002227-05.2017.5.02.0604, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.80** - Penhora - Processo nº 0052570-56.2020.8.26.0100, da 5ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.81** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000265-48.2018.5.02.0074, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.82** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1002459-17.2017.5.02.0604, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.83** - Penhora - Processo nº 1000471-78.2021.5.02.0067, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.84** - Penhora - Processo nº 0003515-27.2020.8.16.0194, da 12ª Vara Cível de Curitiba/PR; **Av.85** - Penhora - Processo nº 0002286-72.2019.8.26.0005, da 2ª Vara Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.86** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1002194-70.2016.5.02.0015, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.87** - Penhora - Processo nº 0006238-63.2020.8.26.0348, da 3ª Vara Cível da Comarca de Mauá/SP; **Av.88** - Penhora - Processo nº 0035706-40.2020.8.26.0100, da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.89** - Penhora - Processo nº 1000473-85.2022.8.26.0005, da 3ª Vara Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.90** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000279-80.2020.5.02.0003, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.91** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000882-02.2020.5.02.0021, da Grupo

Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.92** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1001943-11.2019.5.02.0609, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.93** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000872-41.2021.5.02.0467, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.94** - Penhora - Processo nº 0001092-14.2021.8.26.0281, da 1ª Vara Cível da Comarca de Itatiba/SP; **Av.95** - Penhora - Processo nº 0011269-95.2021.8.26.0100, da 14ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.96** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0000591-71.2018.5.09.0028, da 19ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; **Av.97** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1001714-94.2017.5.02.0003, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.98** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000874-07.2022.5.02.0069, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.99** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0010312-52.2021.5.03.0111, da 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; **Av.102** - Penhora - Processo nº 0000668-33.2021.8.26.0584, da 1ª Vara Cível da Comarca de São Pedro/SP; **Av.103** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0001187-87.2020.8.16.0077, da Vara Cível de Cruzeiro Do Oeste/PR; **Av.104** - Penhora - Processo nº 0001056-46.2020.8.26.0009, da 1ª Vara Cível do Foro Regional da Vila Prudente da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.105** - Penhora - Processo nº 0017870-05.2019.8.26.0451, da 1ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP; **Av.106** - Penhora - Processo nº 0012779-12.2022.8.26.0100, da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.107** - Penhora - Processo nº 0012777-42.2022.8.26.0100, da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.108** - Penhora - Processo nº 0000809-68.2019.8.26.0278, da 1ª Vara Cível da Comarca de Itaquaquecetuba/SP; **Av.109** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000023-86.2021.5.02.0041, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.110** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1002666-23.2016.5.02.0613, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.111** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000948-68.2018.5.02.0015, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.113** - Penhora - Processo nº 0012866-52.2020.8.26.0224, da 10ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP; **Av.114** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0000019-55.2018.5.14.0003, da 3ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO; **Av.115** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 00007-09.2020.5.05.0031, da 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA; **Av.116** - Penhora - Processo nº 1082531-88.2021.8.26.0100, da 28ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.117** - Ajuizamento de Ação - Processo nº 0025895-38.2021.8.26.0224, da 2ª Vara Cível de Guarulhos/SP; **Av.118** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1002018-85.2016.5.02.0017, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.119** - Ajuizamento de Ação - Processo nº 001215-10.2020.8.26.0099, da 2ª Vara Cível da Comarca de Bragança Paulista/SP; **Av.120** - Penhora - Processo nº 0001445-97.2019.8.26.0063, da 1ª Vara Cível da Comarca de Barra Bonita/SP; **Av.121** - Penhora - Processo nº 0001244-47.2020.8.26.0362, da 1ª Vara Cível da Comarca de Mogi Guaçu/SP. **Av.122** - Penhora - Processo nº 0003298-96.2020.8.26.0002, da 8ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.123** - Penhora - Processo nº 0077771-84.2019.8.26.0100, da 35ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.124** - Penhora - Processo nº 1077192-51.2021.8.26.0100, da 8ª Vara Cível da Comarca

de Osasco/SP; **Av.125** - Penhora - Processo nº 0011280-49.2016.5.15.0103, da 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP; **Av.126** - Penhora - Processo nº 000081-64.2020.8.26.0035, da Vara Única da Comarca de Águas de Lindóia/SP; **Av.127** - Penhora - Processo nº 0007016-17.2020.8.26.0224, da 7ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP; **Av.128** - Penhora - Processo nº 0003692-40.2019.8.26.0010, da 2ª Vara Cível do Foro Regional do Ipiranga da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.129** - Penhora - Processo nº 0003150-04.2019.8.26.0008, da 5ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.130** - Penhora - Processo nº 0024689-23.2020.8.26.0224, da 2ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP; **Av.131** - Penhora - Processo nº 0003376-56.2021.8.26.0405, da 4ª Vara Cível da Comarca de Osasco/SP; **Av.132** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 5000411-32.2022.8.21.0161, da Vara Cível da Comarca de Salto do Jacuí/RS; **Av.133** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0012762-91.2020.8.16.0045, da 2ª Vara Cível da Comarca de Arapongas/PR; **Av.143** - Penhora - Processo nº 0072926-09.2019.8.26.0100, da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.145** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000858-53.2020.5.02.0609, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.146** - Penhora - Processo nº 0000304-47.2022.8.26.0642, da 3ª Vara Cível da Comarca de Ubatuba/SP; **Av.147** - Penhora - Processo nº 0007131-36.2022.8.26.0008, da 3ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.148** - Penhora - Processo nº 0008306-39.2020.8.26.0007, da 3ª Vara Cível do Foro Regional de Itaquera da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.149** - Ajuizamento de Ação - Processo nº 0002602-26.2019.8.26.0348, da 2ª Vara Cível da Comarca de Mauá/SP; **Av.150** - Penhora - Processo nº 0000715-91.2022.8.26.0577, da 3ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos/SP; **Av.151** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1001403-87.2022.5.02.0081, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.152** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000355-45.2018.5.02.0013, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.153** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000280-14.2018.5.02.0075, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.154** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000546-20.2019.5.02.0025, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.155** - Penhora - Processo nº 0003952-65.2019.8.26.0084, da 2ª Vara do Foro Distrital de Vila Mimosa da Comarca de Campinas Estado de São Paulo; **Av.156** - Penhora - Processo nº 0025895-38.2021.8.26.0224, da 2ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP; **Av.157** - Penhora - Processo nº 0004651-02.2022.8.26.0068, da 5ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP; **Av.158** - Inscrição em Dívida Ativa Federal - Processo nº Ofício SEI nº 27798/2023/MF de 30 de junho de 2023, da Procuradoria da Fazenda Nacional em Santos/SP/ **Av.159** - Penhora - Processo nº 0002502-88.2020.8.26.0428, da 1ª Vara Cível da Comarca de Paulínia/SP; **Av.160** - Penhora - Processo nº 0026231-42.2021.8.26.0224, da 2ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP; **Av.161** - Penhora - Processo nº 0001294-45.2021.8.26.0554, da 8ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP; **Av.162** - Penhora - Processo nº 0000055-54.2021.8.26.0150, da Vara Única da Comarca de Cosmópolis/SP; **Av.163** - Penhora - Processo nº 0000397-10.2022.8.26.0642, da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.164** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000074-11.2019.5.02.0060, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.165** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000336-03.2018.5.02.0704, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.166** - Indisponibilidade de

Bens - Processo nº 1001097-41.2018.5.02.0443, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.167** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1001185-77.2015.5.02.0607, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.168** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1001093-64.2017.5.02.0014, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.169** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1002221-08.2017.5.02.0051, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.170** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1001663-07.2018.5.02.0017, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.171** - Penhora - Processo nº 0005713-55.2020.8.26.0001, da 6ª Vara Cível do Foro Regional de Santana da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.172** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000263-35.2018.5.02.0056, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.173** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1001438-92.2020.5.02.0606, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.174** - Penhora - Processo nº 0005361-10.2019.8.26.0009, da 2ª Vara Cível do Foro Regional de Vila Prudente da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.175** - Penhora - Processo nº 0017888-28.2019.8.26.0224, da 8ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP; **Av.176** - Penhora - Processo nº 0044613-54.2019.8.26.0224, da 8ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP; **Av.177** - Penhora - Processo nº 0041796-04.2019.8.26.0002, da 9ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.178** - Penhora - Processo nº 0029767-19.2019.8.26.0002, da 9ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.179** - Penhora - Processo nº 0041798-71.2019.8.26.0002, da 12ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.181** - Penhora - Processo nº 0007914-30.2019.8.26.0009, da 4ª Vara Cível do Foro Regional de Vila Prudente da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.182** - Penhora - Processo nº 0001061-21.2022.8.26.0584, da 2ª Vara Cível da Comarca de São Pedro/SP; **Av.183** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0054076-81.2018.8.16.0014, da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR; **Av.184** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1001254-04.2019.5.02.0435, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.185** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0000352-15.2018.5.09.0013, da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; **Av.186** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1001954-96.2017.5.02.0613, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.187** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000497-82.2020.5.02.0044, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.188** - Penhora - Processo nº 0001565-09.2019.8.26.0624, da 3ª Vara Cível da Comarca da Tatuí/SP; **Av.189** - Penhora - Processo nº 1001569-16.2019.5.02.0020, da 20ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP; **Av.190** - Penhora - Processo nº 0039053-34.2019.8.26.0224, da 4ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP; **Av.191** - Penhora - Processo nº 0000242-06.2020.8.26.0374, da Vara Cível da Comarca de Morro Agudo/SP; **Av.192** - Penhora - Processo nº 0013814-91.2020.8.26.0224, da 4ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP; **Av.193** - Penhora - Processo nº 0002123-15.2019.8.26.0063, da 1ª Vara da Comarca de Barra Bonita/SP; **Av.194** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1001424-87.2018.5.02.0086, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.195** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0016377-95.2014.8.16.0014, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR; **Av.196** -

Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0000767-33.2022.5.14.0008, da 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO; **Av.197** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0001200-42.2020.8.16.0124, da Vara Cível da Comarca de Palmeira/PR; **Av.198** - Penhora - Processo nº 0002504-40.2019.8.16.0115, da Vara Cível de Matelândia/PR; **Av.199** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 5022473-86.2021.8.08.0024, da Vara do Trabalho de São Sebastião/SP; **Av.200** - Penhora - Processo nº 1022211-09.2020.8.26.0100, da 20ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.201** - Penhora - Processo nº 0008235-14.2022.8.26.0477, da Unidade de Processamento da Comarca de Praia Grande/SP; **Av.202** - Penhora - Processo nº 0002793-40.2020.8.26.0347, da 1ª Vara Cível da Comarca de Matão Estado de São Paulo; **Av.203** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0000648-24.2022.5.09.0651, da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; **Av.204** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0010565-54.2016.5.09.0012, da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; **Av.205** - Penhora - Processo nº 0005315-84.2021.8.26.0224, da 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP; **Av.206** - Penhora - Processo nº 0036543-35.2019.8.26.0002, da 14ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.207** - Penhora - Processo nº 0002511-05.2020.8.26.0637, da 1ª Vara Cível da Comarca de Tupã/SP. **Av.208** - Penhora - Processo nº 0027653-89.2019.8.16.0001, da 10ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR; **Av.210** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000345-43.2019.5.02.0311, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.211** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0000067-85.2022.5.17.0101, da Vara do Trabalho de Venda Nova do Imigrante/ES; **Av.212** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1001219-80.2023.5.02.0022, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.213** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0025114-19.2020.8.16.0001, da 10ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR; **Av.214** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1001046-91.2016.5.02.0607, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.215** - Penhora - Processo nº 0000841-62.2020.8.26.0238, da 2ª Vara Cível da Comarca de Ibiúna/SP; **Av.216** - Penhora - Processo nº 0028874-20.2022.8.26.0100, da 33ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.217** - Penhora - Processo nº 0009723-58.2019.8.26.0008, da 5ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.218** - Penhora - Processo nº 0002901-50.2019.8.26.0300, da Vara Cível da Comarca de Jardinópolis/SP; **Av.219** - Penhora - Processo nº 0000544-66.2019.8.26.0084, da 3ª Vara do Foro Distrital de Vila Mimosa da Comarca de Campinas Estado de São Paulo; **Av.220** - Penhora - Processo nº 1001209-10.2019.5.02.0464, da 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP; **Av.221** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1001003-65.2018.5.02.0032, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.222** - Penhora - Processo nº 0056816-36.2023.8.16.0014, da 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR; **Av.223** - Penhora - Processo nº 0000137-86.2022.8.26.0009, da 3ª Vara Cível do Foro Regional de Vila Prudente da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.224** - Penhora - Processo nº 0000407-70.2023.8.26.0011, da 3ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.225** - Penhora - Processo nº 0011077-18.2020.8.26.0224, da 1ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP; **Av.226** - Penhora - Processo nº 0000358-34.2022.8.26.0150, da 1ª Vara de Cosmópolis/SP; **Av.227** - Penhora - Processo nº 0025400-52.2019.8.26.0001, da 5ª Vara Cível do Foro Regional de Santana da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.228** - Penhora - Processo nº 0011756-68.2021.8.26.0002, da 12ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro da

Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.229** - Penhora - Processo nº 0016206-23.2022.8.26.0001, da 5ª Vara Cível do Foro Regional de Santana da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.230** - Penhora - Processo nº 0000174-50.2022.8.26.0515, da Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Rosana/SP; **Av.232** - Penhora - Processo nº 0000607-94.2020.8.16.0194, da 23ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR; **Av.233** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0010724-26.2017.5.18.0007, da 7ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; **Av.234** - Penhora - Processo nº 0004097-51.2019.8.26.0366, da 1ª Vara Cível da Comarca de Mongaguá/SP; **Av.235** - Penhora - Processo nº 1001254-04.2019.5.02.0435, da 5ª Vara do Trabalho de Santo André/SP; **Av.236** - Penhora - Processo nº 0006003-86.2022.8.26.0361, da 3ª Vara Cível da Comarca de Mogi das Cruzes/SP; **Av.237** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0024529-86.2023.5.24.0001, da Vara do Trabalho de Campo Grande/MS; **Av.238** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0829719-60.2024.8.14.0301, da 1ª Vara Cível da Comarca de Belém/PA; **Av.239** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0000076-50.2023.5.14.0051, da Secretaria da Corregedoria Regional da Comarca de Porto Velho/RO; **Av.240** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0001390-81.2023.8.16.0194, da 20ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR; **Av.241** - Penhora - Processo nº 0006951-57.2021.8.26.0007, da 5ª Vara Cível do Foro Regional de Itaquera da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.242** - Penhora - Processo nº 1073952-57.2021.8.26.0002, da 10ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.243** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0000788-04.2022.5.02.0026, da 26ª Vara do Trabalho de Salvador/BA; **Av.244** - Penhora - Processo nº 1000532-96.2016.5.02.0039, da 39ª Vara do Trabalho de São Paulo Capital; **Av.245** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 5002619-81.2022.8.21.0001, da 1ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre/RS; **Av.246** - Penhora - Processo nº 0001130-32.2020.8.26.0452, da 1ª Vara Cível da Comarca de Piraju Estado de São Paulo; **Av.247** - Penhora - Processo nº 0017235-63.2021.8.26.0577, da 7ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos/SP; **Av.248** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1001520-79.2022.5.02.0016, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.249** - Penhora - Processo nº 5007488-14.2023.4.03.6104, da 7ª Vara Federal da Comarca de Santos/SP; **Av.250** - Penhora - Processo nº 0023383-69.2021.8.26.0002, da 10ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.251** - Penhora - Processo nº 1000451-57.2019.8.26.0514, da Vara Única da Comarca de Itupeva/SP; **Av.252** - Penhora - Processo nº 0002943-23.2019.8.26.0002, da 15ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.253** - Penhora - Processo nº 0009786-74.2019.8.26.0302, da 2ª Vara Cível da Comarca de Jaú/SP; **Av.254** - Penhora - Processo nº 0005114-24.2020.8.26.0161, da 1ª Vara Cível da Comarca de Diadema/SP; **Av.255** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000254-50.2023.5.02.0007, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.256** - Penhora - Processo nº 1031806-98.2021.8.26.0002, da 6ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.257** - Penhora - Processo nº 0002624-66.2022.8.26.0126, da 3ª Vara Cível da Comarca de Caragatatuba/SP; **Av.258** - Penhora - Processo nº 0000607-80.2020, da 1ª Vara Cível da Comarca de Santana de Parnaíba/SP; **Av.259** - Penhora - Processo nº 0004655-78.2022.8.26.0637, da 1ª Vara Cível da Comarca de Tupã/SP; **Av.260** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0010224-50.2023.5.18.0006, da 6ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO; **Av.261** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000098-95.2021.5.02.0342, da Grupo

Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.262** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0000199-71.2011.5.01.0070, da 70ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ; **Av.263** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0010698-25.2022.5.03.0151, da Vara do Trabalho de São Sebastião/MG; **Av.264** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0010698-25.2022.5.03.0151, da Vara do Trabalho de São Sebastião/MG; **Av.265** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0010698-25.2022.5.03.0151, da Vara do Trabalho de São Sebastião/MG; **Av.266** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0010698-25.2022.5.03.0151, da Vara do Trabalho de São Sebastião/MG; **Av.267** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0010698-25.2022.5.03.0151, da Vara do Trabalho de São Sebastião/MG; **Av.268** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0010698-25.2022.5.03.0151, da Vara do Trabalho de São Sebastião/MG; **Av.269** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000158-45.2020.5.02.0264, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.270** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000293-58.2018.5.02.0060, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.271** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0100345-39.2023.5.01.0058, da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ; **Av.272** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000613-92.2024.5.02.0062, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.273** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1001759-50.2022.5.02.0027, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.274** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0003512-84.2022.8.17.2260, da 2ª Vara Cível da Comarca de Araripina/PE; **Av.275** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000654-59.2017.5.02.0012, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.276** - Penhora - Processo nº 0001577-75.2021.8.26.0002, da 8ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.277** - Penhora - Processo nº 1001285-78.2024.5.02.0716, da 16ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo Capital; **Av.278** - Penhora - Processo nº 0028750-06.2023.8.26.0002, da 1ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.279** - Penhora - Processo nº 0002119-58.2019.8.26.0101, da 2ª Vara Cível da Comarca de Caçapava Estado de São Paulo; **Av.280** - Penhora - Processo nº 0000025-52.2023.8.26.0084, da 2ª Vara do Foro Distrital de Vila Mimosa da Comarca de Campinas Estado de São Paulo; **Av.281** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1001730-94.2019.5.02.0062, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.282** - Penhora - Processo nº 0001038-40.2020.8.26.0101, da 1ª Vara Cível da Comarca de Caçapava Estado de São Paulo; **Av.283** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 001027-58.2018.8.16.0056, da 1ª Vara Cível da Comarca de Cambé/PR; **Av.287** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0011391-17.2019.5.15.0042, da 2ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP; **Av.288** - Penhora - Processo nº 0000637-80.2018.5.17.0014, da 14ª Vara do Trabalho de Vitória/ES; **Av.289** - Penhora - Processo nº 5005737-55.2024.4.03.6104, da 7ª Vara das Execuções Fiscais de Santos/SP; **Av.290** - Penhora - Processo nº 0001565-81.2022.8.26.0663, da 2ª Vara Cível da Comarca de Votorantim/SP; **Av.292** - Penhora - Processo nº 00014581-45.2022.8.26.0100, da 8ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.293** - Penhora - Processo nº 0025697-59.2019.8.26.0001, da 3ª Vara Cível do Foro Regional de Santana da Comarca da Capital do Estado de São Paulo; **Av.294** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0000150-08.2021.5.05.0122, da 2ª Vara Cível de Candeias/BA; **Av.295** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000293-58.2018.5.02.0060, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª

Região; **Av.296** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 1000854-84.2024.5.02.0444, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT 2ª Região; **Av.297** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0011391-17.2019.5.15.0042, da 2ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP; **Av.298** - Indisponibilidade de Bens - Processo nº 0014003-67.2022.8.16.0001, da 6ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR; **Av.299** - Penhora - Processo nº 0002675-57.2022.8.26.0068, da 5ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP.

DOS DÉBITOS INCIDENTES SOBRE O BEM: Em consulta ao site da Prefeitura Municipal de São Paulo não constam débitos de IPTU em aberto.

MEAÇÃO: Nos termos do art. 843, do Código de Processo Civil, tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. É reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições.

DOS DÉBITOS: Os débitos que recaiam sobre o bem, seja de natureza tributária (IPTU/ITR), *propter rem* (condomínio), serão sub-rogados no valor da arrematação, (art. 130, caput e parágrafo único, do CTN, c/c com o art. 908, § 1º, do CPC e art. 1.345 CC).

HIPOTECA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Tratando-se de imóvel gravado com hipoteca ou alienação fiduciária, com relação à HIPOTECA, esta será extinta com a arrematação, assim, nada será devido pelo arrematante ao credor hipotecário (art. 1499 VI do Código Civil). Com relação à ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o arrematante se sub-rogará nos direitos do antigo devedor fiduciante em relação ao credor fiduciário e será de sua responsabilidade todas as providências necessárias para regularização do contrato.

CONDIÇÕES E OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE: O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus, o interessado deverá verificar suas condições antes das datas designadas para o leilão, bem como dúvidas e dívidas pendentes sobre o bem e não descritas neste edital (18º da Resolução 236/2016 - CNJ). Correrão por conta do arrematante todas as providências e despesas necessárias para a transmissão da propriedade dos imóveis, bem como as despesas necessárias para a desocupação dos imóveis e a efetiva imissão na posse.

CONDIÇÕES DE VENDA: O leilão eletrônico será conduzido pelo Leiloeiro Oficial **AMANDA PRISCILA PENA CREPALDI - JUCESP 1001**, através do portalbayit.com.br.

Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente pelo site do Leilão Judicial Eletrônico, com no mínimo 24hs (vinte e quatro horas) de antecedência da data designada para início do leilão, aceitar os termos e condições informados e enviar os seguintes documentos: **I** – Pessoa Física: RG ou outro documento oficial com foto, CPF/ME, comprovante de endereço e certidão de casamento, se casado for; **II** – Pessoa Jurídica: Contrato Social com as últimas alterações, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG ou outro documento oficial com foto e

CPF/ME) ou procuração do representante. Os cadastros ficam sujeitos à conferência de identidade em banco de dados oficiais.

O sistema estará disponível para recepção de lances com, no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o 1º leilão (art. 11, da Resolução 236/2016 do CNJ e art. 887, § 1º do CPC). Não havendo lances no 1º leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o 2º leilão que ficará aberto para recebimento de lances, durante o período mínimo de 20 dias posteriores à data de sua abertura.

Caso sejam ofertados lances nos 3 (três) minutos finais dos leilões, o sistema prorrogará a disputa por mais 3 (três) minutos para que todos os participantes tenham a oportunidade de enviar novos lances (arts. 21 e 22 da Resolução 236/2016 CNJ). Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail (Art. 15 do Prov. CSM n. 1625/2009).

Com a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão do Leiloeiro será lavrado o auto de arrematação para expedição da carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse (art. 901, §1º do Código de Processo Civil).

Não sendo efetuado o depósito da oferta, o Leiloeiro comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando também os lances imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil). Se o exequente arrematar o bem e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor do bem exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente (art. 892, §1º, do Código de Processo Civil).

PROPOSTA CONDICIONAL: Fica autorizada a recepção de propostas condicionais, desde que não seja por preço considerado vil, durante a realização dos leilões e pelo prazo de até 30 (trinta) dias após a sua finalização.

PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATAÇÃO: o pagamento da arrematação poderá ser feito à vista ou parcelado no prazo de 24h:

I - **À VISTA:** através de guia de depósito judicial emitida pelo leiloeiro no dia útil seguinte após o término do leilão. O lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (art. 895, § 7º, do Código de Processo Civil).

II - **PARCELADO:** para pagamento nesta modalidade, a proposta deverá obedecer os termos do artigo 895 do Código de Processo Civil, indicando sinal de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) à vista, em 24h a contar da finalização do leilão; e o saldo remanescente poderá ser parcelado em até 30 (trinta) meses. **GARANTIA:** até a quitação do pagamento, o imóvel arrematado ficará gravado com hipoteca; **INDEXADOR DE CORREÇÃO MONETÁRIA:** o saldo remanescente deverá ser corrigido por

índice monetário.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: Fixada em **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance, conforme disposto no Provimento CSM 1625/2009, com as alterações dadas pelo Provimento CSM 2319/15. O pagamento será feito através de depósito bancário, no prazo de 24h, e o comprovante deverá ser imediatamente encaminhado pelo endereço eletrônico juridico@portalbayit.com.br. Havendo remição ou acordo, será devido ao Leiloeiro Oficial, o importe de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação do imóvel, a ser pago pela parte que remiu ou que postulou o acordo. Havendo acordo ou pagamento da dívida, após a realização do leilão e arrematação será devido ao Leiloeiro Oficial, o importe de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser pago pela parte executada. Em todos os casos o pagamento será feito através de depósito bancário e o comprovante deverá ser imediatamente encaminhado pelo endereço eletrônico juridico@portalbayit.com.br.

VISITAÇÃO: Desde que autorizada a visitação, a mesma deverá ser agendada com o Leiloeiro através do e-mail contato@portalbayit.com.br, ficando autorizado o acompanhamento com oficial de justiça e força policial, se necessário. Em caso de imóvel desocupado, também fica autorizado o Leiloeiro a se fazer acompanhar por chaveiro, para abertura da porta que estiver trancada. Igualmente, ficam autorizados os funcionários do Leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Leiloeiro, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente, perante este Ofício, onde tramita a presente ação ou pelo endereço eletrônico contato@portalbayit.com.br.

INTIMAÇÕES: Nos termos do Art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil, ficam as partes - **INTERESSADO(S) E QUAISQUER OUTROS INTERESSADOS ACERCA DA REALIZAÇÃO DESTA CERTAME**, ficando intimados do Leilão se não encontrados através do presente edital, suprida assim a exigência contida no parágrafo único do art. 889 do Código de Processo Civil. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem constitui crime (art. 359, do Código de Penal); suscitar vício infundado com o objetivo de ensejar a desistência da arrematação é considerado ato atentatório à dignidade da Justiça (art. 903, §6º, do Código de Processo Civil), passível, em qualquer um dos casos, das penalidades previstas em lei, sem prejuízo da responsabilidade por perdas e danos, ao pagamento de multa de 20% (vinte por cento) do valor atualizado do bem.

São Paulo, 23 de julho de 2026.

Dra. Juliana Maria Finati

Juíza de Direito