

matrícula

124.045

ficha

01

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº "10", da quadra "F", do loteamento denominado "**JARDIM DAS FIGUEIRAS II**", situado no Município de Hortolândia, nesta Comarca de Sumaré/SP, medindo: 10,00 metros de frente para a rua 07; igual medida nos fundos onde confronta com o lote 29; por 25,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 11 e pelo lado esquerdo confronta com o lote 09, com área de 250,00 metros quadrados, existindo nos fundos viela sanitária. **PROPRIETÁRIOS:** **PEDRO GOMES NETO**, RG nº 8.929.885-SP, CPF nº 720.013.808-87, brasileiro, agricultor, e sua mulher **BENEDITA JOSEFINA GOMES**, RG nº 15.859.311-SP, CPF nº 114.676.218-62, brasileira, do lar, casados pelo regime de separação total de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Santo Denadai, nº 252, em Hortolândia-SP. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.01 de 22.11.1996 da matrícula 79.860, e loteamento registrado sob nº 5, em 19.06.2009 na mesma matrícula. Sumaré, 09 de Maio de 2.011. A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Ana Maria Parmeggiani de Souza Campos).

oo..

Av.1-124.045-Sumaré, 05 de dezembro de 2012. Procede-se a presente averbação, nos termos do Art. 213, da Lei dos Registros Públicos, tendo em vista engano cometido por esta Serventia na tomada das notas que deram origem a abertura da presente matrícula, para consignar que o proprietário **PEDRO GOMES NETO**, adquiriu o imóvel desta matrícula ainda como Gleba e antes de seu parcelamento através de herança decorrente do falecimento de sua genitora Sra. Geny Agostinho, ocorrido em 27.07.1993, cujo Formal de Partilha foi registrado sob nº 1, aos 22 de novembro de 1996, na matrícula 79.860, desta Serventia, matrícula essa que deu origem ao loteamento "JARDIM DAS FIGUEIRAS II"; no momento da aquisição o proprietário era casado sob o regime da separação de bens, conforme art. 258, parágrafo único, do Código Civil de 1916 (vigente à época do casamento) com **BENEDITA JOSEFINA GOMES**; por força do regime de bens adotado o imóvel não se comunicou, e foi adjudicado de forma **EXCLUSIVA** ao então herdeiro **PEDRO GOMES NETO**, que é portanto único titular do imóvel descrito na abertura da presente matrícula. A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Aurea da Silveira Pires).

X.X.

Av.2-124.045-Sumaré, 23 de janeiro de 2013. Em virtude do instrumento particular a seguir registrado, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Hortolândia-SP, como contribuinte nº **01.03.031.0124.001**, conforme Certidão de Valor Venal de Imóvel nº **21300/2012**, expedida em 15 de agosto de 2012, pela Prefeitura Municipal referida. (Protocolo nº 241.970 em 02 de janeiro de 2013). O Escrevente Autorizado: [Assinatura] (Francisco Carlos Vieira).-

X.X.X.

R.3-124.045-Sumaré, 23 de janeiro de 2013. Pela escritura particular definitiva de compra

Continua no verso.

Operador Nacional
do Sistema de
Registro Eletrônico de Imóveis
**LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL**

matrícula

124.045

ficha

01V

é venda assinada em Campinas-SP, aos 27 de dezembro de 2012, o proprietário **PEDRO GOMES NETO**, RG nº 8.929.885-SP, CPF nº 720.013.808-87, brasileiro, agricultor, assistido de sua mulher **BENEDITA JOSEFINA GOMES**, RG nº 15.859.311-SP, CPF nº 114.676.218-62, brasileira, do lar, casados pelo regime de separação total de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Santo Denadai, nº 252, Vila Real, em Hortolândia-SP, no ato representados por suas procuradoras Simone Cristina Gomes Cristianini, casada, RG nº 22.941.180-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 152.938.728-00, e Fabiana Gomes, separada judicialmente, RG nº 27.015.715-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 252.781.908-76, ambas brasileiras, empresárias, residentes e domiciliadas na cidade de Hortolândia-SP, na Rua Santo Denadai, nº 157, nos termos da procuração lavrada nas notas do 7º Tabelionato de Campinas-SP, livro 757, página 387; **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **ENTRE - RIOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Avenida Governador Pedro de Toledo, nº 593, sala 03, Bonfim, em Campinas-SP, inscrita no CNPJ sob nº 05.352.322/0001-13, pelo valor de R\$1.000,00. **VALOR VENAL: R\$15.877,50.** (Protocolo nº 241.970 em 02 de janeiro de 2013). O Escrevente Autorizado: _____ (Francisco Carlos Vieira).-

X.X.X.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital