



Prefeitura do Município de Osasco
SECRETARIA DE FINANÇAS
EXTRATO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA (*)
IPTU - 2026

VIA
CONTRIBUINTE

DATA DE EMISSÃO

17/08/2026

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO

ESPÓLIO DE: LEONILDO ANDRIOLI

CDC

8008594599

LOCALIZAÇÃO

AVENIDA DOUTOR MARTIN LUTHER KING, 2457 - AP 221 - Umuarama - Osasco - SP - 06030-016

Nº CONTROLE

151.685

INSCRIÇÃO CADASTRAL

23242.33.33.1586.03.085.05

TIPO LANÇAMENTO

Predial - NORMAL

OBSERVAÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO	6788,30	BASE DE CÁLCULO	805,72
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	14508,40	ÁREA IDEAL	0,00
TESTADA	108,00	TESTADA IDEAL	1,1739
VALOR VENAL DO TERRENO	41.191,19	VALOR VENAL DAS EDIFICAÇÕES	220.589,35
VALOR VENAL DO EXCESSO	0,00	VALOR VENAL DO IMÓVEL	261.780,54
IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	IMPOSTO PREDIAL	2.879,59
IMPOSTO EXCESSO	0,00	ZONA FISCAL	2
VALOR TAXA	365,97	CATEGORIA DO PROPRIETÁRIO	Particular
VALOR TOTAL LANÇADO	3.245,55	VALOR COMPENSADO	0,00

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CONSTRUÇÃO	CATEGORIA DE USO	TIPO DE EDIFICAÇÃO	ÁREA EDIFICADA
1	Residencial	Condomínio Residencial	157,70

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

DÉBITO	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR PARCELA	ACRÉSCIMOS	VALOR ATUALIZADO	SITUAÇÃO
0-Normal0-Normal0	001	18/02/2026	324,60	53,88	378,48	ATRASADA
	002	16/03/2026	324,55	50,31	374,86	ATRASADA
	003	15/04/2026	324,55	46,74	371,29	ATRASADA
	004	15/05/2026	324,55	43,17	367,72	ATRASADA
	005	15/06/2026	324,55	39,60	364,15	ATRASADA
	006	15/07/2026	324,55	36,03	360,58	ATRASADA
	007	17/08/2026	324,55	0,00	324,55	ABERTA
	008	15/09/2026	324,55	0,00	324,55	ABERTA
	009	15/10/2026	324,55	0,00	324,55	ABERTA
	010	16/11/2026	324,55	0,00	324,55	ABERTA

SALDO TOTAL:

3515,28

DEMONSTRATIVO DOS PAGAMENTOS

DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA	DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA
----------------	------------	-------	---------	----------------	------------	-------	---------

(*)DADOS/VALORES SUJEITOS À ALTERAÇÕES