

MATRICULA No
176.524

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL
CIDADE JARDIM CORONEL

FOLHA N 1

CADASTRO No. 40.436

LOTE 26 QUADRA "I" Rua Ouro Verde

No.

IMÓVEL: O lote de terreno no. 26 da quadra "I" da CIDADE JARDIM CORONEL, Gleba 20, município de Itanhaém, medindo 10,00ms de frente para a Rua Ouro Verde, por 28,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 280,00ms², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 28, do lado esquerdo com o lote 24 e nos fundos com o lote 25.

PROPRIETARIOS DUILIO ARMANDO FILIPPINI, RG. 493.105-SP e sua mulher MARIA DE LOURDES SECKLER FILIPPINI, RG. 781.170-SP, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF. no. 029.185.798-15, domiciliados em São Paulo-SP, com escritório à Rua Anita Garibaldi, 29, 5o. andar, sala 501.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nos. 37.424 e 37.425 (08-11-55), 42.628 (15-04-57) e 61.185 (09-11-61), na 3a. Circ. de Santos, e Registrado sob no. 40 (15-07-68), no Livro Auxiliar, neste Registro.

Itanhaém, 10 de agosto de 1.994.

O Escrevente Autorizado

R.1 - Itanhaém, 10 de agosto de 1.994.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 29 de julho de 1.994, das notas do 2o. Cartório de Itanhaém, livro 540, fls. 09, os proprietários venderam o imóvel a ANTONIO JOSE SOARES PIMENTA, brasileiro, industrial, separado judicialmente, RG. no. 7.523.428-SP, CPF. no. 010.312.228-12, domiciliado em São Paulo-SP, à Rua Aduar, no. 812, Vila Esperança, pelo preço de R\$ 0,01 (inclusive o valor de outro imóvel). Esc. Conf.: W.C. Esc. Ref.: M.D.

O Escrevente Autorizado

AV.2 - 176524 - Itanhaém, 25 de setembro de 2023.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 0105295-33.2008.8.26.0006, no qual figuram como Exequente: ROSA COCCIANO SOARES PIMENTA, CPF n° 255.267.588-34 e IRACEMA PIMENTA BRAGA, CPF n° 031.304.587-94 e como Executado: ANTONIO JOSÉ SOARES PIMENTA, CPF n° 010.312.228-12, emitida em 15 de setembro de 2023, pelo 1º Ofício Cível de Penha de França, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 07/06/2021. Valor da Dívida: R\$ 326.017,51 (inclusive o valor da dívida sobre outros imóveis). Depositário: ANTONIO JOSÉ SOARES PIMENTA. (Beneficiário de assistência judiciária gratuita). (Protocolo n°. 526.582 - 18/09/2023).

O Escrevente Autorizado

1209153E1000000046473323R.

Selo Digital:

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

BEL. ELBERT JACINTO PEDRO CERVANTES

OFICIAL

C P F 424.837.788-87

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital