



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matricula

472.986

ficha

66

verso

AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 409, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a TS ENGENHARIA LTDA, também já qualificada, pelo valor de R\$184.228,64, pagável por meio de 353 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6971%, vencendo-se a primeira em 21/08/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$260.163,00.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160726423S)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA**Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195***Av.249/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.479.819 - 14/08/2023)**

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0051500 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 412, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179331000000160727023X)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA**Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195***R.250/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.479.819 - 14/08/2023)**

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA**

Continua na ficha 67Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

472.986

ficha

67

Continuação

SPE LTDA, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0051500 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 412, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$23.175,00, a **TAMIREZ PUREZA DOS SANTOS**, RG nº 604697892-SSP/SP, CPF/MF nº 059.047.375-13, brasileira, solteira, maior, brasileira, solteira, maior, empregada domestica, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Professor Quintino Mingóia, nº 288, Americanópolis, sendo R\$13.559,24 provenientes do FGTS e R\$38.478,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$229.471,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160727123X)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

R.251/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.479.819 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **TAMIREZ PUREZA DOS SANTOS**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051500 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 412, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$124.675,28, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, vencendo-se a primeira em 05/09/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$258.313,50.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160727223V)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matrícula
472.986ficha
67
verso**Av.252/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.479.823 - 14/08/2023)**

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0052180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 414, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179331000000160727823H)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

R.253/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.479.823 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0052180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 414, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$23.481,00, a **FABIANO VICENTE DOS SANTOS**, RG nº 42983399-SSP/SP, CPF/MF nº 338.941.278-64, microempreendedor, e sua mulher **SULAMITA CARDOSO DE LIRA SANTOS**, RG nº 406418755-SSP/SP, CPF/MF nº 330.086.948-02, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Das Pávanas, nº 31, Casa, Americanópolis. Valor total da aquisição: R\$261.807,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160727923H)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

R.254/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.479.823 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **FABIANO VICENTE DOS SANTOS** e sua mulher **SULAMITA CARDOSO DE LIRA SANTOS**, já qualificados,

Continua na ficha 68

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

472.986

ficha

68

Continuação

alienaram fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0052180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 414, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a TS ENGENHARIA LTDA, também já qualificada, pelo valor de R\$146.546,81, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se a primeira em 01/09/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações dos devedores. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$261.807,00.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160728023Y)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

Av.255/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.479.793 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 417, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179331000000160728723I)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matricula

472.986

ficha

68

verso

R.256/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.479.793 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 417, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$23.206,50, a **ERICK JOHNNY DOS SANTOS SILVA**, RG nº 434812286-SSP/SP, CPF/MF nº 409.851.208-43, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de serviços de proteção e segurança, exceto militar, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Aldo Joao Rinaldi, nº 241, Casa, Jardim Rubilene, sendo R\$643,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$244.076,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 1111793210000001607288231)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

R.257/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.479.793 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **ERICK JOHNNY DOS SANTOS SILVA**, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 417, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$193.598,23, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6971%, vencendo-se a primeira em 05/09/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações do devedor. Valor de avaliação do imóvel para

Continua na ficha 69

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

472.986

ficha

69

Continuação

fins de público leilão: R\$258.656,00.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160728923G)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

Av.258/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.479.846 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0033310 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 419, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 1111793310000001607301230)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

R.259/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.479.846 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0033310 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 419, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$14.989,50, a **ERIK A FERNANDA SOUZA DOS SANTOS**, RG nº 38156858-SSP/SP, CPF/MF nº 452.374.158-14, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritórios e assemelhados, residente e domiciliada na Cidade de Santo André, neste Estado, na Travessa Rio Doce, nº 53, Condomínio Maracana, sendo R\$4.811,16 provenientes do FGTS e R\$10.144,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$166.800,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 1111793210000001607302230)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matricula

472.986

ficha

69

verso

R.260/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.479.846 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **ERIKA FERNANDA SOUZA DOS SANTOS**, solteira, já qualificada, **alienou fiduciariamente**, em garantia, a **fração ideal de 0,0033310 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 419, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como **incorporadora, fiadora e entidade organizadora a RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como **interveniente construtora, a TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$123.617,59, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, vencendo-se a primeira em 05/09/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$166.800,00.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160730323Y)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

Av.261/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.479.816 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051290 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 505, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179331000000160730523S)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

Continua na ficha 70

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

472.986

ficha

70

Continuação

R.262/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.479.816 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0051290 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 505, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$23.080,50, a **JULIANA SOARES DE MATOS**, RG nº 426184658-SSP/SP, CPF/MF nº 360.441.768-60, brasileira, solteira, maior, governanta de hotel, camareira, porteira, cozinheira e garçoneiro, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Das Bijupiras, nº 229, Casa 4, Jardim Guacuri, sendo R\$4.859,89 provenientes do FGTS e R\$9.259,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$237.857,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160730623S)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

R.263/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.479.816 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **JULIANA SOARES DE MATOS**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051290 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 505, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$162.513,69, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, vencendo-se a primeira em 05/09/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matricula

472.986

ficha

70

verso

de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$257.388,75.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160730723Q)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA**Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195***Av.264/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.479.809 - 14/08/2023)**

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura **UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 517, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179331000000160730923K)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA**Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195***R.265/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.479.809 - 14/08/2023)**

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura **UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 517, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.206,50, a **ENIVAL FRANCISCO DE SOUZA**, RG nº 530756572-SSP/SP, CPF/MF nº 367.472.348-47, brasileiro, solteiro, maior, gerente, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Giovanni Pannini, nº 298, Casa, Americanópolis; e **MARIA DE FATIMA COELHO DOS SANTOS**, RG nº 634395993-SSP/SP, CPF/MF nº 032.356.115-25, brasileira, divorciada, agente administrativa, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Giovanni Pannini, nº 298, Casa 4, Americanópolis, sendo R\$4.850,35 provenientes do FGTS e R\$2.296,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$241.376,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 1111793210000001607310233)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA**Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195*

Continua na ficha 71

Pág: 00140 / 00265

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula
472.986

ficha
71

Continuação

R.266/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.479.809 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **ENIVAL FRANCISCO DE SOUZA**, solteiro; e **MARIA DE FATIMA COELHO DOS SANTOS**, divorciada, já qualificados, alienaram fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 517, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$178.441,84, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, vencendo-se a primeira em 05/09/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações dos devedores. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$258.656,00.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 1111793210000001607311231)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

Av.267/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.479.845 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051510 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 603, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179331000000160731323V)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matrícula

472.986

ficha

71

verso

R.268/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.479.845 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0051510 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 603, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$23.179,50, a **ERICA MILENA DA SILVA**, RG nº 29.765.476-7-SSP/SP, CPF/MF nº 212.880.968-10, brasileira, solteira, maior, professora de ensino de primeiro e segundo graus, residente e domiciliada na Cidade de Diadema, neste Estado, na Rua Yaya, nº 235, apartamento 221, Canhema, sendo R\$29.287,43 provenientes do FGTS e R\$7.890,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$258.519,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160731423V)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA**Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-80D9-67A30B23B195***R.269/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.479.845 - 14/08/2023)**

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **ERICA MILENA DA SILVA**, solteira, já qualificada, **alienou fiduciariamente**, em garantia, a fração ideal de 0,0051510 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 603, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como **incorporadora, fiadora e entidade organizadora a RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como **interveniente construtora, a TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$129.533,75, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, vencendo-se a primeira em 05/09/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor

Continua na ficha 72Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

472.986

ficha

72

Continuação

de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$258.519,00.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160731523T)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

Av.270/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.479.833 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0051290 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 605, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179331000000160731823L)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

R.271/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.479.833 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a **fração ideal de 0,0051290 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 605, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.080,50, a **THIAGO DE JESUS SANTOS SILVA**, RG nº 529286336-SSP/SP, CPF/MF nº 582.620.818-03, brasileiro, solteiro, maior, porteiro de edifício, ascensorista, garagista e faxineiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Manuel Teixeira Gomes, nº 12, Complemento Casa 3, Vila Clara; e **GEOVANA GUERRA DA SILVA**, RG nº 524490776-SSP/SP, CPF/MF nº 486.863.098-95, brasileira, solteira, maior, porteiro de edifício, ascensorista, garagista e faxineira, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Joao Xavier de Matos, nº 177, Americanopolis, sendo R\$2.200,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$240.157,00 (fração ideal do terreno e

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matricula

472.986

ficha

72

verso

benefitorias).

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160731923L)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA**Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195***R.272/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.479.833 - 14/08/2023)**

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **THIAGO DE JESUS SANTOS SILVA** e **GEOVANA GUERRA DA SILVA**, solteiros, já qualificados, alienaram fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051290 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 605, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a TS ENGENHARIA LTDA, também já qualificada, pelo valor de R\$180.318,78, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677%, vencendo-se a primeira em 05/09/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações dos devedores. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$257.388,75.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 1111793210000001607320232)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA**Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195***Av.273/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.479.814 - 14/08/2023)**

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para

Continua na ficha 73

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

472.986

ficha

73

Continuação

constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051290 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 608, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179331000000160732623O)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

R.274/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.479.814 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0051290 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 608, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$23.080,50, a **BUENA KESSIA FAUSTO**, RG nº 2008010266158-SSP/CE, CPF/MF nº 049.396.843-18, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritórios e assemelhados, Rua Geraldo Salini Romeo, nº 99, apartamento 52, Jardim Oriental, sendo R\$653,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$240.157,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160732723O)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

R.275/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.479.814 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **BUENA KESSIA FAUSTO**, solteira, já qualificada, **alienou fiduciariamente**, em garantia, a fração ideal de 0,0051290 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 608, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$153.777,61, pagável

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matricula

472.986

ficha

73

verso

por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6971%, vencendo-se a primeira em 05/09/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$257.388,75.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160732823M)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA**Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195***Av.276/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.479.808 - 14/08/2023)**

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051510 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 610, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179331000000160733123X)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA**Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195***R.277/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.479.808 - 14/08/2023)**

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0051510 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 610, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$23.179,50, a **TAIARA GONCALVES SILVA**, RG nº 465276258-SSP/SP, CPF/MF nº 372.649.298-41, brasileira, solteira, maior, professora de ensino de primeiro e segundo graus, residentes e domiciliados na Cidade de Diadema, neste

Continua na ficha 74

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

472.986

ficha

74

Continuação

Estado, na Travessa Vinte e Tres de Julho, nº 86, Canhema, sendo R\$669,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$240.674,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160733223X)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

R.278/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.479.808 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **TAIARA GONCALVES SILVA**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051510 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 610, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$180.451,06, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6971%, vencendo-se a primeira em 05/09/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$258.519,00.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160733323V)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

Av.279/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.479.801 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, a **CAIXA ECONÔMICA**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matricula

472.986

ficha

74

verso

FEDERAL - CEF deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 706, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179331000000160733923H)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

R.280/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.479.801 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0051180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 706, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$23.031,00, a **JESSICA CAROLINE DA SILVA**, RG nº 427016782-SSP/SP, CPF/MF nº 408.947.588-02, brasileira, solteira, maior, analista de sistemas, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Visconde de Santa Isabel, nº 110, Jardim Itacolomi, sendo R\$30.259,38 provenientes do FGTS. Valor total da aquisição: R\$256.738,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 1111793210000001607340230)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

R.281/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.479.801 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **JESSICA CAROLINE DA SILVA**, solteira, já qualificada, **alienou fiduciariamente**, em garantia, a fração ideal de 0,0051180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 706, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$198.552,14, pagável

Continua na ficha 75

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.117-9

matrícula

472.986

ficha

75

Continuação

por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se a primeira em 05/09/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$256.738,00.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160734123Y)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

Av.282/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.479.815 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051880 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 709, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179331000000160734723K)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

R.283/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.479.815 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0051880 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 709, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$23.346,00, a **ROSIENE DE JESUS SANTOS**, RG nº 04539450581-SSP/SP, CPF/MF nº 045.394.505-81, brasileira, solteira, maior, empregada doméstica, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Professor Felício Cintra do Prado, nº 460,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matricula
472.986ficha
75
verso

Vila Imperio, sendo R\$20.966,19 provenientes do FGTS. Valor total da aquisição: R\$260.163,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160734823K)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

R.284/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.479.815 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **ROSIENE DE JESUS SANTOS**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051880 do terreno condominial, que corresponderá à futura **UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 709**, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$200.925,24, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se a primeira em 05/09/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$260.163,00.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160734923I)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

Av.285/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.479.792 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para

Continua na ficha 76

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

472.986

ficha

76

Continuação

constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0033850 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 716, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179331000000160735823H)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

R.286/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.479.792 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0033850 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 716, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$15.232,50, a **RAFAELA MOTA OLIVEIRA DE JESUS**, RG nº 394958512-SSP/SP, CPF/MF nº 486.595.358-20, brasileira, solteira, maior, demonstradora, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Nações Unidas, nº 4, Jardim Noronha, sendo R\$1.570,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$169.510,50 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160735923H)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

R.287/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.479.792 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **RAFAELA MOTA OLIVEIRA DE JESUS**, solteira, já qualificada, **alienou fiduciariamente**, em garantia, a fração ideal de 0,0033850 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 716, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como **Incorporadora, fiadora e entidade organizadora** a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como **interveniente construtora**, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$135.608,40, pagável

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matricula

472.986

ficha

76

verso

por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, vencendo-se a primeira em 01/09/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$169.510,50.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160736023Y)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA**Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195***Av.288/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.479.836 - 14/08/2023)**

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 717, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179331000000160736723I)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA**Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195***R.289/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.479.836 - 14/08/2023)**

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a **fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 717, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.206,50, a **PAMELLA APARECIDA MESSIAS**, RG nº 448181927-SSP/SP, CPF/MF nº 353.650.748-40, brasileira, solteira, maior, administradora, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Florinda Mouzo Bermudez, nº 32, Casa

Continua na ficha 77

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

[Handwritten signature]

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

472.986

ficha

77

Continuação

5, Vila Clara, sendo R\$646,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$245.976,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160736823I)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

R.290/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.479.836 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **PAMELLA APARECIDA MESSIAS**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 717, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a TS ENGENHARIA LTDA, também já qualificada, pelo valor de R\$181.702,11, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, vencendo-se a primeira em 05/09/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$258.656,00.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160736923G)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

Av.291/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.479.806 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, a CAIXA ECONÔMICA

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matricula

472.986

ficha

77

verso

FEDERAL - CEF deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 718, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179331000000160737523L)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

R.292/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.479.806 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 718, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$23.206,50, a **EDILAINE APARECIDA BRAZ PADRE**, RG nº 444913105-SSP/SP, CPF/MF nº 384.634.098-73, trabalhadora de serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, e seu marido **LINDOMAR DA SILVA CUNHA**, RG nº 48193955-SSP/SP, CPF/MF nº 385.303.238-90, escultor pintor e assemelhados, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua o Estado de São Paulo, nº 261, Americanópolis, sendo R\$26.450,61 provenientes do FGTS. Valor total da aquisição: R\$258.656,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160737623L)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

R.293/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.479.806 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **EDILAINE APARECIDA BRAZ PADRE** e seu marido **LINDOMAR DA SILVA CUNHA**, já qualificados, **alienaram** fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 718, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede

Continua na ficha 78

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

472.986

ficha

78

Continuação

no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$206.924,80, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se a primeira em 05/09/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações dos devedores. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$258.656,00.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160737723J)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

Av.294/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.479.795 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0033850 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 719, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179331000000160738223Q)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

R.295/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.479.795 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0033850 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matricula

472.986

ficha

78

verso

719, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$15.232,50, a **SOLANGE DA SILVA CUNHA**, RG nº 576803820-SSP/SP, CPF/MF nº 020.007.514-40, brasileira, viúva, governanta de hotel, camareira, porteira, cozinheira e garçoneiro, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua o Estado de São Paulo, nº 261, Americanópolis, sendo R\$6.253,83 provenientes do FGTS e R\$1.090,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$169.510,50 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160738523M)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

R.296/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.479.795 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **SOLANGE DA SILVA CUNHA**, viúva, já qualificada, alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0033850 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 719, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$135.608,40, pagável por meio de 310 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, vencendo-se a primeira em 05/09/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$169.510,50.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160738723I)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

Continua na ficha 79

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

472.986

ficha

79

Continuação

Av.297/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.479.847 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051880 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 804, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179331000000160739323N)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

R.298/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.479.847 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0051880 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 804, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$23.346,00, a **JANAINA OLIVEIRA DE BARROS**, RG nº 47603139-SSP/SP, CPF/MF nº 404.194.508-90, brasileira, solteira, maior, enfermeira e nutricionista, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Joaquim Severino, nº 261, Cupece, sendo R\$10.628,24 provenientes do FGTS e R\$870,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$241.198,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160739423N)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

R.299/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.479.847 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **JANAINA OLIVEIRA DE BARROS**, solteira, já qualificada, **alienou fiduciariamente**, em garantia, a fração ideal de 0,0051880 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matrícula

472.986

ficha

79

verso

AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 804, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a TS ENGENHARIA LTDA, também já qualificada, pelo valor de R\$182.524,93, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, vencendo-se a primeira em 05/09/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$260.163,00.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160739523L)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA**Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195***Av.300/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.479.828 - 14/08/2023)**

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051180 do terreno condominial, que corresponderá à futura **UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 807, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179331000000160740223W)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA**Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195***R.301/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.479.828 - 14/08/2023)**

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA**

Continua na ficha 80

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.117-9

matrícula

472.986

ficha

80

Continuação

SPE LTDA, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0051180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 807, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$23.031,00, a **STEPHANYE OTANI CAVICHIOLI**, RG nº 502917957-SSP/SP, CPF/MF nº 436.251.278-06, brasileira, solteira, maior, agente administrativa, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Tulio Teodoro de Campos, nº 538, apartamento 111, Vila Paulista; **LUCAS TAKAHASHI LEMOS**, RG nº 384974399-SSP/SP, CPF/MF nº 495.139.048-57, brasileiro, solteiro, maior, secretário, estenógrafo, datilógrafo, recepcionista, telefonista e assemelhados, residente e domiciliado na Cidade de Diadema, neste Estado, na Rua Doutor Ulysses Guimaraes, nº 1.583, Vila Nogueira; e **DEBORA FERREIRA DE MELO**, RG nº 543710154-SSP/SP, CPF/MF nº 436.115.898-37, brasileira, solteira, maior, administradora, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Miguel Fleita, nº 155, Parque Doroteia. Valor total da aquisição: R\$256.738,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160740323W)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

R.302/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.479.828 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **STEPHANYE OTANI CAVICHIOLI**, **LUCAS TAKAHASHI LEMOS**, e **DEBORA FERREIRA DE MELO**, solteiros, já qualificados, **alienaram fiduciariamente**, em garantia, a fração ideal de 0,0051180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 807, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como **incorporadora, fiadora e entidade organizadora** a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como **interveniente construtora**, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$175.375,46, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, vencendo-se a primeira em 05/09/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações dos devedores.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matrícula

472.986

ficha

80

verso

Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$256.738,00.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160740423U)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

Av.303/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.479.797 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0033850 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 816, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179331000000160741123X)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

R.304/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.479.797 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu a fração Ideal de 0,0033850 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 816, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$15.232,50, a **ENZO RAMOS GONCALVES DE OLIVEIRA**, RG nº 0561309395-SSP/SP, CPF/MF nº 500.282.238-02, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritórios e assemelhados, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dionisio Lavranga, nº 114, Jardim Orly, sendo R\$5.264,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$169.510,50 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160741223X)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

Continua na ficha 81

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

[Handwritten signature]

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.117-9

matricula

472.986

ficha

81

Continuação

R.305/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.479.797 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **ENZO RAMOS GONCALVES DE OLIVEIRA**, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0033850 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 816, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$135.608,40, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, vencendo-se a primeira em 05/09/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações do devedor. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$169.510,50.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160741323V)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

Av.306/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.479.798 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0033850 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 819, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179331000000160742123W)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matricula
472.986ficha
81
verso**R.307/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.479.798 - 14/08/2023)**

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu a fração ideal de 0,0033850 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 819, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$15.232,50, a **RAFAEL VELOZO GOMES**, RG nº 467132264-SSP/SP, CPF/MF nº 536.595.462-91, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritórios e assemelhados, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Ida Maia de Carvalho, nº 129, Jardim Sul São Paulo, sendo R\$12.835,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$169.510,50 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160742223W)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA**Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195***R.308/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.479.798 - 14/08/2023)**

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **RAFAEL VELOZO GOMES**, solteiro, já qualificado, **alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0033850 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 819, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como **incorporadora, fiadora e entidade organizadora a RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como **Interveniente construtora, a TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$95.705,52, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 4,2500% e efetiva de 4,3337%, vencendo-se a primeira em 05/09/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações do devedor. Valor

Continua na ficha 82Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

[Handwritten signature]

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

472.986

ficha

82

Continuação

de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$169.510,50.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160742323U)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

Av.309/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.479.803 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0051510 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 903, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179331000000160743123V)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

R.310/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.479.803 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a **fração ideal de 0,0051510 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 903, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.179,50, a **GABRIELA CARVALHO DE MORAIS**, RG nº 377284397-SSP/SP, CPF/MF nº 444.764.458-45, brasileira, solteira, maior, assistente financeira, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Duarte de Brito, nº 335, Vila Capela, sendo R\$6.297,23 provenientes do FGTS e R\$640,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$258.519,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160743223V)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matrícula

472.986

ficha

82

verso

R.311/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.479.803 - 14/08/2023)

Pelo instrumento particular de 01 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Medida Provisória 1162/2023, **GABRIELA CARVALHO DE MORAIS**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051510 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 903, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a TS ENGENHARIA LTDA, também já qualificada, pelo valor de R\$195.488,35, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6971%, vencendo-se a primeira em 05/09/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$258.519,00.

Data: 25 de agosto de 2023.

(Selo digital: 111179321000000160743323T)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA**Hash: 1479791-2AC7ACFB-DB92-45B7-B0D9-67A30B23B195***R.312/472.986: HIPOTECA (Prenotação nº 1.481.411 - 23/08/2023)**

Pelo instrumento particular de abertura de crédito de 20 de junho de 2023 e instrumento particular de aditamento e ratificação de 03 de agosto de 2023, ambos com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei nº 4.380/64, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, hipotecou a fração ideal do terreno condominial de 0,136977 que corresponderá às futuras unidades autônomas do empreendimento denominado "RESIDENCIAL HITS CUPECÊ", a saber: Loja A, Loja B, Loja C, Loja D, Loja E, Loja F, Loja G, Loja H, S115, S116, S201, S211, S212, S213, S214, S215, S216, S219, S220, S301, S302, S311, S312, S313, S314, S315, S316, S319 e S320, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, como reforço da garantia hipotecária registrada sob o nº 5, nesta matrícula, do crédito aberto em favor dela devedora, no valor de R\$20.462.440,00, destinado exclusivamente a financiar a produção do empreendimento imobiliário denominado

Continua na ficha 83

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

472.986

ficha

83

Continuação

RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, objeto da incorporação imobiliária registrada sob o nº 3 nesta matrícula, a ser liberado na forma prevista no título que dá origem a este registro, estando contratada a taxa de juros nominal anual de 8,0000% e efetiva de 8,3000%, e previsto o prazo para construção/legalização de 30 meses, e amortização de 24 meses, na forma e condições estabelecidas no título. **Figura como interveniente fiadora e construtora: TS ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº 08.169.996/0001-75, com sede nesta Capital, na Rua Costa Carvalho, nº 148, Pinheiros. Valor da garantia: R\$8.465.000,00.

Data: 01 de setembro de 2023.

(Selo digital: 1111793210000001617042230)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: JOSE VICTOR BELMONT PINHO

Hash: 1481411-00561DCA-11FC-4F4E-83CC-FB1443E418A1

Av.313/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.481.896 - 25/08/2023)

Pelo instrumento particular de 18 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL S118, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 08 de setembro de 2023.

(Selo digital: 1111793310000001624869233)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: PATRICIA ARAUJO SILVA RODRIGUES

Hash: 1481896-5E339558-1FD6-4C43-8D99-943190030874

R.314/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.481.896 - 25/08/2023)

Pelo instrumento particular de 18 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu a fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL S118, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.206,50, a **MARIO FELIS DUTRA**, RG nº 261112259-SSP/SP, CPF/MF nº 157.112.448-92, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, residente e domiciliado em Diadema, neste Estado, na Rua Paulo Afonso, nº 184-B, Piraporinha, sendo R\$10.504,00 referentes a

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matricula

472.986

ficha

83

verso

recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$216.176,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 08 de setembro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000162487023M)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: PATRICIA ARAUJO SILVA RODRIGUES
Hash: 1481896-5E339558-1FD6-4C43-8D99-943190030874

R.315/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.481.896 - 25/08/2023)

Pelo instrumento particular de 18 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **MARIO FELIS DUTRA**, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL S118, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a TS ENGENHARIA LTDA, também já qualificada, pelo valor de R\$96.161,35, pagável por meio de 273 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, vencendo-se a primeira em 20/09/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações do devedor. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$258.656,00.

Data: 08 de setembro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000162487123K)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: PATRICIA ARAUJO SILVA RODRIGUES
Hash: 1481896-5E339558-1FD6-4C43-8D99-943190030874

Av.316/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.481.894 - 25/08/2023)

Pelo instrumento particular de 18 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do

Continua na ficha 84

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.117-9

matricula
472.986

ficha
84

Continuação

registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0033310 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 119, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 08 de setembro de 2023.

(Selo digital: 111179331000000162487423C)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: PATRICIA ARAUJO SILVA RODRIGUES

Hash: 1481896-5E339558-1FD6-4C43-8D99-943190030874

R.317/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.481.894 - 25/08/2023)

Pelo instrumento particular de 18 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0033310 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 119, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$14.989,50, a **CAMILA FERREIRA DE SOUZA**, RG nº 343556662-SSP/SP, CPF/MF nº 309.681.488-08, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Miquelino Gabriel Fraga, nº 07, Vila Noca, sendo R\$7.706,17 provenientes do FGTS e R\$55.000,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$153.400,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 08 de setembro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000162487523C)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: PATRICIA ARAUJO SILVA RODRIGUES

Hash: 1481896-5E339558-1FD6-4C43-8D99-943190030874

R.318/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.481.894 - 25/08/2023)

Pelo instrumento particular de 18 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **CAMILA FERREIRA DE SOUZA**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0033310 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 119, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$89.317,59, pagável por meio de 360

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matricula

472.986

ficha

84

verso

prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 4,2500% e efetiva de 4,3337%, vencendo-se a primeira em 15/09/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$166.800,00.

Data: 08 de setembro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000162487623A)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: PATRICIA ARAUJO SILVA RODRIGUES
Hash: 1481896-5E339558-1FD6-4C43-8D99-943190030874*

Av.319/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.481.895 - 25/08/2023)

Pelo instrumento particular de 18 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0051600 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 120, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 08 de setembro de 2023.

(Selo digital: 1111793310000001624878234)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: PATRICIA ARAUJO SILVA RODRIGUES
Hash: 1481896-5E339558-1FD6-4C43-8D99-943190030874*

R.320/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.481.895 - 25/08/2023)

Pelo instrumento particular de 18 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0051600 do terreno condominial, que corresponderá à futura **UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 120, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.220,00, a **SANDRINY BARBOSA ALMEIDA**, RG nº 38.838.439-6-SSP/SP, CPF/MF nº 476.597.038-89, brasileira, solteira, maior, enfermeira e nutricionista, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Rainha das Missões, nº 231, Vila

Continua na ficha 85

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

[Handwritten signature]

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

472.986

ficha

85

Continuação

Missionária, sendo R\$9.110,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$223.178,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 08 de setembro de 2023.

(Selo digital: 1111793210000001624879234)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: PATRICIA ARAUJO SILVA RODRIGUES
Hash: 1481896-5E339558-1FD6-4C43-8D99-943190030874*

R.321/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.481.895 - 25/08/2023)

Pelo instrumento particular de 18 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **SANDRINY BARBOSA ALMEIDA**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051600 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 120, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a TS ENGENHARIA LTDA, também já qualificada, pelo valor de R\$127.717,32, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, vencendo-se a primeira em 20/09/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$258.793,00.

Data: 08 de setembro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000162488023L)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: PATRICIA ARAUJO SILVA RODRIGUES
Hash: 1481896-5E339558-1FD6-4C43-8D99-943190030874*

Av.322/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.481.897 - 25/08/2023)

Pelo instrumento particular de 18 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF deu quitação à

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matrícula

472.986

ficha

85

verso

devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051600 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 420, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 08 de setembro de 2023.

(Selo digital: 1111793310000001624885239)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: PATRICIA ARAUJO SILVA RODRIGUES

Hash: 1481896-5E339558-1FD6-4C43-8D99-943190030874

R.323/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.481.897 - 25/08/2023)

Pelo instrumento particular de 18 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0051600 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 420, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$23.220,00, a **BRENDA CRISTINA SANTOS SILVA**, RG nº 508857004-SSP/SP, CPF/MF nº 473.163.958-18, brasileira, solteira, maior, assistente social, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Inácio de Bulhões, nº 97, Jardim Selma, sendo R\$2.028,02 provenientes do FGTS e R\$11.725,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$258.793,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 08 de setembro de 2023.

(Selo digital: 1111793210000001624886239)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: PATRICIA ARAUJO SILVA RODRIGUES

Hash: 1481896-5E339558-1FD6-4C43-8D99-943190030874

R.324/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.481.897 - 25/08/2023)

Pelo instrumento particular de 18 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **BRENDA CRISTINA SANTOS SILVA**, solteira, já qualificada, **alienou fiduciariamente**, em garantia, a fração ideal de 0,0051600 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 420, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a

Continua na ficha 86

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

472.986

ficha

86

Continuação

TS ENGENHARIA LTDA, também já qualificada, pelo valor de R\$148.419,60, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, vencendo-se a primeira em 20/09/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$258.793,00.

Data: 08 de setembro de 2023.

(Selo digital: 1111793210000001624887237)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: PATRICIA ARAUJO SILVA RODRIGUES

Hash: 1481896-5E339558-1FD6-4C43-8D99-943190030874

Av.325/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.482.289 - 29/08/2023)

Pelo instrumento particular de 22 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0033310 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 116, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 15 de setembro de 2023.

(Selo digital: 111179331000000163135423P)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1482289-D52BCD80-E496-439F-845D-BF85589D1312

R.326/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.482.289 - 29/08/2023)

Pelo instrumento particular de 22 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu a fração ideal de 0,0033310 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 116, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$14.989,50, a **MARIA CLEONILDA MARTINS DOS SANTOS**, RG nº 138071421-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matricula

472.986

ficha

86

verso

SSP/SP, CPF/MF nº 012.934.228-94, brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Dom João Soares Coelho, 184, Casa 1, Vila Império, sendo R\$2.169,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$147.900,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 15 de setembro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000163135523P)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1482289-D52BCD80-E496-439F-845D-BF85589D1312

R.327/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.482.289 - 29/08/2023)

Pelo instrumento particular de 22 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **MARIA CLEONILDA MARTINS DOS SANTOS**, viúva, já qualificada, alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0033310 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 116, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a TS ENGENHARIA LTDA, também já qualificada, pelo valor de R\$93.743,02, pagável por meio de 184 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, vencendo-se a primeira em 23/09/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$166.800,00.

Data: 15 de setembro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000163135623N)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1482289-D52BCD80-E496-439F-845D-BF85589D1312

Continua na ficha 87

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

472.986

ficha

87

Continuação

Av.328/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.483.859 - 08/09/2023)

Pelo instrumento particular de 30 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051880 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 309, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 18 de setembro de 2023.

(Selo digital: 111179331000000163332623M)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAFAELA MARIA DOS SANTOS

Hash: 1483859-7039203C-9EB4-4265-9CA7-42937FAF66E0

R.329/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.483.859 - 08/09/2023)

Pelo instrumento particular de 30 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0051880 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 309, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$23.346,00, a **RAFAEL JOAQUIM DOS SANTOS**, RG nº 65.730.502-9-SSP/SP, CPF/MF nº 139.417.356-32, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Augusto Roy, 31, cs 2, Jardim Zaira, sendo R\$670,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$225.398,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 18 de setembro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000163332723M)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAFAELA MARIA DOS SANTOS

Hash: 1483859-7039203C-9EB4-4265-9CA7-42937FAF66E0

R.330/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.483.859 - 08/09/2023)

Pelo instrumento particular de 30 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RAFAEL JOAQUIM DOS SANTOS**, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051880 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matricula

472.986

ficha

87

verso

309, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a TS ENGENHARIA LTDA, também já qualificada, pelo valor de R\$180.318,40, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, vencendo-se a primeira em 01/10/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações do devedor. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$260.163,00.

Data: 18 de setembro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000163332823K)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: RAFAELA MARIA DOS SANTOS**Hash: 1483859-7039203C-9EB4-4265-9CA7-42937FAF66E0***Av.331/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.483.860 - 08/09/2023)**

Pelo instrumento particular de 31 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0051290 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 808, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 18 de setembro de 2023.

(Selo digital: 111179331000000163333123V)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: RAFAELA MARIA DOS SANTOS**Hash: 1483859-7039203C-9EB4-4265-9CA7-42937FAF66E0***R.332/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.483.860 - 08/09/2023)**

Pelo instrumento particular de 31 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada,

Continua na ficha 88Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

472.986

ficha

88

Continuação

vendeu a fração ideal de 0,0051290 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 808, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$23.080,50, a THAMIRES SILVA DE OLIVEIRA, RG nº 538273793-SSP/SP, CPF/MF nº 421.341.008-00, brasileira, solteira, maior, engenheira, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Francisco Xavier de Sales, 480, cs 1, Chacara Santana, sendo R\$648,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$257.388,75 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 18 de setembro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000163333223V)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAFAELA MARIA DOS SANTOS

Hash: 1483859-7039203C-9EB4-4265-9CA7-42937FAF66E0

R.333/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.483.860 - 08/09/2023)

Pelo instrumento particular de 31 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, THAMIRES SILVA DE OLIVEIRA, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051290 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 808, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a TS ENGENHARIA LTDA, também já qualificada, pelo valor de R\$188.678,72, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, vencendo-se a primeira em 01/10/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$277.000,00.

Data: 18 de setembro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000163333323T)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAFAELA MARIA DOS SANTOS

Hash: 1483859-7039203C-9EB4-4265-9CA7-42937FAF66E0

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matricula

472.986

ficha

88

verso

Av.334/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.486.369 - 25/09/2023)

Pelo instrumento particular de 20 de setembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0052180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL S113, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 03 de outubro de 2023.

(Selo digital: 111179331000000164962123I)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA**Hash: 1486369-4F608BE6-994D-4853-AFBA-684F81017DBB***R.335/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.486.369 - 25/09/2023)**

Pelo instrumento particular de 20 de setembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a **fração ideal de 0,0052180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL S113, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.481,00, a **JOVELINA PAULA DE MIRANDA**, RG nº 536557044-SSP/SP, CPF/MF nº 846.235.864-72, brasileira, separada judicialmente, empregada domestica, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Joao Lima da Silva, nº 36, Vila Lourdes, sendo R\$681,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$264.000,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 03 de outubro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000164962223I)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA**Hash: 1486369-4F608BE6-994D-4853-AFBA-684F81017DBB***R.336/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.486.369 - 25/09/2023)**

Pelo instrumento particular de 20 de setembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **JOVELINA PAULA DE MIRANDA**, separada judicialmente, já qualificada, **alienou fiduciariamente**, em garantia, a **fração ideal de 0,0052180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE**

Continua na ficha 89

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

472.986

ficha

89

Continuação

AUTÔNOMA RESIDENCIAL S113, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a TS ENGENHARIA LTDA, também já qualificada, pelo valor de R\$110.463,01, pagável por meio de 182 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, vencendo-se a primeira em 21/10/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$280.000,00.

Data: 03 de outubro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000164962323G)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1486369-4F608BE6-994D-4853-AFBA-684F81017DBB

Av.337/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.486.370 - 25/09/2023)

Pelo instrumento particular de 20 de setembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0051600 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 315, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 03 de outubro de 2023.

(Selo digital: 1111793310000001649629232)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1486369-4F608BE6-994D-4853-AFBA-684F81017DBB

R.338/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.486.370 - 25/09/2023)

Pelo instrumento particular de 20 de setembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA, já**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matricula

472.986

ficha

89

verso

qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0051600 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 315, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$23.220,00, a **OSMANDO DE JESUS RODRIGUES**, RG nº 66.421.916-0-SSP/SP, CPF/MF nº 059.999.845-80, gerente, e sua mulher **SUZANA SOARES RODRIGUES**, RG nº 0552816012-SSP/SP, CPF/MF nº 097.395.684-40, trabalhadora doméstica, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Yervant Kissajikian, nº 2.985, Casa 07, Americanopolis, sendo R\$9.639,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$264.000,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 03 de outubro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000164963023L)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA**Hash: 1486369-4F608BE6-994D-4853-AFBA-684F81017DBB***R.339/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.486.370 - 25/09/2023)**

Pelo instrumento particular de 20 de setembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **OSMANDO DE JESUS RODRIGUES** e sua mulher **SUZANA SOARES RODRIGUES**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente**, em garantia, a fração ideal de 0,0051600 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 315, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como **incorporadora, fiadora e entidade organizadora** a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como **interveniente construtora**, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$162.994,79, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, vencendo-se a primeira em 21/10/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações dos devedores. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$278.000,00.

Data: 03 de outubro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000164963123J)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA**Hash: 1486369-4F608BE6-994D-4853-AFBA-684F81017DBB*

Continua na ficha 90

Pág: 00178 / 00265

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula
472.986

ficha
90

Continuação

Av.340/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.487.481 - 02/10/2023)

Pelo instrumento particular de 25 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0051500 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL S101, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 04 de outubro de 2023.

(Selo digital: 111179331000000165299723Y)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1487481-B0E70C99-40DC-4AA1-A998-C5B3CBE0783B

R.341/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.487.481 - 02/10/2023)

Pelo instrumento particular de 25 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a **fração ideal de 0,0051500 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL S101, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.175,00, a **ANA CLAUDIA MENDES**, RG nº 235842059-SSP/SP, CPF/MF nº 142.759.088-56, brasileira, solteira, maior, chefe intermediária, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Joaquim Lopes Poupino, 8, Cidade Domitila, sendo R\$18.283,70 provenientes do FGTS e R\$665,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$213.171,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 04 de outubro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000165299823Y)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1487481-B0E70C99-40DC-4AA1-A998-C5B3CBE0783B

R.342/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.487.481 - 02/10/2023)

Pelo instrumento particular de 25 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **ANA CLAUDIA MENDES**, solteira, já qualificada, **alienou fiduciariamente**, em garantia, a **fração ideal de 0,0051500 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL S101,**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matricula

472.986

ficha

90

verso

integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$151.983,35, pagável por meio de 295 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6971%, vencendo-se a primeira em 24/09/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$258.313,50.

Data: 04 de outubro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000165299923W)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1487481-B0E70C99-40DC-4AA1-A998-C5B3CBE0783B

Av.343/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.487.491 - 02/10/2023)

Pelo instrumento particular de 25 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0051500 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 101, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 04 de outubro de 2023.

(Selo digital: 111179331000000165300323W)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1487481-B0E70C99-40DC-4AA1-A998-C5B3CBE0783B

R.344/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.487.491 - 02/10/2023)

Pelo instrumento particular de 25 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada,

Continua na ficha 91

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

472.986

ficha

91

Continuação

vendeu a fração ideal de 0,0051500 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 101, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$23.175,00, a DAISY PATRICIA CACERES VILLAMAYOR, RNE nº V6004471-CGP1/DIREX/PF/DF, CPF/MF nº 236.460.568-78, paraguaia, supervisora administrativa, e JOSE CELIO RODRIGUES DA SILVA, RG nº 495972241-SSP/SP, CPF/MF nº 385.910.688-07, brasileiro, proprietário de microempresa, solteiros, maiores, conviventes em união estável, nos termos da Lei 9.278/96, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Alvares Fagundes, 620, Americanópolis, sendo R\$10.000,00 provenientes do FGTS. Valor total da aquisição: R\$258.313,50 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 04 de outubro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000165300423W)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1487481-B0E70C99-40DC-4AA1-A998-C5B3CBE0783B

R.345/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.487.491 - 02/10/2023)

Pelo instrumento particular de 25 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **DAISY PATRICIA CACERES VILLAMAYOR e JOSE CELIO RODRIGUES DA SILVA**, solteiros, já qualificados, alienaram fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051500 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 101, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$206.650,80, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se a primeira em 22/09/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações dos devedores. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$258.313,50.

Data: 04 de outubro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000165300523U)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1487481-B0E70C99-40DC-4AA1-A998-C5B3CBE0783B

Continua no verso



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matricula

472.986

ficha

91

verso

Av.346/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.487.489 - 02/10/2023)

Pelo instrumento particular de 18 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0051180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 207, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 04 de outubro de 2023.

(Selo digital: 111179331000000165300823M)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES**Hash: 1487481-B0E70C99-40DC-4AA1-A998-C5B3CBE0783B***R.347/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.487.489 - 02/10/2023)**

Pelo instrumento particular de 18 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu a fração ideal de 0,0051180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 207, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.031,00, a **ANGELA LEONCIO DE ALMEIDA**, RG nº 226353989-SSP/SP, CPF/MF nº 125.661.308-84, brasileira, solteira, maior, empregada doméstica, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Martinho de Alvarenga, 10, Compl C1, Americanópolis, e **CAMILA INGRID ALMEIDA LIMA**, RG nº 39738985-SSP/SP, CPF/MF nº 442.539.858-07, brasileira, solteira, maior, chefe intermediária, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Paraiba do Sul, 233, Americanópolis, sendo R\$4.091,32 provenientes do FGTS. Valor total da aquisição: R\$256.738,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 04 de outubro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000165300923M)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES**Hash: 1487481-B0E70C99-40DC-4AA1-A998-C5B3CBE0783B***R.348/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.487.489 - 02/10/2023)**

Pelo instrumento particular de 18 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **ANGELA LEONCIO DE ALMEIDA** e **CAMILA INGRID**

Continua na ficha 92

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

472.986

ficha

92

Continuação

ALMEIDA LIMA, solteiras, já qualificadas, alienaram fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 207, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$205.390,40, pagável por meio de 330 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se a primeira em 19/09/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações das devedoras. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$256.738,00.

Data: 04 de outubro de 2023.

(Selo digital: 1111793210000001653010233)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1487481-B0E70C99-40DC-4AA1-A998-C5B3CBE0783B

Av.349/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.487.487 - 02/10/2023)

Pelo instrumento particular de 18 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 318, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 04 de outubro de 2023.

(Selo digital: 111179331000000165301423T)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1487481-B0E70C99-40DC-4AA1-A998-C5B3CBE0783B

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matricula
472.986ficha
92
verso**R.350/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.487.487 - 02/10/2023)**

Pelo instrumento particular de 18 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu a fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 318, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.206,50, a **VERA LUCIA RODRIGUES DOS SANTOS**, RG nº 273683275-SSP/SP, CPF/MF nº 166.399.898-16, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Vale da Perdiz, 191, Jardim Miriam, sendo R\$1.647,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$225.376,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 04 de outubro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000165301523T)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES**Hash: 1487481-B0E70C99-40DC-4AA1-A998-C5B3CBE0783B***R.351/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.487.487 - 02/10/2023)**

Pelo instrumento particular de 18 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **VERA LUCIA RODRIGUES DOS SANTOS**, solteira, já qualificada, **alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 318, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como **incorporadora, fiadora e entidade organizadora a RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como **interveniente construtora, a TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$146.802,31, pagável por meio de 332 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, vencendo-se a primeira em 20/09/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor

Continua na ficha 93Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

472.986

ficha

93

Continuação

de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$258.656,00.

Data: 04 de outubro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000165301623R)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1487481-BOE70C99-40DC-4AA1-A998-C5B3CBE0783B

Av.352/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.487.494 - 02/10/2023)

Pelo instrumento particular de 23 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0050990 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 402, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 04 de outubro de 2023.

(Selo digital: 1111793310000001653020230)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1487481-BOE70C99-40DC-4AA1-A998-C5B3CBE0783B

R.353/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.487.494 - 02/10/2023)

Pelo instrumento particular de 23 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu a fração ideal de 0,0050990 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 402, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$22.945,50, a **ELAINE SANTOS**, RG nº 480823716-SSP/SP, CPF/MF nº 405.729.178-48, brasileira, solteira, maior, professora de ensino de primeiro e segundo graus, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Claudeli, 161, Cidade Julia, sendo R\$2.525,11 provenientes do FGTS e R\$2.232,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$232.834,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 04 de outubro de 2023.

(Selo digital: 1111793210000001653021230)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1487481-BOE70C99-40DC-4AA1-A998-C5B3CBE0783B

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matrícula

472.986

ficha

93

verso

R.354/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.487.494 - 02/10/2023)

Pelo instrumento particular de 23 de agosto de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **ELAINE SANTOS**, solteira, já qualificada, **alienou fiduciariamente**, em garantia, a **fração ideal de 0,0050990 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 402, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como **incorporadora, fiadora e entidade organizadora a RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como **interveniente construtora, a TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$172.647,79, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6971%, vencendo-se a primeira em 25/09/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$255.813,25.

Data: 04 de outubro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000165302223Y)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES**Hash: 1487481-B0E70C99-40DC-4AA1-A998-C5B3CBE07838***Av.355/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.489.014 - 10/10/2023)**

Pelo instrumento particular de 25 de setembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0052180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 13, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 20 de outubro de 2023.

(Selo digital: 111179331000000167025923A)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES**Hash: 1489014-E5E1051F-EF87-42F4-B537-32929CF8575C*

Continua na ficha 94

Pág: 00186 / 00265

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

472.986

ficha

94

Continuação

R.356/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.489.014 - 10/10/2023)

Pelo instrumento particular de 25 de setembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0052180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 13, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.481,00, a **ELISANGELA ROCHA DOS SANTOS**, RG nº 327222505-SSP/SP, CPF/MF nº 328.412.158-73, brasileira, solteira, maior, empregada doméstica, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Canto da Noite, nº 73, Casa 4, Cidade Julia, sendo R\$28.518,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$213.122,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 20 de outubro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000167026023T)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES
Hash: 1489014-E5E1051F-EF87-42F4-B537-32929CF8575C*

R.357/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.489.014 - 10/10/2023)

Pelo instrumento particular de 25 de setembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **ELISANGELA ROCHA DOS SANTOS**, solteira, já qualificada, **alienou fiduciariamente**, em garantia, a fração ideal de 0,0052180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 13, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como **incorporadora, fiadora e entidade organizadora** a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como **interveniente construtora**, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$109.230,69, pagável por meio de 409 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, vencendo-se a primeira em 23/10/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documento

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matricula

472.986

ficha

94

verso

de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$261.807,00.

Data: 20 de outubro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000167026123R)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES
Hash: 1489014-E5E1051F-EF87-42F4-B537-32929CF8575C

Av.358/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.491.145 - 24/10/2023)

Pelo instrumento particular de 08 de setembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 306, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 26 de outubro de 2023.

(Selo digital: 1111793310000001674875230)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: RAFAELA MARIA DOS SANTOS
Hash: 1491145-5DE2A5A5-AB94-47CE-806E-BF9C50A65B54

R.359/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.491.145 - 24/10/2023)

Pelo instrumento particular de 08 de setembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0051180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 306, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$23.031,00, a **CAMILA PANCIONI DIAS**, RG nº 466469561-SSP/SP, CPF/MF nº 381.004.738-46, agente administrativa, e seu marido **DANIEL SENA DIAS**, RG nº 40641805-SSP/SP, CPF/MF nº 222.011.088-54, manobrista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Benares, 21, Jardim Melo, sendo R\$19.228,13 provenientes do FGTS e R\$2.645,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$264.000,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 26 de outubro de 2023.

(Selo digital: 1111793210000001674876230)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: RAFAELA MARIA DOS SANTOS
Hash: 1491145-5DE2A5A5-AB94-47CE-806E-BF9C50A65B54

Continua na ficha 95

Pág: 00188 / 00265

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.117-9

matrícula
472.986

ficha
95

Continuação

R.360/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.491.145 - 24/10/2023)

Pelo instrumento particular de 08 de setembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **CAMILA PANCIONI DIAS** e seu marido **DANIEL SENA DIAS**, já qualificados, alienaram fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 306, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$183.562,17, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, vencendo-se a primeira em 10/10/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações dos devedores. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$277.000,00.

Data: 26 de outubro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000167487723Y)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAFAELA MARIA DOS SANTOS

Hash: 1491145-5DE2A5A5-AB94-47CE-806E-BF9C50A65B54

Av.361/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.491.124 - 24/10/2023)

Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 217, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 27 de outubro de 2023.

(Selo digital: 111179331000000167657923W)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1491124-BFAB9253-7B4B-4BD6-B6C8-FC01F6970C99

Continua no verso

Pág: 00189 / 00265

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matrícula

472.986

ficha

95

verso

R.362/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.491.124 - 24/10/2023)

Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu a fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 217, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.206,50, a **RAQUEL VIEIRA**, RG nº 472511725-SSP/SP, CPF/MF nº 391.837.318-57, brasileira, solteira, maior, supervisora, inspetora e agente de compras e vendas, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Maria Luiza do Espírito Santo, nº 153, Casa 4, Jardim Miriam, sendo R\$25.313,99 provenientes do FGTS e R\$645,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$258.656,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 27 de outubro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000167658023F)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1491124-BFAB9253-7B4B-4BD6-B6C8-FC01F6970C99

R.363/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.491.124 - 24/10/2023)

Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RAQUEL VIEIRA**, solteira, já qualificada, **alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 217, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como **incorporadora, fiadora e entidade organizadora a RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como **interveniente construtora, a TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$164.983,64, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6971%, vencendo-se a primeira em 16/10/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$278.000,00.

Data: 27 de outubro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000167658123D)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1491124-BFAB9253-7B4B-4BD6-B6C8-FC01F6970C99

Continua na ficha 96

Pág: 00190 / 00265

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula
472.986

ficha
96

Continuação

Av.364/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.491.127 - 24/10/2023)

Pelo instrumento particular de 12 de setembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0051180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 406, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 27 de outubro de 2023.

(Selo digital: 1111793310000001676584235)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1491124-BFAB9253-7B4B-4BD6-B6C8-FC01F6970C99

R.365/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.491.127 - 24/10/2023)

Pelo instrumento particular de 12 de setembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a **fração ideal de 0,0051180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 406, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.031,00, a **GUILHERME SANTOS BORGES**, RG nº 35665465-SSP/SP, CPF/MF nº 392.544.678-80, governanta de hotel, camareiro, porteiro, cozinheiro e garçom, e sua mulher **AMANDA NASCIMENTO ASSUNCAO**, RG nº 474290888-SSP/SP, CPF/MF nº 389.579.248-92, vendedora de comércio varejista e atacadista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Estanislau Moniusko, nº 265, Americanópolis, sendo R\$13.148,90 provenientes do FGTS. Valor total da aquisição: R\$256.738,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 27 de outubro de 2023.

(Selo digital: 1111793210000001676585235)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1491124-BFAB9253-7B4B-4BD6-B6C8-FC01F6970C99

R.366/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.491.127 - 24/10/2023)

Pelo instrumento particular de 12 de setembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **GUILHERME SANTOS BORGES** e sua mulher

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matricula

472.986

ficha

96

verso

AMANDA NASCIMENTO ASSUNCAO, já qualificados, alienaram fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 406, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$184.030,49, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se a primeira em 13/10/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações dos devedores. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$256.738,00.

Data: 27 de outubro de 2023.

(Selo digital: 1111793210000001676586233)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.*Escrevente autorizado: **RAPHAEL OLIVEIRA LIMA**

Hash: 1491124-BFAB9253-7B4B-4BD6-B6C8-FC01F6970C99

Av.367/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.493.247 - 08/11/2023)

Pelo instrumento particular de 30 de outubro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0063370 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL S310, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 17 de novembro de 2023.

(Selo digital: 111179331000000169611523E)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.*Escrevente autorizado: **FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES**

Hash: 1493247-8BCF4532-B17E-4129-8715-702009040BF8

Continua na ficha 97

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.117-9

matricula
472.986

ficha
97

Continuação

R.368/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.493.247 - 08/11/2023)

Pelo instrumento particular de 30 de outubro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0063370 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL S310, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$28.516,50, a **RONALDO ALVES WEIS DE ABREU**, RG nº 419250657-SSP/SP, CPF/MF nº 068.218.184-60, administrador, e sua mulher **MARISA WEIS DE ABREU**, RG nº 57.589.160-9-SSP/SP, CPF/MF nº 068.675.019-58, secretária estenógrafo datilógrafo recepcionista telefonista e assemelhados, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor Alcides de Campos, nº 910, Americanópolis, sendo R\$2.383,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$264.000,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 17 de novembro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000169611623E)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES
Hash: 1493247-8BCF4532-B17E-4129-8715-702009040BF8*

R.369/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.493.247 - 08/11/2023)

Pelo instrumento particular de 30 de outubro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RONALDO ALVES WEIS DE ABREU** e sua mulher **MARISA WEIS DE ABREU**, já qualificados, alienaram fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0063370 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL S310, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$163.815,40, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, vencendo-se a primeira em 25/11/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações dos devedores. Valor de avaliação do imóvel

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matrícula

472.986

ficha

97

verso

para fins de público leilão: R\$321.000,00.

Data: 17 de novembro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000169611723C)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES
Hash: 1493247-8BCF4532-B17E-4129-8715-702009040BF8*

Av.370/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.493.249 - 08/11/2023)

Pelo instrumento particular de 03 de novembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura **UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL S217**, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**.

Data: 17 de novembro de 2023.

(Selo digital: 111179331000000169612023N)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES
Hash: 1493247-8BCF4532-B17E-4129-8715-702009040BF8*

R.371/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.493.249 - 08/11/2023)

Pelo instrumento particular de 03 de novembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura **UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL S217**, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.206,50, a **CLEUDE BONFIM DA SILVA**, RG nº 298813634-SSP/SP, CPF/MF nº 192.824.898-50, enfermeira e nutricionista, e **NATALY SILVA SANTOS**, RG nº 564811191-SSP/SP, CPF/MF nº 581.978.728-56, secretária estenógrafo datilógrafo recepcionista telefonista e assêmelhados, brasileiras, solteiras, maiores, residentes e domiciliadas nesta Capital, na Rua Ezequiel Lopes Cardoso, nº 194, Parque Grajau, sendo R\$3.227,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$232.476,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 17 de novembro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000169612123N)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES
Hash: 1493247-8BCF4532-B17E-4129-8715-702009040BF8*

Continua na ficha 98

Pág: 00194 / 00265

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.117-9

matrícula
472.986

ficha
98

Continuação

R.372/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.493.249 - 08/11/2023)

Pelo instrumento particular de 03 de novembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **CLEUDE BONFIM DA SILVA** e **NATALLY SILVA SANTOS**, solteiras, já qualificadas, alienaram fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL S217, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$163.720,62, pagável por meio de 390 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677%, vencendo-se a primeira em 04/12/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações das devedoras. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$278.000,00.

Data: 17 de novembro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000169612223L)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES

Hash: 1493247-8BCF4532-B17E-4129-8715-702009040BF8

Av.373/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.493.248 - 08/11/2023)

Pelo instrumento particular de 30 de outubro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº.5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 707, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 17 de novembro de 2023.

(Selo digital: 111179331000000169612423F)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES

Hash: 1493247-8BCF4532-B17E-4129-8715-702009040BF8

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matrícula

472.986

ficha

98

verso

R.374/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.493.248 - 08/11/2023)

Pelo instrumento particular de 30 de outubro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu a fração ideal de 0,0051180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 707, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.031,00, a **ANITA LAIANE ARAUJO NASCIMENTO SANTOS**, RG nº 527946680-SSP/SP, CPF/MF nº 501.258.108-30, brasileira, solteira, maior, agente administrativo, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Alfonso Rendano, nº 189, Jardim das Laranjeiras, e **THACILA ARCANJO NOGUEIRA DOS SANTOS**, RG nº 557774111-SSP/SP, CPF/MF nº 492.449.128-48, brasileira, solteira, maior, administradora, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Vale da Perdiz, nº 68, Jardim Miriam, sendo R\$2.182,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$256.738,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 17 de novembro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000169612523F)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES
Hash: 1493247-8BCF4532-B17E-4129-8715-702009040BF8*

R.375/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.493.248 - 08/11/2023)

Pelo instrumento particular de 30 de outubro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **ANITA LAIANE ARAUJO NASCIMENTO SANTO** e **THACILA ARCANJO NOGUEIRA DOS SANTOS**, solteiras, já qualificadas, **alienaram fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 707, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como **incorporadora, fiadora e entidade organizadora a RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como **interveniente construtora, a TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$192.931,28, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 7,0000% e efetiva de 7,2290%, vencendo-se a primeira em 25/11/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que

Continua na ficha 99

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

[Handwritten signature]

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

472.986

ficha

99

Continuação

deixará a fiadora de responder pelas obrigações das devedoras. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$256.738,00.

Data: 17 de novembro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000169612623D)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES
Hash: 1493247-8BCF4532-B17E-4129-8715-702009040BF8*

Av.376/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.495.513 - 23/11/2023)

Pelo instrumento particular de 16 de novembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0050990 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 102, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 07 de dezembro de 2023.

(Selo digital: 111179331000000171916623J)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA
Hash: 1495513-0DD366D2-3BED-4FA8-9645-390EE09E397F*

R.377/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.495.513 - 23/11/2023)

Pelo instrumento particular de 16 de novembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0050990 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 102, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$22.945,50, a **VALERIA FIGUEREDO DOS SANTOS**, RG nº 504294817-SSP/SP, CPF/MF nº 491.428.438-39, brasileira, solteira, maior, secretária, estenógrafa, datilógrafa, recepcionista, telefonista e assemelhados, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Francisco Enes, nº 3, Casa 4, Balneario Mar Paulista, sendo R\$2.169,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$241.434,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 07 de dezembro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000171916723J)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA
Hash: 1495513-0DD366D2-3BED-4FA8-9645-390EE09E397F*

Continua no verso

Pág: 00197 / 00265

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matrícula

472.986

ficha

99

verso

R.378/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.495.513 - 23/11/2023)

Pelo instrumento particular de 16 de novembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **VALERIA FIGUEREDO DOS SANTOS**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de **0,0050990** do terreno condominial, que corresponderá à futura **UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 102**, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$143.177,74, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, vencendo-se a primeira em 15/12/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$276.000,00.

Data: 07 de dezembro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000171916823H)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.*Escrevente autorizado: **RAPHAEL OLIVEIRA LIMA**

Hash: 1495513-ODD366D2-3BED-4FA8-9645-390EE09E397F

Av.379/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.496.463 - 29/11/2023)

Pelo instrumento particular de 21 de novembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de **0,0041050** do terreno condominial, que corresponderá à futura **UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 519**, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**.

Data: 11 de dezembro de 2023.

(Selo digital: 111179331000000172279323F)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.*Escrevente autorizado: **CELSON AP. LEITE BARROSO**

Hash: 1496463-D0DA57BB-16CC-419B-915E-83AEB72444A7

Continua na ficha 100

Pág: 00198 / 00265

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

.onr



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

[Handwritten signature]

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

472.986

ficha

100

Continuação

R.380/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.496.463 - 29/11/2023)

Pelo instrumento particular de 21 de novembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0041050 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 519, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$18.472,50, a **RENNER DE LIMA GUICIARD**, RG nº 55264532-SSP/SP, CPF/MF nº 501.544.818-07, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Bento Moreira, nº 303, Jardim Alpino, sendo R\$3.940,78 provenientes do FGTS e R\$9.909,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$184.800,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 11 de dezembro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000172279423F)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CELSO AP. LEITE BARROSO

Hash: 1496463-D0DA57BB-16CC-419B-915E-83AEB72444A7

R.381/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.496.463 - 29/11/2023)

Pelo instrumento particular de 21 de novembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RENNER DE LIMA GUICIARD**, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0041050 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 519, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$124.756,58, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, vencendo-se a primeira em 20/12/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações do devedor. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$263.329,80.

Data: 11 de dezembro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000172279523D)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CELSO AP. LEITE BARROSO

Hash: 1496463-D0DA57BB-16CC-419B-915E-83AEB72444A7

Continua no verso



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

matricula

472.986

ficha

100

verso

Av.382/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.495.993 - 27/11/2023)

Pelo instrumento particular de 23 de novembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051880 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 204, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 11 de dezembro de 2023.

(Selo digital: 1111793310000001722797237)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1495993-A7462F3A-94A7-4A47-A24F-C9C5009FD59C

R.383/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.495.993 - 27/11/2023)

Pelo instrumento particular de 23 de novembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0051880 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 204, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$23.346,00, a **JENNYFFER AMORIM DOS SANTOS**, RG nº 507416764-SSP/SP, CPF/MF nº 487.499.448-27, brasileira, solteira, maior, agente administrativa, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Delfino Facchina, 821, Casa 2, Americanópolis, e **FLAVIO MIGUEL GALDINO DA SILVA**, RG nº 522970503-SSP/SP, CPF/MF nº 507.721.888-90, brasileiro, solteiro, maior, secretário, estenógrafo, datilógrafo, recepcionista, telefonista e assemelhados, residente e domiciliado nesta Capital, Rua Delfino Facchina, 821, Casa 36, Americanópolis, sendo R\$4.023,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$260.163,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 11 de dezembro de 2023.

(Selo digital: 1111793210000001722798237)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1495993-A7462F3A-94A7-4A47-A24F-C9C5009FD59C

R.384/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.495.993 - 27/11/2023)

Pelo instrumento particular de 23 de novembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis

Continua na ficha 101

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.117-9

matrícula
472.986

ficha
101

Continuação

4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **JENNYFFER AMORIM DOS SANTOS** e **FLAVIO MIGUEL GALDINO DA SILVA**, solteiros, já qualificados, alienaram fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051880 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 204, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$165.116,60, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 6,00% e efetiva de 6,1677%, vencendo-se a primeira em 25/12/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações dos devedores. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$260.163,00.

Data: 11 de dezembro de 2023.

(Selo digital: 1111793210000001722799235)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1495993-A7462F3A-94A7-4A47-A24F-C9C5009FD59C

Av.385/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.504.811 – 30/01/2024)

Pelo instrumento particular de 13 de dezembro de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0052180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 14, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 01/02/2024

Selo digital: 111179331000000176750224F

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1504811-E6B8208B-BC8B-4E62-8774-30840DF43B5A

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

111179.2.0472986-28

matrícula
472.986ficha
101
verso**R.386/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.504.811 – 30/01/2024)**

Pelo instrumento particular de 13 de dezembro de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0052180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 14, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$23.481,00, a **ARLETE FERRAZ DE ARAUJO**, RG nº 572465836-SSP/SP, CPF/MF nº 321.186.288-97, brasileira, solteira, maior, empregada doméstica, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Abel, 25, Casa 1 e 2, Vila Clara, e **FABIANO EUCLIDES DA SILVA**, RG nº 332502302-SSP/SP, CPF/MF nº 217.297.338-67, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Abel, 25, Vila Clara, sendo R\$8.926,52 provenientes do FGTS. Valor total da aquisição: R\$264.000,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 01/02/2024

Selo digital: 111179321000000176750324F

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1504811-E6B8208B-BC8B-4E62-8774-30840DF43B5A

R.387/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.504.811 – 30/01/2024)

Pelo instrumento particular de 13 de dezembro de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **ARLETE FERRAZ DE ARAUJO** e **FABIANO EUCLIDES DA SILVA**, solteiros, já qualificados, **alienaram fiduciariamente**, em garantia, a fração ideal de 0,0052180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 14, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como **incorporadora, fiadora e entidade organizadora a RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como **interveniente construtora**, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$184.800,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 8,6600% e efetiva de 9,0120%, vencendo-se a primeira em 14/01/2024, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações dos devedores. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$280.000,00.

Data: 01/02/2024

Continua na ficha 102

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

102

Selo digital: 111179321000000176750424D

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1504811-E6B8208B-BC8B-4E62-8774-30840DF43B5A

Av.388/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.505.010 – 31/01/2024)

Pelo instrumento particular de 13 de dezembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0051540 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 210, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 02/02/2024

Selo digital: 111179331000000176872024C

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1505010-3941C8D7-AD39-4265-AEB3-839A7EA7AADD

R.389/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.505.010 – 31/01/2024)

Pelo instrumento particular de 13 de dezembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA, já qualificada, **vendeu** a **fração ideal de 0,0051540 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 210, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.193,00, a FERNANDA CAROLINA DOS SANTOS COSTA, RG nº 534621752-SSP/SP, CPF/MF nº 503.668.218-14, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, residente e domiciliada em São Bernardo do Campo, neste Estado, Avenida Giovanni Battistin, 64, BI 1, Ap 1005, Taboão, e DIEGO CARVALHO SANTOS, RG nº 381871289-SSP/SP, CPF/MF nº 516.654.028-06, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, residente e domiciliado em São Bernardo do Campo, neste Estado, Avenida Giovanni Battistin, 64, Ap 1005, Taboão, sendo R\$1.717,55 provenientes do FGTS e R\$2.126,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$258.000,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 02/02/2024

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

Matricula

472.986

Ficha

102

Verso

CNM

111179.2.0472986-28

Selo digital: 111179321000000176872224A

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1505010-3941C8D7-AD39-4265-AEB3-839A7EA7AADD

R.390/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.505.010 – 31/01/2024)

Pelo instrumento particular de 13 de dezembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **FERNANDA CAROLINA DOS SANTOS COSTA** e **DIEGO CARVALHO SANTOS**, solteiros, já qualificados, alienaram fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051540 do terreno condominial, que corresponderá à futura **UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 210**, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$206.400,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6971%, vencendo-se a primeira em 14/01/2024, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações dos devedores. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$278.000,00.

Data: 02/02/2024

Selo digital: 1111793210000001768723248

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1505010-3941C8D7-AD39-4265-AEB3-839A7EA7AADD

Av.391/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.504.633 - 29/01/2024)

Pelo instrumento particular de 19 de janeiro de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do

Continua na ficha 103

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

[Handwritten signature]

CNM: 111179.2.0472986-28

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

103

registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 317, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 06/02/2024

Selo digital: 111179331000000177111024U

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES

Hash: 1504633-148EB574-4CA9-44A6-9147-3CB66D5BE781

R.392/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.504.633 - 29/01/2024)

Pelo instrumento particular de 19 de janeiro de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 317, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$23.206,50, a **FLAVIO DOS SANTOS COSTA**, RG nº 534621740-SSP/SP, CPF/MF nº 472.904.028-71, chefe intermediário, e **DAYANNE MARTINS DE SOUSA**, RG nº 537462223-SSP/SP, CPF/MF nº 421.068.708-17, vendedora de comercio varejista e atacadista, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados em Diadema, neste Estado, na Travessa Jurece, nº 46, Casa 1, Taboão. Valor total da aquisição: R\$278.000,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 06/02/2024

Selo digital: 111179321000000177111124U

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES

Hash: 1504633-148EB574-4CA9-44A6-9147-3CB66D5BE781

R.393/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.504.633 - 29/01/2024)

Pelo instrumento particular de 19 de janeiro de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **FLAVIO DOS SANTOS COSTA** e **DAYANNE MARTINS DE SOUSA**, solteiros, já qualificados, alienaram fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 317, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

103

Verso

CNM

111179.2.0472986-28

ENGENHARIA LTDA, também já qualificada, pelo valor de R\$222.400,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se a primeira em 20/02/2024, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações dos devedores. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$278.000,00.

Data: 06/02/2024

Selo digital: 111179321000000177111224S

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES

Hash: 1504633-148EB574-4CA9-44A6-9147-3CB66D5BE781

Av.394/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.504.823 - 30/01/2024)

Pelo instrumento particular de 26 de janeiro de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0050990 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 202, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 07/02/2024

Selo digital: 111179331000000177190024F

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1504823-5D71A6E0-9B9F-4F49-9777-D6701892801E

R.395/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.504.823 - 30/01/2024)

Pelo instrumento particular de 26 de janeiro de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0050990 do terreno condominial, que corresponderá à

Continua na ficha 104

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

[Handwritten signature]

CNM: 111179.2.0472986-28

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0472986-28

Matricula

472.986

Ficha

104

futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 202, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$22.945,50, a **RENATO CANDIDO DA SILVA**, RG nº 4385086-SSDS/PB, CPF/MF nº 390.553.558-01, brasileiro, viúvo, porteiro de edifício, ascensorista garagista e faxineiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Florestan, 16, Jardim Itapura, sendo R\$7.723,35 provenientes do FGTS e R\$667,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$264.000,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).
Data: 07/02/2024

Selo digital: 111179321000000177190124F

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1504823-5D71A6E0-9B9F-4F49-9777-D6701892801E

R.396/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.504.823 - 30/01/2024)

Pelo instrumento particular de 26 de janeiro de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RENATO CANDIDO DA SILVA**, viúvo, já qualificado, alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0050990 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 202, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$181.761,28, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6971%, vencendo-se a primeira em 25/02/2024, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações do devedor. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$276.000,00.

Data: 07/02/2024

Selo digital: 111179321000000177190224D

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1504823-5D71A6E0-9B9F-4F49-9777-D6701892801E

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

104

Verso

CNM

111179.2.0472986-28

Av.397/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.504.822 - 30/01/2024)

Pelo instrumento particular de 26 de janeiro de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051500 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 401, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 07/02/2024

Selo digital: 1111793310000001771907241

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1504823-CF3014A3-34B8-42B6-803F-F508F339BE7F

R.398/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.504.822 - 30/01/2024)

Pelo instrumento particular de 26 de janeiro de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0051500 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 401, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$23.175,00, a **ANA CAROLINA DE SOUZA COSTA**, RG nº 34392627-SSP/SP, CPF/MF nº 342.176.978-80, brasileira, solteira, maior, analista de sistemas, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Doutor Massau, 226, Cidade Julia, sendo R\$15.600,16 provenientes do FGTS e R\$643,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$264.000,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 07/02/2024

Selo digital: 1111793210000001771908241

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1504823-CF3014A3-34B8-42B6-803F-F508F339BE7F

R.399/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.504.822 - 30/01/2024)

Pelo instrumento particular de 26 de janeiro de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **ANA CAROLINA DE SOUZA COSTA**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051500 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº

Continua na ficha 105

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

[Handwritten signature]

CNM: 111179.2.0472986-28

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

105

401, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a TS ENGENHARIA LTDA, também já qualificada, pelo valor de R\$199.904,96, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6971%, vencendo-se a primeira em 25/02/2024, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$278.000,00.

Data: 07/02/2024

Selo digital: 111179321000000177190924Z

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1504823-5D71A6E0-9B9F-4F49-9777-D6701892801E

Av.400/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.506.020 - 06/02/2024)

Pelo instrumento particular de 26 de janeiro de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0051510 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 510, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 16/02/2024

Selo digital: 111179331000000178016724A

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1506020-282A9AD2-62A7-437E-B56F-D0623A58C4D2

R.401/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.506.020 - 06/02/2024)

Pelo instrumento particular de 26 de janeiro de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA, já qualificada,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

105

Verso

CNM

111179.2.0472986-28

vendeu a fração ideal de 0,0051510 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 510, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$23.179,50, a EDVALDA BARBOSA DE CASTRO, RG nº 371801862-SSP/SP, CPF/MF nº 397.257.898-90, brasileira, solteira, maior, empregada doméstica, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cremona, 55, Casa 1, Vila Capela, e LUCI CLAUDIA BARBOSA DE CASTRO, RG nº 362912397-SSP/SP, CPF/MF nº 297.299.618-67, brasileira, solteira, maior, empregada doméstica, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cremona, 55, Casa 2, Vila Capela. Valor total da aquisição: R\$258.519,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 16/02/2024

Selo digital: 111179321000000178016824A

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1506020-282A9AD2-62A7-437E-B56F-D0623A58C4D2

R.402/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.506.020 - 06/02/2024)

Pelo instrumento particular de 26 de janeiro de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **EDVALDA BARBOSA DE CASTRO e LUCI CLAUDIA BARBOSA DE CASTRO**, solteira, já qualificadas, alienaram fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051510 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 510, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$180.383,09, pagável por meio de 353 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se a primeira em 01/03/2024, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações das devedoras. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$258.519,00.

Data: 16/02/2024

Selo digital: 1111793210000001780169248

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1506020-282A9AD2-62A7-437E-B56F-D0623A58C4D2



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

106

Av.403/472.986: **CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA** (Prenotação nº 1.508.073 – 21/02/2024)

Pelo instrumento particular de 15 de dezembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0051880** do terreno condominial, que corresponderá à futura **UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 104**, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**.

Data: 23/02/2024

Selo digital: 111179331000000178711224I

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1508073-67907DB7-8525-477D-AB2A-3CB06F9974DD

R.404/472.986: **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.508.073 – 21/02/2024)

Pelo instrumento particular de 15 de dezembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de **0,0051880** do terreno condominial, que corresponderá à futura **UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 104**, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.346,00, a **EDILENE DE CASTRO ARAUJO**, RG nº 55148316-7-SSP/SP, CPF/MF nº 438.304.648-78, brasileira, solteiro, maior, enfermeiro e nutricionista, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Fulfaro, 481, Casa 1, Vila Clara. Valor total da aquisição: R\$279.000,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 23/02/2024

Selo digital: 111179321000000178711324I

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1508073-67907DB7-8525-477D-AB2A-3CB06F9974DD

R.405/472.986: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.508.073 – 21/02/2024)

Pelo instrumento particular de 15 de dezembro de 2023, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **EDILENE DE CASTRO ARAUJO**, solteiro, já qualificada, alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de **0,0051880** do terreno condominial, que corresponderá à futura **UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 104**, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

106

Verso

CNM

111179.2.0472986-28

HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como **incorporadora, fiadora e entidade organizadora a RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como **interveniente construtora, a TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$223.200,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se a primeira em 16/01/2024, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$279.000,00.
Data: 23/02/2024

Selo digital: 111179321000000178711424G

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RICKSON ANDRADE GUIMARAES

Hash: 1508073-67907DB7-8525-477D-AB2A-3CB06F9974DD

Av.406/472.986: ADITAMENTO (Prenotação nº 1.508.651 - 23/02/2024)

Pelo termo de acordo extrajudicial - prorrogação de prazo de obra, datado de 16 de fevereiro de 2024, de um lado, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, como **primeiro acordante**, na qualidade de **credora**; de outro lado **TS ENGENHARIA LTDA**, na qualidade de **construtora e fiadora**, como **segundo e quarto acordante**; **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, na qualidade de **incorporadora e devedora**, como **terceiro e quinto acordante**; e **JOSÉ CARLOS AINA SADEK JUNIOR**, CNH nº 00684002590/SP, CPF/MF nº 268.130.308-76, administrador, e sua mulher **GRACIANA ARNUS KOELLE**, RG nº 230005202-SSP/SP, CPF/MF nº 299.041.138-07, empresária, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Alberto Faria, nº 1.080, Alto de Pinheiros, na qualidade de **fiadores**, como **sexto acordante**, todos já qualificados, de comum acordo celebraram o termo de acordo a fim de constar que: **1) DO OBJETO - 1.1 A INCORPORADORA RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, Sociedade de Propósito Específico, é incumbida da incorporação do empreendimento **RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, contrato nº 8.7877.1727738-4, edificado em uma área de 2.090,22m², localizada na Rua Dom João Soares Coelho, sem número, Vila Império, em São Paulo/SP, objeto desta matrícula, composto de 204 unidades autônomas, o qual foi

Continua na ficha 107

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

107

objeto do Programa Apoio à Produção; 2) DA PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE OBRA -

2.1 O Termo de Acordo Extrajudicial tem por objeto a prorrogação do prazo de obra para produção do empreendimento **RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, sendo que, com o objetivo de comprovar a efetiva necessidade de prorrogação do prazo de obra, foi apresentada, pela **CONSTRUTORA/INCORPORADORA**, documentação composta por proposta de reprogramação com a justificativa e cronograma reformulado. **2.2** Com vistas ao cumprimento do objeto do Termo de Acordo Extrajudicial, a CREDORA concordou em prorrogar o prazo contratado originalmente, alterando-se o prazo para 36 meses. **2.2.1** O custo total originário da operação não terá qualquer atualização de valor em função da prorrogação de prazo ora admitida. **2.3** No caso de atraso da conclusão das obras que acarretar prejuízos financeiros à CREDORA e aos adquirentes das unidades habitacionais, inclusive em razão de ações judiciais, as partes acordantes firmam o **TERMO DE TRANSAÇÃO EXTRAJUDICIAL**, com a finalidade de prevenir e solucionar litígios, atuais e futuros, o qual se regerá consoantes os itens aqui descritos; **3) DAS OBRIGAÇÕES DO SEGUNDO ACORDANTE - 3.1** A CONSTRUTORA arcará com os Encargos de responsabilidade dos adquirentes das unidades do empreendimento descrito no ITEM 1 deste Termo e com vencimento posterior ao sexto mês, contado a partir da data originalmente prevista para término de obra, conforme contratos firmados com os adquirentes e a CREDORA, até a efetiva conclusão da obra e migração do contrato para a fase de "amortização". **3.1.1** Tais encargos constituem-se dos juros, atualização monetária, Prêmios de Seguros, e, quando devido(s), Taxa de Administração e IOF. **3.2** A CONSTRUTORA reconhece que este termo de acordo não implica a responsabilidade solidária dos adquirentes das unidades do empreendimento descrito no ITEM 1 deste termo, não tendo contra estes quaisquer direitos de regresso relativamente às obrigações assumidas por meio deste instrumento. **3.3** Os valores dos encargos já pagos pelos adquirentes durante a fase de obra, com vencimento posterior ao sexto mês da data originalmente prevista para entrega da obra, serão pagos aos mutuários através de crédito em conta, cabendo à CONSTRUTORA arcar com o valor dos respectivos créditos. **3.4** A CONSTRUTORA ressarcirá à CREDORA qualquer dano que a esta seja imputada em razão do atraso de obra, inclusive danos decorrentes de condenações judiciais, provisórias ou definitivas, em processos movidos por mutuários que questionam a cobrança dos encargos cobrados durante a fase de obra após o sexto mês da data prevista para a conclusão da obra, bem como em processos que discutam a responsabilidade da CREDORA pela entrega das unidades ou qualquer demanda que tenha como causa o atraso da entrega das unidades do **RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**. **3.5** A CONSTRUTORA autoriza o débito em suas contas-corrente de nº 0268-003-00005254-2, de qualquer valor devido à CREDORA em razão do acordo, independentemente de aviso ou notificação. **3.6** Fica facultado à CONSTRUTORA o ingresso nas ações judiciais em curso em face da CREDORA, envolvendo o **RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, na qualidade de ASSISTENTE, uma vez que assumirá todas as despesas decorrentes do processo. **3.6.1** A CREDORA informará à CONSTRUTORA de todas as demandas já existentes e as que eventualmente sejam

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

107

Verso

CNM

111179.2.0472986-28

propostas que se referirem ao empreendimento *RESIDENCIAL HITS CUPECÊ*; **4) DAS OBRIGAÇÕES DO TERCEIRO ACORDANTE - 4.1 A INCORPORADORA** se responsabiliza solidariamente com todas as obrigações assumidas pela CONSTRUTORA no presente "Termo de Acordo Extrajudicial", bem como autoriza o débito das despesas decorrentes deste acordo em qualquer conta, crédito ou aplicação financeira de sua titularidade existente na CREDORA, em caso de não pagamento pela CONSTRUTORA, independentemente de aviso ou notificação. **4.2 A INCORPORADORA** reconhece que este termo de acordo não implica a responsabilidade solidária dos adquirentes das unidades do empreendimento descrito no ITEM 1 deste termo, não tendo contra estes quaisquer direitos de regresso relativamente às obrigações assumidas por meio deste instrumento; **5) DA COMUNICAÇÃO À SEGURADORA - 5.1 A CONSTRUTORA** obriga-se a providenciar a prorrogação das apólices de Seguro Garantia Executante Construtor (SGC) ou Seguro Garantia Imobiliário (SGI), Seguro de Riscos de Engenharia (SRE), Responsabilidade Civil do Construtor (RCC) e Segura Garantia Pós Entrega (SGPE), originalmente contratados, e comunicar à SEGURADORA o inteiro teor do Termo de Acordo Extrajudicial, bem como obter a respectiva ciência e anuência da SEGURADORA. **5.1.1** Na hipótese de a SEGURADORA determinar a majoração dos prêmios das apólices de seguros em vigor, as respectivas despesas serão integralmente de responsabilidade da CONSTRUTORA; **6) DA ANUÊNCIA DOS ADQUIRENTES - 6.1 A CONSTRUTORA** obriga-se a apresentar, para prorrogação do prazo de construção/legalização, um dos seguintes documentos: I. anuência prévia, formal e unânime dos adquirentes acerca do novo prazo repactuado para conclusão da obra, caso não se comprove justa causa técnica; ou II. anuência prévia e formal da Comissão de Representantes acerca do novo prazo repactuado para conclusão da obra. **7) DA RATIFICAÇÃO - 7.1** Permanecem em vigor todos os demais termos, condições e itens constantes nos contratos assinados com os mutuários pessoas físicas para alienação das unidades habitacionais vinculadas ao Empreendimento descrito no ITEM 1 deste Termo, salvo naquilo que contrariar o disposto no presente instrumento. **8) DO PRAZO DE VIGÊNCIA - 8.1** O presente acordo é celebrado por tempo indeterminado, devendo vigorar, no mínimo, até o término de todas as ações judiciais em curso ou que vierem a ser propostas em face da CREDORA, que tenham como objeto o empreendimento *RESIDENCIAL HITS CUPECÊ*, ficando estendida a vigência, ainda, até o término do prazo prescricional das referidas ações/pretenções.

Data: 29/02/2024

Selo digital: 111179331000000179278624U

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ADRIANO TAKAO MOTOKI

Hash: 1508651-8962A2F6-779F-4DCF-B5B8-3C764DE05F41

Continua na ficha 108

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

[Handwritten signature]

CNM: 111179.2.0472986-28

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

108

Av.407/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.515.168 - 01/04/2024)

Pelo instrumento particular de 21 de março de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051290 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 205, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 08/04/2024

Selo digital: 111179331000000182920924C

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: PATRICIA ARAUJO SILVA RODRIGUES

Hash: 1515168-216925C6-B0ED-43D0-9218-4D137DAB8892

R.408/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.515.168 - 01/04/2024)

Pelo instrumento particular de 21 de março de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 0,0051290 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 205, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$23.080,50, a **VITORIA ROCHA QUAIOTTI**, RG nº 659609320-SSP/SP, CPF/MF nº 076.904.545-69, brasileira, solteira, maior, agente administrativa, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua João Maria Silveira Marques, nº 184, casa 2, Jardim Vilas Boas. Valor total da aquisição: R\$242.457,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 08/04/2024

Selo digital: 111179321000000182921024V

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: PATRICIA ARAUJO SILVA RODRIGUES

Hash: 1515168-216925C6-B0ED-43D0-9218-4D137DAB8892

R.409/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.515.168 - 01/04/2024)

Pelo instrumento particular de 21 de março de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **VITORIA ROCHA QUAIOTTI**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051290 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 205, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

108

Verso

CNM

111179.2.0472986-28

ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$186.072,43, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se a primeira em 25/04/2024, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$257.388,75.

Data: 08/04/2024

Selo digital: 111179321000000182921124T

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: PATRICIA ARAUJO SILVA RODRIGUES

Hash: 1515168-216925C6-BOED-43D0-9218-4D137DAB8892

Av.410/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.515.325 - 02/04/2024) Pelo instrumento particular de 22 de março de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051540 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 03, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 09/04/2024

Selo digital: 1111793310000001830471240

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CAROLINE LIMA COSTA

Hash: 1515325-C96942E0-4ECA-4B9A-994F-215B3A53C33D

R.411/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.515.325 - 02/04/2024)

Pelo instrumento particular de 22 de março de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964,

Continua na ficha 109

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

[Handwritten signature]

CNM: 111179.2.0472986-28

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

109

9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 0,0051540 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 03, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$23.193,00, a **BRUNA ANDRADE MOREIRA**, RG nº 37012567-SSP/SP, CPF/MF nº 482.454.848-90, brasileira, solteira, maior, agente administrativa, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Frutas de Santo Amaro, nº 63, Casa 1, Cidade Nova Heliópolis, sendo R\$3.991,73 provenientes do FGTS e R\$1.844,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$242.574,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 09/04/2024

Selo digital: 1111793210000001830472240

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CAROLINE LIMA COSTA

Hash: 1515325-C96942E0-4ECA-4B9A-994F-215B3A53C33D

R.412/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.515.325 - 02/04/2024)

Pelo instrumento particular de 22 de março de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **BRUNA ANDRADE MOREIRA**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051540 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 03, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$174.939,11, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, vencendo-se a primeira em 25/04/2024, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$278.000,00.

Data: 09/04/2024

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

109

Verso

CNM

111179.2.0472986-28

Selo digital: 111179321000000183047324M

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CAROLINE LIMA COSTA

Hash: 1515325-C96942E0-4ECA-4B9A-994F-215B3A53C33D

Av.413/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.515.320 - 02/04/2024) Pelo instrumento particular de 22 de março de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 618, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 09/04/2024

Selo digital: 111179331000000183047524G

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CAROLINE LIMA COSTA

Hash: 1515325-C96942E0-4ECA-4B9A-994F-215B3A53C33D

R.414/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.515.320 - 02/04/2024) Pelo instrumento particular de 22 de março de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 618, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$23.206,50, a **MARTSON MAINA DE MATOS**, RG nº 41785838-SSP/SP, CPF/MF nº 340.480.618-28, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Arthur Bliss, nº 452, Jardim Casablanca, sendo R\$665,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$255.776,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 09/04/2024

Selo digital: 111179321000000183047624G

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CAROLINE LIMA COSTA

Hash: 1515325-C96942E0-4ECA-4B9A-994F-215B3A53C33D

R.415/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.515.320 - 02/04/2024) Pelo instrumento particular de 22 de março de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964,

Continua na ficha 110

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

110

9.514/1997 e 14.620/2023, **MARTSON MAINA DE MATOS**, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 618, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$184.743,72, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6971%, vencendo-se a primeira em 25/04/2024, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações do devedor. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$278.000,00.

Data: 09/04/2024

Selo digital: 111179321000000183047724E

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CAROLINE LIMA COSTA

Hash: 1515325-C96942E0-4ECA-4B9A-994F-215B3A53C33D

Av.416/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.517.431 - 11/04/2024)

Pelo instrumento particular de 04 de abril de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051290 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 405, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 19/04/2024

Selo digital: 111179331000000184510524M

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: VINICIUS CAMPOS DE SOUZA SILVA

Hash: 1517431-E4A615FF-C5E1-40A5-A4A9-1F63E5D01F48

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

110
Verso

CNM

111179.2.0472986-28

R.417/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.517.431 - 11/04/2024)

Pelo instrumento particular de 04 de abril de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0051290 do terreno condominial, que corresponderá à futura **UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 405**, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.080,50, a **GUSTAVO RODRIGUES COSTA**, RG nº 39385031-SSP/SP, CPF/MF nº 432.485.558-74, brasileiro, solteiro, maior, governante de hotel, camareiro, porteiro, cozinheiro e garçom, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Angelica Catalani, nº 185, Jardim Martini; e **GIRLANE NASCIMENTO DA SILVA**, RG nº 39551121-SSP/SP, CPF/MF nº 440.082.098-08, brasileira, solteira, maior, vendedora de comércio varejista e atacadista, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Zike Tuma, nº 3, 6d, Jardim Ubirajara, sendo R\$1.275,00 provenientes do FGTS e R\$2.194,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$249.057,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 19/04/2024

Selo digital: 111179321000000184510624M

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: VINICIUS CAMPOS DE SOUZA SILVA

Hash: 1517431-E4A615FF-C5E1-40A5-A4A9-1F63E5D01F48

R.418/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.517.431 - 11/04/2024)

Pelo instrumento particular de 04 de abril de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **GUSTAVO RODRIGUES COSTA** e **GIRLANE NASCIMENTO DA SILVA**, solteiros, já qualificados, alienaram fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051290 do terreno condominial, que corresponderá à futura **UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 405**, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$190.456,99, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6971%, vencendo-se a primeira em 05/05/2024, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às

Continua na ficha 111

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

[Handwritten signature]

CNM: 111179.2.0472986-28

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0472986-28

Matricula

472.986

Ficha

111

unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações dos devedores. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$257.388,75.
Data: 19/04/2024

Selo digital: 111179321000000184510724K

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: VINICIUS CAMPOS DE SOUZA SILVA

Hash: 1517431-E4A615FF-C5E1-40A5-A4A9-1F63E5D01F48

Av.419/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.523.447 - 14/05/2024)

Pelo instrumento particular de 03 de maio de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0051180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 206, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 22/05/2024

Selo digital: 1111793310000001881889240

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES

Hash: 1523447-CADA7801-9809-4612-A76E-20FB10D9A513

R.420/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.523.447 - 14/05/2024)

Pelo instrumento particular de 03 de maio de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu a fração ideal de 0,0051180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 206, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.031,00, a **RAUL JOSE DE ARAUJO**, RG nº 441766985-SSP/SP, CPF/MF nº 355.383.398-07, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dom João Soares Coelho, nº 341, Vila Imperio, sendo R\$4.008,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$258.519,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 22/05/2024

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documento

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

111

Verso

CNM

111179.2.0472986-28

Selo digital: 1111793210000001881890247

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES

Hash: 1523447-CADA7801-9809-4612-A76E-20FB10D9A513

R.421/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.523.447 - 14/05/2024)

Pelo instrumento particular de 03 de maio de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RAUL JOSE DE ARAUJO**, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051180 do terreno condominial, que corresponderá à futura **UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 206**, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$151.667,63, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, vencendo-se a primeira em 05/06/2024, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações do devedor. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$277.000,00.

Data: 22/05/2024

Selo digital: 1111793210000001881891245

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES

Hash: 1523447-CADA7801-9809-4612-A76E-20FB10D9A513

Av.422/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.524.529 - 20/05/2024)

Pelo instrumento particular de 07 de maio de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à

Continua na ficha 112

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

112

devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0051880 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 109, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 31/05/2024

Selo digital: 111179331000000189076724V

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES

Hash: 1524529-3CFDE580-F930-4C53-9992-51E8C494AAE8

R.423/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.524.529 - 20/05/2024)

Pelo instrumento particular de 07 de maio de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu a fração ideal de 0,0051880 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 109, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.346,00, a **VIVIANE DA SILVA DE SOUZA**, RG nº 504542680-SSP/SP, CPF/MF nº 433.141.348-94, brasileira, solteira, maior, supervisora inspetora e agente de compras e vendas, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Jose Gervasio Artigas, nº 84, Vila Moraes, sendo R\$1.697,79 provenientes do FGTS. Valor total da aquisição: R\$244.298,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 31/05/2024

Selo digital: 111179321000000189076824V

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES

Hash: 1524529-3CFDE580-F930-4C53-9992-51E8C494AAE8

R.424/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.524.529 - 20/05/2024)

Pelo instrumento particular de 07 de maio de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **VIVIANE DA SILVA DE SOUZA**, solteira, já qualificada, **alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051880 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 109, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como **incorporadora, fiadora e entidade organizadora a RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como **interveniente construtora, a TS ENGENHARIA**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

112

Verso

CNM

111179.2.0472986-28

LTDA, também já qualificada, pelo valor de R\$137.644,29, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se a primeira em 05/06/2024, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$279.000,00.

Data: 31/05/2024

Selo digital: 111179321000000189076924T

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES

Hash: 1524529-3CFDE580-F930-4C53-9992-51E8C494AAE8

Av.425/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.524.530 - 20/05/2024)

Pelo instrumento particular de 03 de maio de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0051540 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 410, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 31/05/2024

Selo digital: 111179331000000189078024T

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES

Hash: 1524529-3CFDE580-F930-4C53-9992-51E8C494AAE8

R.426/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.524.530 - 20/05/2024)

Pelo instrumento particular de 03 de maio de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu a fração ideal de 0,0051540 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 410, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.193,00, a **KATHLYN DA SILVA MONTEIRO**, RG nº 503253674-SSP/SP,

Continua na ficha 113

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

113

CPF/MF nº 480.527.678-90, brasileira, solteira, maior, proprietária de microempresa, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua João Benito, nº 139, Casa 1, Vila Marari, sendo R\$636,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$251.474,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 31/05/2024

Selo digital: 1111793210000001890781247

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES

Hash: 1524529-3CFDE580-F930-4C53-9992-51E8C494AAE8

R.427/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.524.530 - 20/05/2024)

Pelo instrumento particular de 03 de maio de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **KATHLYN DA SILVA MONTEIRO**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051540 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 410, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$201.179,20, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6971%, vencendo-se a primeira em 05/06/2024, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$278.000,00.

Data: 31/05/2024

Selo digital: 1111793210000001890782245

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES

Hash: 1524529-3CFDE580-F930-4C53-9992-51E8C494AAE8

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

Matricula

472.986

Ficha

113

Verso

CNM

111179.2.0472986-28

Av.428/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.523.768 - 15/05/2024)

Pelo instrumento particular de 13 de maio de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0052180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 213, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 05/06/2024

Selo digital: 1111793310000001895027248

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES

Hash: 1523768-59CDDE49-DC43-45C2-BED9-5B8B79AA687A

R.429/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.523.768 - 15/05/2024)

Pelo instrumento particular de 13 de maio de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu a fração ideal de 0,0052180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 213, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.481,00, a **FRANCISCO CARLOS ALVES**, RG nº 580791762-SSP/SP, CPF/MF nº 419.370.658-39, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Affonso Simão, nº 31, Vila Clara; e **FRANCISCA FREIDIANE DE ARAUJO**, RG nº 446158690-SSP/SP, CPF/MF nº 358.428.338-83, brasileira, solteira, maior, empregada doméstica, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Affonso Simão, nº 83, Vila Clara, sendo R\$1.774,77 provenientes do FGTS. Valor total da aquisição: R\$261.807,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 05/06/2024

Selo digital: 1111793210000001895028248

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES

Hash: 1523768-59CDDE49-DC43-45C2-BED9-5B8B79AA687A

R.430/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.523.768 - 15/05/2024)

Pelo instrumento particular de 13 de maio de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964,

Continua na ficha 114

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

[Handwritten signature]

CNM: 111179.2.0472986-28

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

114

9.514/1997 e 14.620/2023, **FRANCISCO CARLOS ALVES e FRANCISCA FREIDIANE DE ARAUJO**, solteiros, já qualificados, alienaram fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0052180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 213, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como Incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$206.500,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se a primeira em 14/06/2024, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações dos devedores. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$261.807,00.
Data: 05/06/2024

Selo digital: 1111793210000001895029246

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES

Hash: 1523768-59CDDE49-DC43-45C2-BED9-5B8B79AA687A

Av.431/472.986: **CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA** (Prenotação nº 1.525.570 - 24/05/2024)

Pelo instrumento particular de 21 de maio de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051540 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 303, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 06/06/2024

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

114

Verso

CNM

111179.2.0472986-28

Selo digital: 1111793310000001896598240

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1525570-1F8A9AE5-112E-489A-AA50-6955A6183310

R.432/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.525.570 - 24/05/2024)

Pelo instrumento particular de 21 de maio de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu a fração ideal de 0,0051540 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 303, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.193,00, a **GABRYELLA DOS SANTOS LOPES**, RG nº 575623445-SSP/SP, CPF/MF nº 406.111.798-06, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, barbeira, manicure, pedicure, maquiadora, esteticista e massagista, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida dos Ourives, nº 710, Torre B, apartamento 106, Jardim São Saveiro; e **DANILO HERCULANO DOS REIS LIMA**, RG nº 395517837-SSP/SP, CPF/MF nº 478.365.528-61, brasileiro, solteiro, maior, estivador, carregador, embalador, e assemelhados, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua dos Camorins, nº 15, Casa 1, Jardim Celia, sendo R\$2.231,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$251.474,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 06/06/2024

Selo digital: 1111793210000001896599240

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1525570-1F8A9AE5-112E-489A-AA50-6955A6183310

R.433/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.525.570 - 24/05/2024)

Pelo instrumento particular de 21 de maio de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **GABRYELLA DOS SANTOS LOPES** e **DANILO HERCULANO DOS REIS LIMA**, solteiros, já qualificados, **alienaram fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051540 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 303, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como **incorporadora, fiadora e entidade organizadora a RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como **interveniente construtora, a TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$181.518,17, pagável por meio de 420 prestações mensais

Continua na ficha 115

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

[Handwritten signature]

CNM: 111179.2.0472986-28

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

115

e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6971%, vencendo-se a primeira em 25/06/2024, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações dos devedores. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$258.519,00.
Data: 06/06/2024

Selo digital: 111179321000000189660024D

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1525570-1F8A9AE5-112E-489A-AA50-6955A6183310

Av.434/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.526.131 - 28/05/2024)

Pelo instrumento particular de 23 de maio de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0051880 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 404, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 07/06/2024

Selo digital: 111179331000000189912924Y

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: PATRICIA ARAUJO SILVA RODRIGUES

Hash: 1526131-354B1489-4B6F-4000-A860-03AAA2AD87E7

R.435/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.526.131 - 28/05/2024)

Pelo instrumento particular de 23 de maio de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA, já qualificada, vendeu a **fração ideal de 0,0051880 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 404, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

115

Verso

CNM

111179.2.0472986-28

R\$23.346,00, a **JOSÉ FABIO TELES DOS SANTOS**, CNH nº 04006544361-SP, CPF/MF nº 224.722.058-48, brasileiro, solteiro, maior, motorista de veículos, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua América do Sul, nº 43, apartamento 102, bloco 9, Jardim Belcito. Valor total da aquisição: R\$279.000,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 07/06/2024

Selo digital: 111179321000000189913024H

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: PATRICIA ARAUJO SILVA RODRIGUES

Hash: 1526131-354B1489-4B6F-4000-A860-03AAA2AD87E7

R.436/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.526.131 - 28/05/2024)

Pelo instrumento particular de 23 de maio de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **JOSÉ FABIO TELES DOS SANTOS**, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente, em garantia, a **fração ideal de 0,0051880 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 404, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$217.178,21, pagável por meio de 414 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se a primeira em 25/06/2024, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações do devedor. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$279.000,00.

Data: 07/06/2024

Selo digital: 111179321000000189913124F

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: PATRICIA ARAUJO SILVA RODRIGUES

Hash: 1526131-354B1489-4B6F-4000-A860-03AAA2AD87E7

Continua na ficha 116

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

116

Av.437/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.527.745 - 06/06/2024)

Pelo instrumento particular de 31 de maio de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0051540 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 403, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 13/06/2024

Selo digital: 111179331000000190928324J

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES

Hash: 1527745-16458503-51E6-4E57-97EF-676AE2D32D91

R.438/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.527.745 - 06/06/2024)

Pelo instrumento particular de 31 de maio de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a **fração ideal de 0,0051540 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 403, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.193,00, a **THALYA GASPARINO VENTURA DE ALMEIDA**, RG nº 39361279-SSP/SP, CPF/MF nº 461.674.468-81, analista de sistemas, e seu marido **MATHEUS GASPARINO DE ALMEIDA**, RG nº 53153594-SSP/SP, CPF/MF nº 448.532.988-78, vendedor de comercio varejista e atacadista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Carlos Facchina, nº 605, Casa 20, Americanópolis. Valor total da aquisição: R\$253.774,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 13/06/2024

Selo digital: 111179321000000190928424J

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES

Hash: 1527745-16458503-51E6-4E57-97EF-676AE2D32D91

R.439/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.527.745 - 06/06/2024)

Pelo instrumento particular de 31 de maio de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **THALYA GASPARINO VENTURA DE ALMEIDA** e seu

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723DValide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

116

Verso

CNM

111179.2.0472986-28

marido **MATHEUS GASPARINO DE ALMEIDA**, já qualificados, allenaram fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051540 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 403, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$181.149,42, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se a primeira em 05/07/2024, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações dos devedores. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$278.000,00.

Data: 13/06/2024

Selo digital: 111179321000000190928524H

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES

Hash: 1527745-16458503-51E6-4E57-97EF-676AE2D32D91

Av.440/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.548.725 - 23/09/2024)

Pelo instrumento particular de 11 de setembro de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051540 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 203, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 27/09/2024

Continua na ficha 117

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

[Handwritten signature]

CNM: 111179.2.0472986-28

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0472986-28

Matricula

472.986

Ficha

117

Selo digital: 1111793310000002037362240

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ

Hash: 1548725-A617B103-D23E-4AAD-9DBE-38F2C586408A

R.441/472.986: **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.548.725 - 23/09/2024)

Pelo instrumento particular de 11 de setembro de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0051540 do terreno condominial, que corresponderá à futura **UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 203**, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.193,00, a **FERNANDA PEREIRA DA SILVA**, RG nº 670918611-SSP/SP, CPF/MF nº 085.706.485-10, brasileira, solteira, maior, porteira de edifício ascensorista garagista e faxineira, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Primo Fazzini, nº 245, Casa 3, Cidade Julia. Valor total da aquisição: R\$256.000,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 27/09/2024

Selo digital: 1111793210000002037363240

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ

Hash: 1548725-A617B103-D23E-4AAD-9DBE-38F2C586408A

R.442/472.986: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.548.725 - 23/09/2024)

Pelo instrumento particular de 11 de setembro de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **FERNANDA PEREIRA DA SILVA**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051540 do terreno condominial, que corresponderá à futura **UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 203**, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$202.476,50, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se a primeira em 14/10/2024, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

Matricula

472.986

Ficha

117

Verso

CNM

111179.2.0472986-28

sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$278.000,00.
Data: 27/09/2024

Selo digital: 111179321000000203736424M

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ

Hash: 1548725-A617B103-D23E-4AAD-9DBE-38F2C586408A

Av.443/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.552.771 - 09/10/2024)

Pelo instrumento particular de 04 de outubro de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0051880 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 509, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 18/10/2024

Selo digital: 111179331000000206149224J

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1552771-8569C38A-2DFE-400E-ACF3-4D3DE5B9489D

R.444/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.552.771 - 09/10/2024)

Pelo instrumento particular de 04 de outubro de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a **fração ideal de 0,0051880 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 509, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.346,00, a **MARCIA IVONETE ALVES SILVA**, RG nº 430411753, CPF/MF nº 335.393.188-01; e **AMANDA ALEXANDRA DA SILVA SANTOS**, RG nº 568791794-SSP/SP, CPF/MF nº 560.205.678-50, brasileiras, solteiras, maiores, agentes administrativas, residentes e domiciliadas nesta Capital, na Rua Alvares Fagundes, nº 88, Americanópolis. Valor total da aquisição: R\$263.498,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Continua na ficha 118

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

118

Data: 18/10/2024

Selo digital: 111179321000000206149324J

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1552771-8569C38A-2DFE-400E-ACF3-4D3DE5B9489D

R.445/472.986: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.552.771 - 09/10/2024)

Pelo instrumento particular de 04 de outubro de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **MARCIA IVONETE ALVES SILVA** e **AMANDA ALEXANDRA DA SILVA SANTOS**, solteiras, já qualificadas, alienaram fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051880 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 509, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$210.798,40, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se a primeira em 08/11/2024, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações das devedoras. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$279.000,00.

Data: 18/10/2024

Selo digital: 111179321000000206149424H

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1552771-8569C38A-2DFE-400E-ACF3-4D3DE5B9489D

Av.446/472.986: **CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA** (Prenotação nº 1.567.950 - 27/12/2024)

Pelo instrumento particular de 09 de dezembro de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

118

Verso

CNM

111179.2.0472986-28

quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0051500 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 01, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 02/01/2025

Selo digital: 111179331000000216288025C

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.

Hash: 1567950-B6B301D9-7800-4D23-A302-160AEBBEE035

R.447/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.567.950 - 27/12/2024)

Pelo instrumento particular de 09 de dezembro de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu a fração ideal de 0,0051500 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 01, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.175,00, a **ELIANA OLIVEIRA DA SILVA**, RG nº 53.931.247-2-SSP/SP, CPF/MF nº 287.448.388-59, brasileira, divorciada, gerente, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Bernardino Fazoli, nº 15, Casa 2, Jardim dos Bichinhos. Valor total da aquisição: R\$258.000,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 02/01/2025

Selo digital: 111179321000000216288125C

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.

Hash: 1567950-B6B301D9-7800-4D23-A302-160AEBBEE035

R.448/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.567.950 - 27/12/2024)

Pelo instrumento particular de 09 de dezembro de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **ELIANA OLIVEIRA DA SILVA**, divorciada, já qualificada, **alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051500 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 01, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como **incorporadora, fiadora e entidade organizadora a RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como **interveniente construtora, a TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$206.400,00, pagável

Continua na ficha 119

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

[Handwritten signature]

CNM: 111179.2.0472986-28

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

119

por meio de 371 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se a primeira em 10/01/2025, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$278.000,00.
Data: 02/01/2025

Selo digital: 111179321000000216288225A

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.
Hash: 1567950-B6B301D9-7800-4D23-A302-160AEBBEE035

Av.449/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.567.951 - 27/12/2024)

Pelo instrumento particular de 09 de dezembro de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 606, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 02/01/2025

Selo digital: 1111793310000002162886250

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.
Hash: 1567950-B6B301D9-7800-4D23-A302-160AEBBEE035

R.450/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.567.951 - 27/12/2024)

Pelo instrumento particular de 09 de dezembro de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA, já qualificada, vendeu a fração ideal de 0,0051180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 606, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$23.031,00, a EMILY AGUIAR DA SILVA, RG nº 58.537.401-6-SSP/SP, CPF/MF nº 561.436.678-45, brasileira, solteira, maior, agente administrativo, residente e

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

Matricula

472.986

Ficha

119

Verso

CNM

111179.2.0472986-28

domiciliada nesta Capital, na Rua Conchas, nº 400, Americanópolis, e **LEONARDO GABRIEL MARTINS PEREIRA**, RG nº 55.037.325-1-SSP/SP, CPF/MF nº 549.952.748-20, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Vila da Ponte, nº 50, Jardim Miriam. Valor total da aquisição: R\$277.000,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 02/01/2025

Selo digital: 111179321000000216288825Y

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.

Hash: 1567950-B6B301D9-7800-4D23-A302-160AEBBEE035

R.451/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.567.951 - 27/12/2024)

Pelo instrumento particular de 09 de dezembro de 2024, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **EMILY AGUIAR DA SILVA** e **LEONARDO GABRIEL MARTINS PEREIRA**, solteiros, já qualificados, alienaram fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 606, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$213.953,76, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, vencendo-se a primeira em 05/01/2025, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações dos devedores. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$277.000,00.

Data: 02/01/2025

Selo digital: 111179321000000216288925W

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.

Hash: 1567950-B6B301D9-7800-4D23-A302-160AEBBEE035

Continua na ficha 120

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

[Handwritten signature]

CNM: 111179.2.0472986-28

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

120

Av.452/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.579.659 - 07/03/2025)

Pelo instrumento particular de 20 de fevereiro de 2025, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0051180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 507, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 13/03/2025

Selo digital: 111179331000000224553025N

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado CAMILA DA SILVA SOUTO DE SOUZA; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.

Hash: 1579659-292F811C-6AA7-415A-AFC2-FEBD9E7F5CDB

R.453/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.579.659 - 07/03/2025)

Pelo instrumento particular de 20 de fevereiro de 2025, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0051180 do terreno condominial, que **corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 507, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.031,00, a **RICARDO DA SILVA BRITO**, RG nº 372626762-SSP/SP, CPF/MF nº 329.064.418-99, brasileiro, solteiro, maior, tecnólogo, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Guaicuri, nº 333, casa 4, Cidade Julia. Valor total da aquisição: R\$277.000,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 13/03/2025

Selo digital: 111179321000000224553125N

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado CAMILA DA SILVA SOUTO DE SOUZA; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.

Hash: 1579659-292F811C-6AA7-415A-AFC2-FEBD9E7F5CDB

R.454/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.579.659 - 07/03/2025)

Pelo instrumento particular de 20 de fevereiro de 2025, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RICARDO DA SILVA BRITO**, solteiro, já qualificado, **alienou fiduciariamente**, em garantia, a fração ideal de 0,0051180 do terreno condominial, que **corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 507, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

Matricula

472.986

Ficha

120

Verso

CNM

111179.2.0472986-28

HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como **incorporadora, fiadora e entidade organizadora a RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como **interveniente construtora, a TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$221.600,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se a primeira em 21/03/2025, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações do devedor. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$277.000,00.
Data: 13/03/2025

Selo digital: 111179321000000224553225L

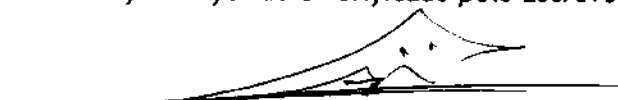
Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado CAMILA DA SILVA SOUTO DE SOUZA; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.
Hash: 1579659-292F811C-6AA7-415A-AFC2-FEBD9E7F5CDB

Av.455/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.597.974 - 06/06/2025)

Pelo instrumento particular de 22 de maio de 2025, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0051880 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 609, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**.
Data: 16/06/2025

Selo digital: 111179331000000235656325A

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado


CELSON APARECIDO LEITE BARROSO.

Continua na ficha 121

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

[Handwritten signature]

CNM: 111179.2.0472986-28

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0472986-28

Matricula

472.986

Ficha

121

R.456/472.986: **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.597.974 - 06/06/2025)

Pelo instrumento particular de 22 de maio de 2025, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0051880 do terreno condominial, que corresponderá à futura **UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 609**, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.346,00, a **JACKSON DE JESUS COSTA**, RG nº 60580072-SSP/SP, CPF/MF nº 054.599.975-85, trabalhadores os serviços de proteção e segurança exceto militar, e sua mulher **ELEN CARMO GOMES DE SOUZA**, RG nº 52.794.706-4-SSP/SP, CPF/MF nº 496.065.218-77, administradora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Capitão John Cordeiro e Silva, nº 642, Jardim Luso, sendo R\$15.240,05 provenientes do FGTS. Valor total da aquisição: R\$310.000,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 16/06/2025

Selo digital: 111179321000000235656425A

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado

[Handwritten signature]
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO.

R.457/472.986: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.597.974 - 06/06/2025)

Pelo instrumento particular de 22 de maio de 2025, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **JACKSON DE JESUS COSTA** e sua mulher **ELEN CARMO GOMES DE SOUZA**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente**, em garantia, a fração ideal de 0,0051880 do terreno condominial, que corresponderá à futura **UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 609**, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como **incorporadora, fiadora e entidade organizadora** a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como **interveniente construtora**, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$248.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se a primeira em 25/06/2025, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

Matricula

472.986

Ficha

121

Verso

CNM

111179.2.0472986-28

somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações dos devedores. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$310.000,00.

Data: 16/06/2025

Selo digital: 1111793210000002356567254

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado

CELSON APARECIDO LEITE BARROSO.

Av.458/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.603.708 - 10/07/2025)

Pelo instrumento particular de 03 de julho de 2025, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 518, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 18/07/2025

Selo digital: 111179321000000239472925U

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado

VINICIUS CAMPOS DE SOUZA SILVA.

R.459/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.603.708 - 10/07/2025)

Pelo instrumento particular de 03 de julho de 2025, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a **fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 518, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.206,50, a **THAYNARA MAGALHÃES REIS SILVA**, RG nº 38.868.698-4-SSP/SP,

Continua na ficha 122

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

[Handwritten signature]

CNM: 111179.2.0472986-28

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

122

CPF/MF nº 320.976.308-98, vendedora de comércio varejista e atacadista, e **NICOLAS BENEVENTO MAGALHÃES**, RG nº 37.817.478-2-SSP/SP, CPF/MF nº 425.457.798-22, desenhista comercial, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Praia Catimbau, nº 93, Jardim Beatriz, sendo R\$3.146,21 provenientes do FGTS. Valor total da aquisição: R\$276.476,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).
Data: 18/07/2025

Selo digital: 111179331000000239472825U

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado

[Handwritten signature]

VINICIUS CAMPOS DE SOUZA SILVA.

R.460/472.986: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.603.708 - 10/07/2025)

Pelo instrumento particular de 03 de julho de 2025, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **THAYNARA MAGALHÃES REIS SILVA** e **NICOLAS BENEVENTO MAGALHÃES**, solteiros, já qualificados, alienaram fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 518, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$213.322,63, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se a primeira em 01/08/2025, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações dos devedores. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$300.000,00.

Data: 18/07/2025

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

Matricula

472.986

Ficha

122

Verso

CNM

111179.2.0472986-28

Selo digital: 111179321000000239473025B

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado

VINICIUS CAMPOS DE SOUZA SILVA.

Av.461/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.612.038 - 19/08/2025)

Pelo instrumento particular de 07 de agosto de 2025, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0051880 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 704, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 26/08/2025

Selo digital: 111179331000000245834425B

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado

ROSANI RODRIGUES FLORENCIO.

R.462/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.612.038 - 19/08/2025)

Pelo instrumento particular de 07 de agosto de 2025, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu a fração ideal de 0,0051880 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 704, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.346,00, a **VIVIANE RODRIGUES DE ALMEIDA**, RG nº 49281827-SSP/SP, CPF/MF nº 397.407.588-78, brasileira, solteira, maior, agente administrava, residente e domiciliada em Diadema, neste Estado, na Rua São João, nº 45, Sala 02, Centro, sendo R\$35.574,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto e R\$16.000,00 referentes a recursos concedidos pelo Fundo Paulista de Habitação de Interesse Social - FPHIS. Valor total da aquisição: R\$264.000,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Continua na ficha 123

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

123

Data: 26/08/2025

Selo digital: 1111793210000002458347257

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado

ROSANI RODRIGUES FLORENCIO.

R.463/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.612.038 - 19/08/2025)

Pelo instrumento particular de 07 de agosto de 2025, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, VIVIANE RODRIGUES DE ALMEIDA, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051880 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 704, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a TS ENGENHARIA LTDA, também já qualificada, pelo valor de R\$123.228,60, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 4,7500% e efetiva de 4,8547%, vencendo-se a primeira em 10/09/2025, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$320.000,00.

Data: 26/08/2025

Selo digital: 1111793210000002458349253

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado

ROSANI RODRIGUES FLORENCIO.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

CNM: 111179.2.0472986-28

Matricula

472.986

Ficha

123

Verso

CNM

111179.2.0472986-28

Av.464/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.612.186 - 20/08/2025)

Pelo instrumento particular de 08 de agosto de 2025, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0051500 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 212, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 28/08/2025

Selo digital: 1111793310000002457547252
Este ato foi conferido e verificado pelo **Escrevente Autorizado**

VINICIUS CAMPOS DE SOUZA SILVA.

R.465/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.612.186 - 20/08/2025)

Pelo instrumento particular de 08 de agosto de 2025, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a **fração ideal de 0,0051500 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 212, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.175,00, a **GIVANILDA RAIMUNDO DOS SANTOS**, RG nº 562090939-SSP/SP, CPF/MF nº 226.863.038-24, brasileira, solteira, maior, empregada doméstica, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Luisa Damon, nº 49, Cs 02, Jardim Rosana, sendo R\$7.761,90 provenientes do FGTS. Valor total da aquisição: R\$274.771,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 28/08/2025

Selo digital: 1111793210000002457548252
Este ato foi conferido e verificado pelo **Escrevente Autorizado**

VINICIUS CAMPOS DE SOUZA SILVA.

Continua na ficha 124

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723DValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0472986-28

Matricula

472.986

Ficha

124

R.466/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.612.186 - 20/08/2025)

Pelo instrumento particular de 08 de agosto de 2025, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **GIVANILDA RAIMUNDO DOS SANTOS**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051500 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 212, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$204.590,66, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se a primeira em 10/09/2025, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$300.000,00.

Data: 28/08/2025

Selo digital: 1111793210000002457549250

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrivente Autorizado

VINICIUS CAMPOS DE SOUZA SILVA.

Av.467/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.617.731 - 19/09/2025)

Pelo instrumento particular de 12 de setembro de 2025, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051510 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 703, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 01/10/2025

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

Matricula

472.986

Ficha

124

Verso

CNM

111179.2.0472986-28

Selo digital: 111179331000000250290825A

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES.

R.468/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.617.731 - 19/09/2025)

Pelo instrumento particular de 12 de setembro de 2025, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0051510 do terreno condominial, que corresponderá à futura **UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 703, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.179,50, a **ROSILENE VIEIRA LOPES**, RG nº 329598739-SSP/SP, CPF/MF nº 282.870.808-00, brasileira, solteira, maior, proprietária de microempresa, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Doutor Marcio Martins Ferreira, nº 85, Cidade Ademar. Valor total da aquisição: R\$319.000,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias). Data: 01/10/2025

Selo digital: 111179321000000250290925A

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES.

R.469/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.617.731 - 19/09/2025)

Pelo instrumento particular de 12 de setembro de 2025, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **ROSILENE VIEIRA LOPES**, solteira, já qualificada, **alienou fiduciariamente**, em garantia, a fração ideal de 0,0051510 do terreno condominial, que corresponderá à futura **UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 703, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como **incorporadora, fiadora e entidade organizadora** a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como **interveniente construtora**, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$255.200,00, pagável por meio de 375 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se a primeira em 13/10/2025,

Continua na ficha 125

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0472986-28

Matricula

472.986

Ficha

125

reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$319.000,00.
Data: 01/10/2025

Selo digital: 111179321000000250291025R

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

FERNANDA CRISPIANO GONCALVES.**Av.470/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.617.626 - 18/09/2025)**

Pelo instrumento particular de 12 de setembro de 2025, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0051290 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 805, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 01/10/2025

Selo digital: 111179331000000250291625D

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado

ROSANI RODRIGUES FLORENCIO.**R.471/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.617.626 - 18/09/2025)**

Pelo instrumento particular de 12 de setembro de 2025, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de **0,0051290 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 805, integrante**

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

Matricula

472.986

Ficha

125

Verso

CNM

111179.2.0472986-28

do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$23.080,50, a **MIRIA SANTANA DO CARMO**, RG nº 25392344-SSP/SP, CPF/MF nº 076.859.055-82; e **EDINALDO DE CASTRO COELHO** RG nº 54.831.455-X-SSP/SP, CPF/MF nº 355.816.638-82, brasileiros, solteiros, maiores, auxiliares de escritório e assemelhados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Baltazar Gomes de Alarcão, nº 403, Casa 2, Jardim Miriam, sendo R\$39.746,97 provenientes do FGTS, R\$2.099,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto e 16.000,00 referentes a recursos concedidos pelo Fundo Paulista de Habitação de Interesse Social - FPHIS. Valor total da aquisição: R\$264.000,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 01/10/2025

Selo digital: 111179321000000250291725D

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado

ROSANI RODRIGUES FLORENCIO.

R.472/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.617.626 - 18/09/2025)

Pelo instrumento particular de 12 de setembro de 2025, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **MIRIA SANTANA DO CARMO** e **EDINALDO DE CASTRO COELHO**, solteiros, já qualificados, alienaram fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051290 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 805, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$202.621,90, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6971%, vencendo-se a primeira em 13/10/2025, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações dos devedores. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$277.000,00.

Data: 01/10/2025

Continua na ficha 126

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

onr

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0472986-28

Matricula

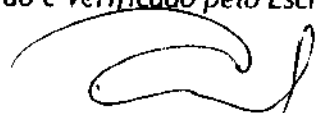
472.986

Ficha

126

Selo digital: 111179321000000250291825B

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado


ROSANI RODRIGUES FLORENCIO.

Av.473/472.986: **CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA** (Prenotação nº 1.619.749 - 02/10/2025)

Pelo instrumento particular de 26 de setembro de 2025, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051180 do terreno condominial, que corresponderá à futura **UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 806**, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**.

Data: 13/10/2025

Selo digital: 111179331000000251479225D

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


PATRICIA ARAUJO SILVA RODRIGUES.

R.474/472.986: **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.619.749 - 02/10/2025)

Pelo instrumento particular de 26 de setembro de 2025, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0051180 do terreno condominial, que corresponderá à futura **UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 806**, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.031,00, a **DOMINGOS VIEIRA CARDOSO**, RG e CPF/MF nº 043.752.285-71, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Eduardo Pereira Ramos, nº 406, casa 5, Jardim São Jorge, sendo R\$1.984,89 provenientes do FGTS. Valor total da aquisição: R\$291.305,52 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 13/10/2025

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

Matricula

472.986

Ficha

126

Verso

CNM

111179.2.0472986-28

Selo digital: 111179321000000251479325D

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

PATRICIA ARAUJO SILVA RODRIGUES.

R.475/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.619.749 - 02/10/2025)

Pelo instrumento particular de 26 de setembro de 2025, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **DOMINGOS VIEIRA CARDOSO**, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 806, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a TS ENGENHARIA LTDA, também já qualificada, pelo valor de R\$225.310,02, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se a primeira em 25/10/2025, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações do devedor. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$317.000,00.

Data: 13/10/2025

Selo digital: 111179321000000251479425B

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

PATRICIA ARAUJO SILVA RODRIGUES.

Continua na ficha 127

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

onr

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

127

Av.476/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.633.636 - 19/12/2025)

Pelo instrumento particular de 28 de outubro de 2025, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051510 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 810, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 05/01/2026

Selo digital: 111179331000000261596926U

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

CELSO APARECIDO LEITE BARROSO

FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES.

Escrevente Autorizado

R.477/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.633.636 - 19/12/2025)

Pelo instrumento particular de 28 de outubro de 2025, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0051510 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 810, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$23.179,50, a **ROBERTA REALE DA ROCHA**, RG nº 41960191-0-SSP/SP, CPF/MF nº 333.795.338-74, brasileira, solteira, maior, trabalhadora de fabricação e preparação de alimentos e bebida, residente e domiciliada nesta Capital, na Travessa Quietação, 15, Americanópolis, sendo R\$49.231,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto e R\$16.000,00 referentes a recursos concedidos pelo Fundo Paulista de Habitação de Interesse Social - FPHIS. Valor total da aquisição: R\$264.000,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 05/01/2026

Selo digital: 111179321000000261597026D

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

CELSO APARECIDO LEITE BARROSO

FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES

Escrevente Autorizado

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

Matrícula

472.986

Ficha

127

CNM

111179.2.0472986-28

Verso

R.478/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.633.636 - 19/12/2025)

Pelo instrumento particular de 28 de outubro de 2025, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **ROBERTA REALE DA ROCHA**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051510 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 810, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$110.998,91, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 4,2500% e efetiva de 4,3337%, vencendo-se a primeira em 01/12/2025, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$278.000,00.

Data: 05/01/2026

Selo digital: 1111793210000002615971268

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

CELSON APARECIDO LEITE BARROSO

Escrevente Autorizado

FERNANDA CRISPINIANO GONCALVES.

Av.479/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.641.990 - 09/02/2026)

Pelo instrumento particular de 16 de janeiro de 2026, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051880 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 809, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Continua na ficha 128

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

onr

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

128

Data: 24/02/2026

Selo digital: 111179331000000267996626K

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

NATALIA DO VALE ANDRADE.

R.480/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.641.990 - 09/02/2026)

Pelo instrumento particular de 16 de janeiro de 2026, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0051880 do terreno condominial, que corresponderá à futura **UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 809**, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.346,00, a **ALEXANDRE FERNANDO SOBRINHO**, CNH nº 05671435879-SP, CPF/MF nº 292.459.298-41, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Francesco Maria Melani, 68, Jardim Luso, sendo R\$82.486,41 provenientes do FGTS. Valor total da aquisição: R\$301.398,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 24/02/2026

Selo digital: 111179321000000267996726K

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

NATALIA DO VALE ANDRADE.

R.481/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.641.990 - 09/02/2026)

Pelo instrumento particular de 16 de janeiro de 2026, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **ALEXANDRE FERNANDO SOBRINHO**, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051880 do terreno condominial, que corresponderá à futura **UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 809**, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$206.911,59, pagável

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar.

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

Matrícula

472.986

Ficha

128

Verso

CNM

111179.2.0472986-28

por meio de 418 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se a primeira em 15/02/2026, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações do devedor. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$320.000,00.

Data: 24/02/2026

Selo digital: 1111793210000002679968261

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

NATALIA DO VALE ANDRADE.**Av.482/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.641.992 - 09/02/2026)**

Pelo instrumento particular de 23 de janeiro de 2026, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0051180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 906, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 25/02/2026

Selo digital: 1111793310000002681861262

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

NATALIA DO VALE ANDRADE.**R.483/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.641.992 - 09/02/2026)**

Pelo instrumento particular de 23 de janeiro de 2026, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964,

Continua na ficha 129

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

onr

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

129

9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu a fração ideal de 0,0051180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 906, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.031,00, a **ANA BEATRIZ ANDRADE SILVA**, CNH nº 07962468832-SP, CPF/MF nº 468.134.228-98, brasileira, solteira, maior, tecnóloga, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Rolando Curti, nº 107, casa 3, Vila Clara, sendo R\$2.170,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto e R\$16.000,00 referentes a recursos concedidos pelo Fundo Paulista de Habitação de Interesse Social - FPHIS. Valor total da aquisição: R\$275.000,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias). Data: 25/02/2026

Selo digital: 1111793210000002681862262

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

NATALIA DO VALE ANDRADE.

R.484/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.641.992 - 09/02/2026)

Pelo instrumento particular de 23 de janeiro de 2026, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **ANA BEATRIZ ANDRADE SILVA**, solteira, já qualificada, **alienou fiduciariamente**, em garantia, a **fração ideal de 0,0051180 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 906, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como **incorporadora, fiadora e entidade organizadora a RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como **interveniente construtora, a TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$194.227,41, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677%, vencendo-se a primeira em 24/02/2026, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$317.000,00.

Data: 25/02/2026

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

Matrícula

472.986

Ficha

129

Verso

CNM

111179.2.0472986-28

Selo digital: 1111793210000002681863260

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

NATALIA DO VALE ANDRADE.**Av.485/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.646.325 - 09/03/2026)**

Pelo instrumento particular de 23 de fevereiro de 2026, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a **fração ideal de 0,0051510 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 910, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.**

Data: 24/03/2026

Selo digital: 111179331000000271615226N

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado

CELSON APARECIDO LEITE BARROSO

MATHEUS ANDRADE DE LIMA. Escrevente Autorizado

R.486/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.646.325 - 09/03/2026)

Pelo instrumento particular de 23 de fevereiro de 2026, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a **fração ideal de 0,0051510 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 910, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.179,50, a **ELAINE LIMA DA SILVA**, RG nº 49402351-X-SSP/SP, CPF/MF nº 402.555.598-01, brasileira, solteira, maior, servidora pública municipal, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Pedra Formosa, nº 06, Jardim das Pedras. Valor total da aquisição: R\$304.690,15 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 24/03/2026

Continua na ficha 130

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

onr

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0472986-28

Matricula

472.986

Ficha

130

Selo digital: 111179321000000271615326N

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado

CELSON APARECIDO LEITE BARROSO

Escrevente Autorizado

MATHEUS ANDRADE DE LIMA.

R.487/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.646.325 - 09/03/2026)

Pelo instrumento particular de 23 de fevereiro de 2026, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **ELAINE LIMA DA SILVA**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051510 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 910, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$239.145,15, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se a primeira em 25/03/2026, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$319.000,00.

Data: 24/03/2026

Selo digital: 111179321000000271615426L

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado

CELSON APARECIDO LEITE BARROSO

Escrevente Autorizado

MATHEUS ANDRADE DE LIMA.

Av.488/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.646.587 - 10/03/2026)

Pelo instrumento particular de 23 de fevereiro de 2026, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

Matrícula

472.986

Ficha

130

Verso

CNM

111179.2.0472986-28

parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 917, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 24/03/2026

Selo digital: 111179331000000271615626F

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado

CELSON APARECIDO LEITE BARROSO

MATHEUS ANDRADE DE LIMA. Escrevente Autorizado

R.489/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.646.587 - 10/03/2026)

Pelo instrumento particular de 23 de fevereiro de 2026, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 917, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$23.206,50, a **LUAN JOSE VASCONCELOS DE SOUZA**, CNH nº 08426903995-SP, CPF/MF nº 464.856.808-70, repositior, e sua mulher **ROSEMEIRE APARECIDA RAMOS DE ANDRADE VASCONCELOS**, RG nº 37.648.413-5-SSP/SP, CPF/MF nº 482.155.798-33, auxiliar de produção, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida General Daltro Filho, nº 240, apto 810, Vila Parque Jabaquara, sendo R\$1.450,00 provenientes do FGTS. Valor total da aquisição: R\$319.000,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 24/03/2026

Selo digital: 111179321000000271615726F

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado

CELSON APARECIDO LEITE BARROSO

MATHEUS ANDRADE DE LIMA. Escrevente Autorizado

R.490/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.646.587 - 10/03/2026)

Pelo instrumento particular de 23 de fevereiro de 2026, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **LUAN JOSE VASCONCELOS DE SOUZA** e **ROSEMEIRE APARECIDA RAMOS DE ANDRADE VASCONCELOS**, já qualificados, alienaram fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051570 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº

Continua na ficha 131

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

onr

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0472986-28

Matricula

472.986

Ficha

131

917, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$255.200,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se a primeira em 25/03/2026, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações dos devedores. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$319.000,00.

Data: 24/03/2026

Selo digital: 111179321000000271615826D

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado

CELSO APARECIDO LEITE BARROSO
Escrevente Autorizado

MATHEUS ANDRADE DE LIMA.

Av.491/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.653.404 - 16/04/2026)

Pelo instrumento particular de 08 de abril de 2026, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051880 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 904, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 30/04/2026

Selo digital: 111179331000000275870926S

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

NATALIA DO VALE ANDRADE.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

Matricula

472.986

Ficha

131

Verso

CNM

111179.2.0472986-28

R.492/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.653.404 - 16/04/2026)

Pelo instrumento particular de 08 de abril de 2026, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0051880 do terreno condominial, que corresponderá à futura **UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 904**, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, pelo preço de R\$23.346,00, a **MARJORY SOUZA CERQUEIRA DE LIMA**, CNH nº 09113392221-SP, CPF/MF nº 494.227.128-23, brasileira, solteira, maior, tecnóloga, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Plácido Vieira, nº 142, casa 02, Santo Amaro; e **VICTOR DOS SANTOS FREITAS**, CNH nº 06336134837-SSP/SP, CPF/MF nº 466.054.708-69, brasileiro, solteiro, maior, tecnólogo, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Luísa Mendecino dos Santos, nº 44, Jardim Capelinha. Valor total da aquisição: R\$306.998,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 30/04/2026

Selo digital: 111179321000000275871026B

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


NATALIA DO VALE ANDRADE.**R.493/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.653.404 - 16/04/2026)**

Pelo instrumento particular de 08 de abril de 2026, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **MARJORY SOUZA CERQUEIRA DE LIMA** e **VICTOR DOS SANTOS FREITAS**, solteiros, já qualificados, **alienaram fiduciariamente**, em garantia, a fração ideal de 0,0051880 do terreno condominial, que corresponderá à futura **UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 904**, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL HITS CUPECÊ**, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como **incorporadora, fiadora e entidade organizadora** a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como **interveniente construtora**, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$219.219,20, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, vencendo-se a primeira em 10/05/2026, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às

Continua na ficha 132

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

onr

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0472986-28

Matrícula

472.986

Ficha

132

unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações dos devedores. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$320.000,00.
Data: 30/04/2026

Selo digital: 1111793210000002758711269

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

NATALIA DO VALE ANDRADE.

Av.494/472.986: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.660.435 - 18/05/2026)

Pelo instrumento particular de 27 de abril de 2026, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial do registro nº 5 de hipoteca, tão somente com relação a fração ideal de 0,0051290 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 905, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ.

Data: 27/05/2026

Selo digital: 111179331000000281196026E

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado

ROSANI RODRIGUES FLORENCIO.

R.495/472.986: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.660.435 - 18/05/2026)

Pelo instrumento particular de 27 de abril de 2026, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** a fração ideal de 0,0051290 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 905, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, pelo preço de R\$23.080,50, a **ISRAEL SANTOS DE SOUSA**, CNH nº 08264610296/SP, CPF/MF nº 367.209.128-60, tecnólogo; e **RAYANE CELINA SILVA FERNANDES**, RG e CPF/MF nº 53569138852-SSP/SP, auxiliar de escritório e assemelhados, brasileiros, solteiros,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02427663 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S26070495723D

Matricula

472.986

Ficha

132

Verso

CNM

111179.2.0472986-28

maiores, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marcantonio Cesti, nº 311, Jardim São Bernardo. Valor total da aquisição: R\$318.000,00 (fração ideal do terreno e benfeitorias).

Data: 27/05/2026

Selo digital: 111179321000000281196126E

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado

ROSANI RODRIGUES FLORENCIO.

R.496/472.986: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.660.435 - 18/05/2026)

Pelo instrumento particular de 27 de abril de 2026, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.620/2023, **ISRAEL SANTOS DE SOUSA** e **RAYANE CELINA SILVA FERNANDES**, solteiros, já qualificados, alienaram fiduciariamente, em garantia, a fração ideal de 0,0051290 do terreno condominial, que corresponderá à futura UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL nº 905, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL HITS CUPECÊ, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo como incorporadora, fiadora e entidade organizadora a **RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA**, já qualificada, e ainda, como interveniente construtora, a **TS ENGENHARIA LTDA**, também já qualificada, pelo valor de R\$254.400,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, vencendo-se a primeira em 25/05/2026, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações dos devedores. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$318.000,00.

Data: 27/05/2026

Selo digital: 111179321000000281196226C

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado

ROSANI RODRIGUES FLORENCIO.

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PAGINA →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



11RI 02427663 0001

Etiqueta Arisp
S26070495723D

[Handwritten signature]

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme dispõe o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, retratando a situação jurídica do imóvel, abrangendo a sua descrição, número de contribuinte, proprietário(a), direitos reais, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o(a) respectivo(a) titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, bem como eventuais direitos reais contraditórios devidamente prenotados até 14/07/2026.

CERTIFICO, mais, que, sendo a data da abertura da presente matrícula, ou do registro anterior, de 20(vinte) anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (Provimento 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

CERTIFICO, finalmente, que, constando eventuais assinaturas digitais apostas nos atos registrais desta matrícula, as mesmas foram praticadas em estrita conformidade com os padrões da ICP-Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil), que assegura, de forma permanente, a autenticidade e a integridade das mesmas. O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 15 de Julho de 2026

Henrique Galdino Florencio
Escrivente Autorizado

11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS

Cartório	R\$	45,88
Estado	R\$	13,04
Sefaz	R\$	8,92
Registro Civil	R\$	2,41
Tribunal de Justiça	R\$	3,15
Min. Público	R\$	2,20
Imposto s/serviços	R\$	0,94
T O T A L	R\$	76,54

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLÍNIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793C30000002884172260

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEXWU-X78TH-MYSHH-7H65U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

