



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL

Rua 28 de Outubro, nº 691, Sala 105, Alto da Boa Vista - CEP 18087-080,
 Fone: (15) 2102-8352, Sorocaba-SP - E-mail: upj1a5sorocaba@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0018441-08.2019.8.26.0602**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Propriedade**
 Exequente: **Sociedade de Melhoramentos Vale do Lago**
 Executado: **Gelson Dagnese**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Neuza Maria Kikuchi Faria (25707)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 602.2025/098596-3 dirigi-me ao endereço: Rodovia Emerenciano Prestes de Barros, 4801, Unidade 10, quadra A, Condomínio Residencial Vale do Lago, em 10/01/26 às 16:40 horas, e constatei que no local há, apenas, um terreno em aclave e fundo com divisa de muro do condomínio. Espaço ideal para projetar casa térrea com área de lazer generosa, ou sobrado com vista privilegiada, e assim sendo, avalio o lote de terreno sob nº 10, da quadra "A", do loteamento denominado "Jardim Vale do Lago Residencial", bairro do Caguassú, que mede 22,00 metros; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, confronta-se com o lote nº9, onde mede 46,36 metros; pelo lado esquerdo, na mesma situação, confronta-se com o lote nº11, onde mede 46,17 metros, e, nos fundos, confronta-se com a Rua 25, onde mede 22,00 metros, encerrando a área de 1.017,83 metros quadrados. Matrícula 117.225, folha 1 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP. Avalio conforme preço de mercado em R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais). O referido é verdade e dou fé. Sorocaba, 11 de janeiro de 2026.

Diligência utilizada; R\$111,06
 Guia. 183295