

Edilene Costa. Soc. Indiv. Advocacia

Memória discriminada e atualizada do débito

Emissão: 22/09/2026

Fls. 1 de 2

Autor: Condomínio América Central X Réu: Harley de Moura Oliveira (33-A)

Processo: 4026587-40.2026.8.26.0564

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/11/2025	Cota condominial	608,07	2%	101.172647	630,85	10/11/2025	10,5333%	66,44	709,90
10/11/2025	Fundo reserva	30,40	2%	101.172647	31,53	10/11/2025	10,5333%	3,32	35,48
10/11/2025	Correio	3,70	2%	101.172647	3,83	10/11/2025	10,5333%	0,40	4,30
10/12/2025	Cota condominial	608,07	2%	101.202998	630,66	10/12/2025	9,5333%	60,12	703,39
10/12/2025	Fundo reserva	30,40	2%	101.202998	31,52	10/12/2025	9,5333%	3,00	35,15
10/12/2025	Correio	3,70	2%	101.202998	3,83	10/12/2025	9,5333%	0,36	4,26
10/01/2026	Cota condominial	608,07	2%	101.415524	629,33	10/01/2026	8,5000%	53,49	695,40
10/01/2026	Fundo reserva	30,40	2%	101.415524	31,46	10/01/2026	8,5000%	2,67	34,75
10/01/2026	Correio	3,70	2%	101.415524	3,82	10/01/2026	8,5000%	0,32	4,21
10/02/2026	Cota condominial	608,07	2%	101.811044	626,89	10/02/2026	7,4667%	46,80	686,22
10/02/2026	Fundo reserva	30,40	2%	101.811044	31,34	10/02/2026	7,4667%	2,34	34,30
10/02/2026	Correio	5,00	2%	101.811044	5,15	10/02/2026	7,4667%	0,38	5,63
10/03/2026	Cota condominial	608,07	2%	102.381185	623,40	10/03/2026	6,5333%	40,72	676,58
10/03/2026	Fundo reserva	30,41	2%	102.381185	31,17	10/03/2026	6,5333%	2,03	33,82
10/04/2026	Cota condominial	608,07	2%	103.312853	617,78	10/04/2026	5,5000%	33,97	664,10
10/04/2026	Fundo reserva	30,41	2%	103.312853	30,89	10/04/2026	5,5000%	1,69	33,19
10/05/2026	Cota condominial	608,07	2%	104.149687	612,81	10/05/2026	4,5000%	27,57	652,63
10/05/2026	Fundo reserva	30,41	2%	104.149687	30,64	10/05/2026	4,5000%	1,37	32,62
10/06/2026	Cota condominial	608,07	2%	104.826659	608,86	10/06/2026	3,4667%	21,10	642,13
10/06/2026	Fundo reserva	30,41	2%	104.826659	30,44	10/06/2026	3,4667%	1,05	32,09
10/07/2026	Cota condominial	608,07	2%	104.973416	608,07	10/07/2026	2,4667%	14,99	635,22
10/07/2026	Fundo reserva	30,41	2%	104.973416	30,41	10/07/2026	2,4667%	0,75	31,76
10/08/2026	Cota condominial	608,07	2%	0	608,07	10/08/2026	1,4333%	8,71	628,94
10/08/2026	Fundo reserva	30,41	2%	0	30,41	10/08/2026	1,4333%	0,43	31,44
10/09/2026	Cota condominial	608,07	2%	0	608,07	10/09/2026	0,4000%	2,43	622,66
10/09/2026	Fundo reserva	30,41	2%	0	30,41	10/09/2026	0,4000%	0,12	31,13
Subtotal:		7.039,34			7.161,64			396,57	7.701,30

Edilene Costa. Soc. Indiv. Advocacia

Memória discriminada e atualizada do débito

Emissão: 22/09/2026

Fls. 2 de 2

Autor: Condomínio América Central X Réu: Harley de Moura Oliveira (33-A)
Processo: 4026587-40.2026.8.26.0564

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:						Total do Principal Corrigido: 7.161,64			
CORREÇÃO MONETÁRIA:						Total de Multas: 143,09			
- Indexador: TJ/SP - Tabela Prática - DEPRE (INPC). Valores Corrigidos até: 31/08/2026						Total de Juros: 396,57			
- Multiplicador do Cálculo: 104.962918						Total de Despesas Processuais: 0,00			
- Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais.						Subtotal: 7.701,30			
JUROS MORATÓRIOS:									
- Contagem: Por número exato de dias decorridos. (Pró Rata Die)									
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 22/09/2026.									
- Taxa: 1% ao Mês Simples.									
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.									