



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,

Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0033024-37



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2349V-KF-JWF-UH26F-VZAKJ>

Livro N.º 2 - Imóvel -

MATRÍCULA Nº

= 13.281 =

FAUSI AZEM RACHID

Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 33.024

Oficial

FLS.

IMÓVEL

UNIDADE AUTONOMA nº 13 (treze), do CONDOMÍNIO JARDIM VÉU DA NOIVA, consistente no terreno a seguir descrito, destinada a receber a construção de uma casa residencial, a ser construída - 0 terreno mede 11,00ms., em curva de frente para a passagem E, - mais 13,00ms., em curva também de frente para a mesma passagem do lado esquerdo de quem da referida passagem olha para a unidade mede 49,50ms., onde confronta com a unidade 12, do lado direito mede 45,00ms., onde confronta com a unidade 12; e, aos fundos mede 31,00ms., onde confronta com a área de uso comum - encerrando uma área de 1.215,00ms², (hum mil, duzentos e quinze metros quadrados); correspondendo-lhe a fração ideal de - 0,5396% no terreno total e demais área de uso comum do Condomínio. - PROPRIETÁRIA: - SAMARITÁ - PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C - LTDA., inscrita no CGC/MF nº 48.784.557/0001-97. - com sede - em São Paulo, Capital, a Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.570, 5º andar, conj. 53. - TÍTULO AQUISITIVO: - R.3, em área maior na - matrícula 7.029; a Instituição do Condomínio registrado sob o nº 2, na matrícula 13.281, e a Convenção Condominial sob nº - 150, no livro 3, todas deste Cartório. - Campos do Jordão, 14 de abril de 1.994. - O Escrevente Autorizado: *[Assinatura]* :

R.º01/Em 14 de abril de 1.994. - Nos termos da escritura pública de venda e compra, datada de 03 de março de 1.994, lavrada/ a fls. 310/14, do livro 110, do 1º Cartório de Notas local, a proprietária acima qualificada, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cz\$-825.400,00 (moeda da - época); a IGOR PAULO GAGARIN, advogado, R.G.º 23.570.338-2 - SSP-SP e inscrito no CPF/MF nº 012.720.637-04, casado sob o regime da separação de bens no advento da lei 6.515/77, com DULCE GAGARIN, do lar, R.G.º 23.570.339-4-SSP-SP e inscrita no - CPF/MF nº 160.995.757-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Condomínio Veu da Noiva, Vila Capivari, nesta Cidade de V.C. de CR\$-11.991.596,07, - O Escrevente Autorizado: *[Assinatura]* :-

R.º02/Em 14 de abril de 1.994. - Nos termos da escritura pública de venda e compra, datada de 14 de março de 1.994, lavrada/ a fls. 319/322, do livro 110, do 1º Cartório de Notas local, - os proprietários acima qualificados R.01, transmitiu uma parte ideal correspondente a 50% ou seja metade do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de CR\$-102.000,00 (incluindo a - unidade autônoma nº 14); a ROBERTO CHIOCCARELLO, professor, - R.G.º 2.041.231-SSP-SP e inscrito no CPF nº 008.393.968-72, - casado sob o regime da comunhão parcial de bens, no advento da lei 6.515/77, com JAQUELINE CASSIA DE OLIVEIRA CHIOCCARELLO, - do lar, R.G.º 1.176.047-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº/ 385.555.141-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados - na Cidade de São Paulo, Capital, a Rua Morgado Mateus, nº 259, apt. 171. - O Escrevente Autorizado: *[Assinatura]* :-

"continua no verso" ...



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,

Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0033024-37

MATRÍCULA Nº

33.024

Oficial

FLS.

Livro Nº 2 - Imóvel -

FAUSI AZEM RACHID

Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

R.03/Em 31 de Agosto de 1. 995.-

VENDA E COMPRA

Pela mesma escritura mencionada na AV.3, os proprietários retro qualificados R.1/2, transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$-30.000,00, à **DARIO MIGLIANO**, brasileiro, médico-veterinário, portador da cédula de identidade RG n. 5.220.580-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n. 041.321.688/83 e sua mulher d. **EDIANGELI ROSSI MIGLIANO**, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade RG n. 10.325.311/SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 106.579.938/16, casados no regime da comunhão de bens, no advento da Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, datada de 25 de março de 1. 986, lavrada às folhas 227, do livro 1.578, do 2.º Serviço Notarial da Capital de São Paulo, registrada sob n. 4.020, no livro 3, em 08.05.89, no 2.º Serviço de Registro Predial de São Paulo, residentes e domiciliados na Rua Itacolomi n. 420, 13.º andar, São Paulo, Capital. Eu *Henrique* (Henrique Ferreira Soares Filho), Escrevente, procedi o presente registro.

R-4/-:- Protocolo nº 44.997, em 04/08/2004.

FORMAL DE SEPARAÇÃO. À vista da carta de sentença passada em 24/04/2003 pelo Juízo de Direito da Nona Vara de Família e Sucessões da Comarca de São Paulo-SP, Dr. Geraldo Perez, extraída dos autos nº 000.02.226509-0, da ação requerida pelos proprietários, **DARIO MIGLIANO**, e sua mulher **EDIANGELI ROSSI MIGLIANO**, já qualificados, faço constar que, nos termos da sentença proferida em 20/12/2002, foi homologada a **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** do referido casal, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, "**EDIANGELI ROSSI**", constando da partilha dos bens, que o **IMÓVEL MATRICULADO** foi atribuído **EDIANGELI ROSSI**, avaliado em R\$ 398.680,93 (trezentos e noventa e oito mil, seiscentos e oitenta reais e noventa e três centavos), valor este, referente a soma dos valores venais da unidade em questão, da unidade 15 e do imóvel objeto da matrícula 18.955. Campos do Jordão-SP, 23 de agosto de 2004. O Escrevente: (Ricardo Alexandre de Moraes). O Oficial:

ALEXANDRE AUGUSTO ARCARO

AV-5/33.024: Protocolo nº 100.203 de 09/06/2023.

NUMERAÇÃO DE MATRÍCULA. Nos termos do item 53, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo-SP, faço constar que esta ficha complementar passa a constituir a **matrícula nº 33.024**. Campos do Jordão, 29 de junho de 2023. O Escrevente: *Anderson* (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

Continua na Ficha nº02F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2349V-KF-JWF-UH26F-VZAKJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,

Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0033024-37

33.024

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

CNJ 12058-4

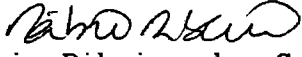
MATRÍCULA Nº

33.024

Oficial:

Ficha

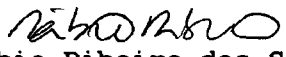
-02F-


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000010922323F

AV-6/33.024: Protocolo nº 111.314 de 30/06/2026.

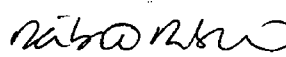
INCLUSÃO DE CONTRIBUINTE. Nos termos da escritura adiante mencionada, e à vista da certidão de dados cadastrais expedida pela Prefeitura Municipal, faço constar que o imóvel matriculado está inscrito no cadastro municipal sob nº 03.323.009. Campos do Jordão, 31 de julho de 2026. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843310000000015713826E

AV-7/33.024: Protocolo nº 111.314 de 30/06/2026.

DIVÓRCIO. Nos termos da escritura adiante mencionada e à vista da certidão extraída do termo de casamento nº 158 (liv. B-016, fls. 017), em 20/05/2004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 12º Subditrito - Cambuci, São Paulo-SP, procedo à presente averbação para constar o **DIVÓRCIO** da proprietária **EDIANGELI ROSSI**, nos termos da sentença proferida em 16/03/2004, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara da Família e Sucessões de São Paulo-SP, Dr. Paulo Nimer Filho, transitada em julgado em 12/04/2004. Campos do Jordão, 31 de julho de 2026. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843310000000015713926C

AV-8/33.024: Protocolo nº 111.314 de 30/06/2026.

CASAMENTO E DIVÓRCIO. Nos termos da escritura adiante mencionada, e à vista da certidão extraída da matrícula de casamento nº 119099 01 55 2014 2 00073 181 0016145 31, expedida em 20/06/2026, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º Subdistrito - Consolação, São Paulo-SP, procedo à presente averbação para constar que (i) a proprietária **EDIANGELI ROSSI** casou-se em 13/12/2014 pelo regime da separação de bens, por força de escritura de pacto antenupcial lavrada em 01/12/2014 pelo 1º Tabelião de Notas de São Paulo-SP (liv. 4301, pág. 101), com **JULIO VINICIUS IULIANO**, filho de Rosa Maria Bottini Iuliano e Angelo Iuliano, inscrito no CPF/MF sob o nº 125.111.778-38, e passou

Continua na ficha 02V



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,

Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0033024-37

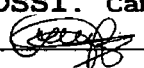
MATRÍCULA Nº 33.024

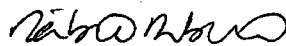
Oficial:

Ficha
02V
Verso

CNJ 12058-4

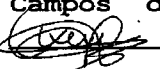
Livro Nº 2 - Imóvel

a assinar EDIANGELI ROSSI IULIANO; e (ii) a proprietária EDIANGELI ROSSI IULIANO e JULIO VINICIUS IULIANO divorciaram-se, nos termos da escritura pública de divórcio direto de 05/10/2018 (liv. 3313, págs. 143/146), do 4º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, voltando a proprietária a assinar EDIANGELI ROSSI. Campos do Jordão, 31 de julho de 2026. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000015714026T

AV-9/33.024: Protocolo nº 111.314 de 30/06/2026.

ÓBITO. Nos termos da escritura adiante mencionada e à vista da certidão de óbito extraída da matrícula nº 112375 01 55 2025 4 00103 027 0029544 44, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, São Paulo-SP, procedo à presente averbação para constar o falecimento de EDIANGELI ROSSI, ocorrido em 16/11/2025. Campos do Jordão, 31 de julho de 2026. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000015714126R

R-10/33.024: Protocolo nº 111.314 de 30/06/2026.

PARTILHA. Pela escritura de sobrepartilha e rerratificação de inventário de 22/05/2026 (liv. 3681, págs. 131/176), bem como pela escritura rerratificação de 24/06/2026 (liv. 3685, págs. 65/68), ambas do 4º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, dos bens deixados pela proprietária EDIANGELI ROSSI, já qualificada, o IMÓVEL MATRICULADO, avaliado em R\$ 158.522,52 (cento e cinquenta e oito mil e quinhentos e vinte e dois reais e cinquenta e dois centavos), foi, na partilha dos bens, atribuído a: 1) NATHÁLIA ROSSI KOST MIGLIANO, médica veterinária, portadora do RG 34.863.672-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 374.130.108-60, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 11.029 no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, com Fernando Rossi Kost Neves, empresário, portador do RG 41.924.861-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 327.830.798-44, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bauru, 361, Pacaembu, São Paulo-SP; e 2) MARIANA ROSSI MIGLIANO, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº 34.863.595-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 374.130.098-54, residente e domiciliada na Rua

continua na ficha 3F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2349V-KF-JWF-UH26F-VZAKJ>



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,

Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0033024-37

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

CNJ 12058-4

MATRÍCULA Nº

33.024

Oficial:

Ficha

03F

Bauru, Nº 361, Pacaembu, São Paulo-SP, na proporção de metade ideal a cada uma das herdeiras acima qualificadas. Campos do Jordão, 31 de julho de 2026. A Escrevente: (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584321000000015714226R

AV-11/33.024: Protocolo nº 111.314 de 30/06/2026.

CLÁUSULAS RESTRITIVAS. Nos termos da escritura a que se refere o registro nº 10, o imóvel matriculado ficou gravado com as cláusulas vitalícias de incomunicabilidade e impenhorabilidade, por força de disposição testamentária. Campos do Jordão, 31 de julho de 2026. A Escrevente: (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000015714326N

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

Certifico e dou fé que NADA MAIS CONSTA com relação ao imóvel da matrícula Nº 33024, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973. O conteúdo desta certidão não contempla títulos ingressados nem atos praticados nesta data, nos termos do Prov. 04/2011 da CGJ/SP, nem inexistência de restrições urbanísticas. Campos do Jordão-SP - 31/07/2026. Paula Roberta de Andrade - Escrevente. Certidão assinada digitalmente, devendo ser mantida em meio eletrônico para verificação de sua autenticidade e integridade.



Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$ 2,20	R\$ 2,41	R\$ 78,01
45,88	13,04	8,92	2,41	3,15			

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1205843C3000000015719526U

Protocolo: 111314 - sexta-feira, 31 de julho de 2026

CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ 30 DIAS APÓS A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO (artigo 1º, IV, do Decreto nº 93.240/1986)

MATRÍCULA Nº

= 13.281 =

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N.º 2 - Imóvel -

FAUSI AZEM RACHID

Oficial

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº = 18.955 =

Oficial

FLS.

IMÓVEL

UNIDADE AUTONOMA Nº 14 (quarto rze), do CONDOMÍNIO JARDIM VÉU - DA NOIVA, consistente no terreno a seguir descrito, destinado/ a receber a construção de uma casa residencial, a ser construída. - O terreno mede 6,50ms., em curva de frente para a passagem E, mais 18,00ms., em reta também de frente para a referida passagem; do lado esquerdo de quem da referida passagem olha, para a unidade mede 42,00ms., onde confronta com a unidade 15, do lado direito mede 49,50ms., onde confronta com a unidade 13 e nos fundos mede 32,00ms., onde confronta com uma área de uso comum, encerrando uma área de 1.285,00ms2. (um mil, duzentos e oitenta e cinco metros quadrados), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5707% no terreno total de demais áreas de uso comum do condomínio. - PROPRIETÁRIA: - SAMARITÁ - PARTICIPAÇÕES - IMOBILIARIAS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF nº 48.784.557/0001-97, com sede em São Paulo, Capital, a Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.570, 5º andar, conj. 53. - TÍTULO AQUISITIVO: - R.3, em área maior na matrícula 7.029, a Instituição do Condomínio registrada sob o nº 2, na matrícula 13.281, e a Convenção Condominial sob o nº 150, no livro 3, todas deste Cartório. - Campos do Jordão, 14 de abril de 1.994. - O Escrevente Autorizado: -

R. nº 01/Em 14 de abril de 1.994. - Nos termos da escritura pública de venda e compra, datada de 03 de março de 1.994, lavrada a fls. 310/14, do livro 110, do 1º Cartório de Notas local, a proprietária acima qualificada, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cz\$-1.430.000,00; (moeda da época); a IGOR PAULO GAGARIN, advogado, R.G. nº 23.570.338-2 - SSP-SP e inscrito no CPF/MF nº 012.720.637-04, casado sob o regime da separação de bens no advento da lei 6.515/77, com DULCE GAGARIN, do lar, R.G. nº 23.570.339-4 - SSP-SP e inscrita no CPF/MF nº 160.995.757-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Condomínio Véu da Noiva, Vila Capivari, nesta Cidade. - V.V.C. de CR\$-11.991.596,07. - O Escrevente Autorizado: -

R. nº 02/Em 14 de abril de 1.994. - Nos termos da escritura pública de venda e compra, datada de 14 de março de 1.994, lavrada a fls. 319/322, do livro 110, do 1º Cartório de Notas local, os proprietários acima qualificados R.01, transmitiu uma parte ideal correspondente a 50% ou seja metade do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de CR\$-102.000,00 (incluindo a unidade autônoma nº 13); a ROBERTO CHIOCCARELLO, professor, R.G. nº 2.041.231-SSP-SP., e inscrito no CPF nº 008.393.968-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens no advento da lei, nº 6.515/77, com JAQUELINE CASSIA DE OLIVEIRA CHIOCCARELLO, do lar, R.G. nº 1.176.047-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 385.555.141-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo, Capital, a Rua Morgado Mateus, nº 259, apt. 171. - O Escrevente Autorizado: -

"continua no verso" ...

FAUSI AZEM RACHID

Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São PauloAV.03/ Em 31 de Agosto de 1. 995.-

Nos termos da escritura pública, datada de 21 de agosto de 1. 995, lavrada à fls. 249, do livro 117, do 1.º Serviço Notarial desta cidade de Campos do Jordão, instruída por planta aprovada pela Prefeitura Municipal desta Estância em 08.12.94, o respectivo habite-se, expedido em 18.08.95, e pela C.N.D. n. 728.258, passada aos 18.08.95, pela agência local do INSS. Procedo a presente averbação, para ficar constando, que no terreno objeto da presente matrícula, foi edificada uma casa residencial, contendo o pavimento inferior 148,00ms²; o pavimento superior 56,00ms²; e bem assim uma edícula, contendo no pavimento inferior 36,60ms², e no pavimento superior 36,60ms², totalizando uma área construída de 280,20ms². Eu Henrique (Henrique Ferreira Soares Filho), Escrevente, procedi a presente averbação.

AV.04/Em 31 de Agosto de 1. 995.-

Tendo sido averbada a construção na unidade autônoma n. 14, do Condomínio Jardim Vêu da Naiva, esta ficha, passa a constituir a matrícula número "18.955",. Eu Henrique Henrique Ferreira Soares Filho, Escrevente, procedi a presente averbação.

R.05/Em 31 de Agosto de 1. 995.-VENDA E COMPRA

Pela mesma escritura mencionada na AV 3, os proprietários retro qualificados R.1/2, transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$-70.000,00, à DARIO MIGLIANO, brasileiro, médico-veterinário, portador da cédula de identidade RG n. 5.220.580-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n. 041.321.688/83 e sua mulher d. EDIANGELI ROSSI MIGLIANO, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade RG n. 10.325.311/SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 106.979.938/16, casados no regime da comunhão de bens, no advento da Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, datada de 25 de março de 1. 986, lavrada às folhas 227, folio 1.578, do 2.º Serviço Notarial da Capital de São Paulo, registrada sob n. 4.020, no livro 3, em 08.05.89, no 2.º Serviço de Registro Predial de São Paulo, residentes e domiciliados na Rua Itacolomi n. 420, 13.º andar, São Paulo, Capital. Eu Henrique (Henrique Ferreira Soares Filho), Escrevente, procedi o presente registro.

R-6/18.955:- Protocolo n.º 44.997, em 04/08/2004.

FORMAL DE SEPARAÇÃO. A vista da carta de sentença passada em 24/04/2003 pelo Juízo de Direito da Nona Vara de Família e Sucessões da Comarca de São Paulo-SP, Dr. Geraldo Perez, extraída dos autos n.º 000.02.226509-0, da ação requerida pelos proprietários, **DARIO MIGLIANO**, e sua mulher **EDIANGELI ROSSI MIGLIANO**, já qualificados, faço constar que, nos termos da sentença proferida em 20/12/2002, foi homologada a **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** do referido casal, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja,

"continua na ficha 2" ...

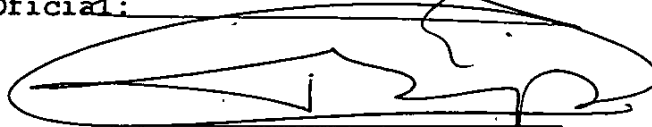
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro GeralCOMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São PauloOperador do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

18.955

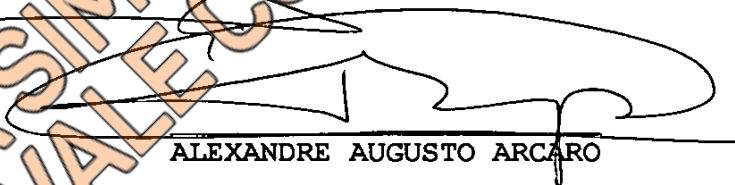
COMARCA DE CAMPOS
DO JORDÃO - S. P.Ficha
- 02F -

"EDIANGELI ROSSI", constando da partilha dos bens, que o IMÓVEL MATRICULADO foi atribuído EDIANGELI ROSSI, avaliado em R\$ 398.680,93 (trezentos e noventa e oito mil, seiscentos e oitenta reais e noventa e três centavos), valor este, referente a soma dos valores venais da unidade em questão, da unidade 15 e da unidade 13. Campos do Jordão-SP, 23 de agosto de 2004. O Escrevente: (Ricardo Alexandre de Moraes). O Oficial:



ALEXANDRE AUGUSTO ARCARO

AV-7/18.955: - Protocolo nº 44.995, em 04/08/2004. EDIFICAÇÃO. Conforme requerimento de 20/07/2004, instruído por: a) Projeto e Memorial descritivo aprovados pela Municipalidade em 08/06/2004; b) Habite-se expedido pela Municipalidade em 17/06/2004; e c) CND do INSS nº 007032004-21037010, procedo a presente averbação para constar que no imóvel da matrícula, foi construído um hall (sauna), uma lavanderia e regularizada a cozinha (casa de caseiro) totalizando uma área de 25,80m² (vinte e cinco metros e oitenta centímetros quadrados), tendo sido atribuído à obra o valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), passando o imóvel a possuir uma área construída de 306,00m² (trezentos e seis metros quadrados). Campos do Jordão-SP, 23 de agosto de 2004. O Escrevente: (Ricardo Alexandre de Moraes). O Oficial:



ALEXANDRE AUGUSTO ARCARO

AV-8/18.955: Protocolo nº 111.314 de 30/06/2026.

INCLUSÃO DE CONTRIBUINTE. Nos termos da escritura adiante mencionada, e à vista da certidão de dados cadastrais expedida pela Prefeitura Municipal, faço constar que o imóvel matriculado está inscrito no cadastro municipal sob nº 03.323.010. Campos do Jordão, 31 de julho de 2026. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:

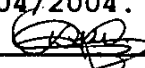

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000015712626J

AV-9/18.955: Protocolo nº 111.314 de 30/06/2026.

DIVÓRCIO. Nos termos da escritura adiante mencionada e à vista da certidão extraída do termo de casamento nº 158 (liv.

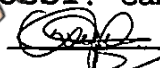
Continua na Ficha nº 02V

B-016, fls. 017), em 20/05/2004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 12º Subdistrito - Cambuci, São Paulo-SP, procedo à presente averbação para constar o **DIVÓRCIO** da proprietária **EDIANGELI ROSSI**, nos termos da sentença proferida em 16/03/2004, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara da Família e Sucessões de São Paulo-SP, Dr. Paulo Nimer Filho, transitada em julgado em 12/04/2004. Campos do Jordão, 31 de julho de 2026. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000015712726H

AV-10/18.955: Protocolo nº 111.314 de 30/06/2026.

CASAMENTO E DIVÓRCIO. Nos termos da escritura adiante mencionada, e à vista da certidão extraída da matrícula de casamento nº 119099 01 55 2014 2 00073 181 0016145 31, expedida em 20/06/2026, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º Subdistrito - Consolação, São Paulo-SP, procedo à presente averbação para constar que (i) a proprietária **EDIANGELI ROSSI** casou-se em 13/12/2014 pelo regime da separação de bens, por força de escritura de pacto antenupcial lavrada em 01/12/2014 pelo 1º Tabelião de Notas de São Paulo-SP (liv. 4301, pag. 101), com **JULIO VINICIUS IULIANO**, filho de Rosa Maria Bottini Iuliano e Angelo Iuliano, inscrito no CPF/ME sob o nº 125.111.778-38, e passou a assinar **EDIANGELI ROSSI IULIANO**; e (ii) a proprietária **EDIANGELI ROSSI IULIANO** e **JULIO VINICIUS IULIANO** divorciaram-se, nos termos da escritura pública de divórcio direto de 05/10/2018 (liv. 3313, págs. 143/146), do 4º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, voltando a proprietária a assinar **EDIANGELI ROSSI**. Campos do Jordão, 31 de julho de 2026. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000015712826F

AV-11/18.955: Protocolo nº 111.314 de 30/06/2026.

ÓBITO. Nos termos da escritura adiante mencionada e à vista da certidão de óbito extraída da matrícula nº 112375 01 55 2025 4 00103 027 0029544 44, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, São Paulo-SP, procedo à presente averbação para constar o falecimento de **EDIANGELI ROSSI**, ocorrido em 16/11/2025. Campos do Jordão, 31 de julho de 2026. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:

continua na ficha 3F

MATRÍCULA Nº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

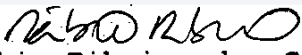
CNJ 12058-4

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São PauloOperador Nacional
do Sistema de
Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº

18.955

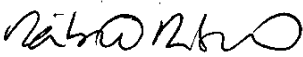
Oficial:

Ficha
03F
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000015712926D

R-12/18.955: Protocolo nº 111.314 de 30/06/2026.

PARTILHA. Pela escritura de sobrepartilha e rerratificação de inventário de 22/05/2026 (liv. 3681, págs. 131/176), bem como pela escritura rerratificação de 24/06/2026 (liv. 3685, págs. 65/68), ambas do 4º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, dos bens deixados pela proprietária **EDIANGELI ROSSI**, já qualificada, o **IMÓVEL MATRICULADO**, avaliado em R\$ 441.205,68 (quatrocentos e quarenta e um mil e duzentos e cinco reais e sessenta e oito centavos), foi, na partilha dos bens, atribuído a: 1) **NATHALIA ROSSI KOST MIGLIANO**, médica veterinária, portadora do RG 34.863.672-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 374.130.108-60, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 11.029 no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, com **Fernando Rossi Kost Neves**, empresário, portador do RG 41.924.861-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 327.830.798-44, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bauru, 361, Pacaembu, São Paulo-SP; e 2) **MARIANA ROSSI MIGLIANO**, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº 34.863.595-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 374.130.098-54, residente e domiciliada na Rua Bauru, Nº 361, Pacaembu, São Paulo-SP, na proporção de metade ideal a cada uma das herdeiras acima qualificadas. Campos do Jordão, 31 de julho de 2026. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial: 


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584321000000015713026W

AV-13/18.955: Protocolo nº 111.314 de 30/06/2026.

CLÁUSULAS RESTRITIVAS. Nos termos da escritura a que se refere o registro nº 12, o imóvel matriculado ficou **gravado com as cláusulas vitalícias de incomunicabilidade e impenhorabilidade**, por força de disposição testamentária. Campos do Jordão, 31 de julho de 2026. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000015713126S

Continua na ficha 03V

MATRÍCULA Nº 13.281

Circunscrição de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

FAUSI AZEM RACHID

Oficial

Livro Nº 2 - Imóvel -

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº = 25.101 =

Oficial

FLS.
-01F-IMÓVEL

UNIDADE AUTÔNOMA Nº 15 (quinze), consistente no terreno a seguir descrito, destinado a receber uma casa residencial a ser construída no CONDOMÍNIO JARDIM VEU DA NOIVA.- O terreno mede 25m em reta de frente para a passagem E mais 3m em curva também de frente para a mesma passagem; do lado esquerdo de quem da referida passagem olha para a unidade mede 34m onde confronta com a via 17; do lado direito mede 42m onde confronta com a unidade 14; e aos fundos mede 27m onde confronta com a área de uso comum, encerrando uma área de 1.025m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,4553% ou seja 1.489,81m² no terreno / global e igual fração ideal nas demais partes de uso comum do condomínio.- PROPRIETÁRIA:- **SAMARITÁ-PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C LTDA**, com sede na Capital de São Paulo, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1570, 5º andar, conjunto 53, inscrita no CGCMEF sob nº 48.784.557/0001-97s- **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº 3, em área maior na matrícula 7.029; a Instituição do condomínio registrada sob nº 2, na matrícula 13.281 e a convenção sob nº 173 à fls. 171 do livro 3, todas deste Cartório.- Campos do Jordão, 09 de março de 1988. Identif. na PMECJ nº 03.323.011. O Escrevente Autorizado *[Assinatura]* :-

R.1/ Em 09 de março de 1988.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 17 de agosto de 1987, à fls. 445 do livro 92 das notas do 1º tabelionato local, a proprietária acima qualificada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$ 156.500,00, a **SÉRGIO REBELO MARCONDES**, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG 3.983.151, SP, casado sob o regime da comunhão de bens anteriormente ao evento da Lei 6515/77 com D. **Luimary do Carmo Marcondes**, brasileira, assistente social, portadora da cédula de identidade RG 3.031.111, SP, CIC em conjunto nº 642.018.058-91, residente em São Paulo, capital, à Rua Teófilo de Carvalho nº 191. O Esc. Autº *[Assinatura]* :-

R.02/Em 04 de Setembro de 1. 995.-

VENDA E COMPRA

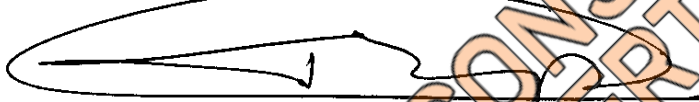
Nos termos da escritura pública, datada de 04 de Setembro de 1. 995, lavrada à fls. 032, do livro 120, do 1.º Serviço Notarial desta cidade, os proprietários acima mencionados (R1), transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$-25.000,00, a **DÁRIO MIGLIANO**, brasileiro, médico-veterinário, portador da cédula de identidade RG n. 5.220.580-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 04.1.321.688/83 e sua mulher **EDIANGELI R OSSI MIGLIANO**, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade RG n. 10.325. 311-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 106.579.938/16, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada às folhas 227; do livro 1.578, do 2.º Serviço Notarial de São Paulo, e registrada sob n. 4.020, no livro 3, em 08/05.89, no 2.º Serviço de Registro Predial, também da Capital de São Paulo, residentes e domiciliados à Rua Itacolomi n. 420, 13.º andar. Eu *[Assinatura]* (Henrique Ferreira Soares Filho), Escrevente, procedi o presente registro.

"continua no verso" ...

R-3/:- Protocolo nº 44.997, em 04/08/2004.

FORMAL DE SEPARAÇÃO. À vista da carta de sentença passada em 24/04/2003 pelo Juízo de Direito da Nona Vara de Família e Sucessões da Comarca de São Paulo-SP, Dr. Geraldo Perez, extraída dos autos nº 000.02.226509-0, da ação requerida pelos proprietários, **DARIO MIGLIANO**, e sua mulher **EDIANGELI ROSSI MIGLIANO**, já qualificados, faço constar que, nos termos da sentença proferida em 20/12/2002, foi homologada a SEPARAÇÃO CONSENSUAL do referido casal, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, "**EDIANGELI ROSSI**", constando da partilha dos bens, que o IMÓVEL MATRICULADO foi atribuído EDIANGELI ROSSI avaliado em R\$ 398.680,93 (trezentos e noventa e oito mil, seiscentos e oitenta reais e noventa e três centavos), valor este, referente a soma dos valores venais da unidade em questão, da unidade 13 e do imóvel objeto da matrícula 18.955, Campos do Jordão-SP, 23 de agosto de 2004. O Escrevente:

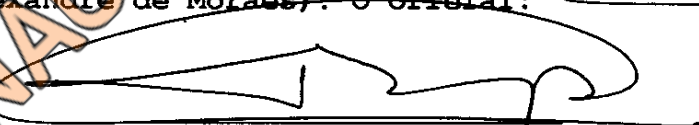
(Ricardo Alexandre de Moraes). O Oficial:


ALEXANDRE AUGUSTO ARCARO

AV-4/:- Protocolo nº 44.996, em 04/08/2004.

EDIFICAÇÃO. Conforme requerimento de 20/07/2004, instruído por: a) Projeto e Memorial descritivo aprovados pela Municipalidade em 08/06/2004; b) Habite-se expedido pela Municipalidade em 17/06/2004; e c) CND do INSS nº 007042004-21037010, procedo a presente averbação para constar que no imóvel da matrícula, foi construída uma casa residencial, uma garagem e duas piscinas com a área de 329,01m² (trezentos e vinte e nove metros e um centímetros quadrados), tendo sido atribuído à obra o valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Campos do Jordão-SP, 23 de agosto de 2004. O Escrevente:

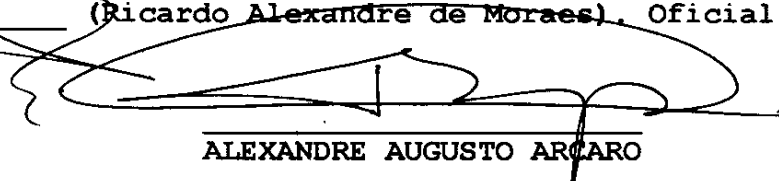
(Ricardo Alexandre de Moraes). O Oficial:


ALEXANDRE AUGUSTO ARCARO

AV-5/:- Protocolo nº 44.996, em 04/08/2004.

INSTITUIÇÃO PARCIAL. Tendo sido averbada a construção na unidade autônoma Nº 15, do Condomínio Jardim Vêu da Noiva, esta ficha, passa a constituir a matrícula número "25.101". Campos do Jordão-SP, 23 de agosto de 2004. O Escrevente

(Ricardo Alexandre de Moraes). Oficial:


ALEXANDRE AUGUSTO ARCARO

Continua na Ficha nº 02F

Oficial

FAUSI AZEM RACHID

Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

Livro Nº 2 - Imóvel -

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

CNJ 12058-4

MATRÍCULA Nº

25.101

Oficial:

Ficha
02F

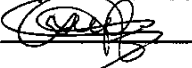
AV-6/25.101: Protocolo nº 111.314 de 30/06/2026.

INCLUSÃO DE CONTRIBUINTE. Nos termos da escritura adiante mencionada, e à vista da certidão de dados cadastrais expedida pela Prefeitura Municipal, faço constar que o imóvel matriculado está inscrito no cadastro municipal sob nº 03.323.011. Campos do Jordão, 31 de julho de 2026. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000015713226Q

AV-7/25.101: Protocolo nº 111.314 de 30/06/2026.

DIVÓRCIO. Nos termos da escritura adiante mencionada e à vista da certidão extraída do termo de casamento nº 158 (liv. B-016, fls. 017), em 20/05/2004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 12º Subdistrito - Cambuci, São Paulo-SP, procedo à presente averbação para constar o **DIVÓRCIO** da proprietária **EDIANGELI ROSSI**, nos termos da sentença proferida em 16/03/2004, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara da Família e Sucessões de São Paulo-SP, Dr. Paulo Nimer Filho, transitada em julgado em 12/04/2004. Campos do Jordão, 31 de julho de 2026. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843310000000157133260

AV-8/25.101: Protocolo nº 111.314 de 30/06/2026.

CASAMENTO E DIVÓRCIO. Nos termos da escritura adiante mencionada, e à vista da certidão extraída da matrícula de casamento nº 119099 01 55 2014 2 00073 181 0016145 31, expedida em 20/06/2026, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º Subdistrito - Consolação, São Paulo-SP, procedo à presente averbação para constar que (i) a proprietária **EDIANGELI ROSSI** casou-se em 13/12/2014 pelo regime da separação de bens, por força de escritura de pacto antenupcial lavrada em 01/12/2014 pelo 1º Tabelião de Notas de São Paulo-SP (liv. 4301, pag. 101), com **JULIO VINICIUS IULIANO**, filho de Rosa Maria Bottini Iuliano e Angelo Iuliano, inscrito no CPF/MF sob o nº 125.111.778-38, e passou a assinar **EDIANGELI ROSSI IULIANO**; e (ii) a proprietária **EDIANGELI ROSSI IULIANO** e **JULIO VINICIUS IULIANO** divorciaram-se, nos termos da escritura pública de divórcio direto de 05/10/2018 (liv. 3313, págs. 143/146), do 4º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, voltando a proprietária a assinar **EDIANGELI ROSSI**. Campos do Jordão, 31 de julho de

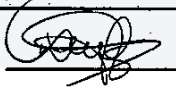
Continua na ficha 02V

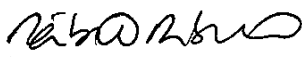
MATRÍCULA Nº

25.101

Oficial:

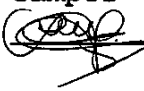
Ficha
02V
Verso

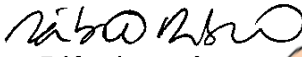
2026. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000015713426M

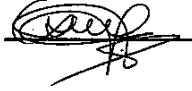
AV-9/25.101: Protocolo nº 111.314 de 30/06/2026.

ÓBITO. Nos termos da escritura adiante mencionada e à vista da certidão de óbito extraída da matrícula nº 112375 01 55 2025 4 00103 027 0029544 44, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, São Paulo-SP, procedo à presente averbação para constar o falecimento de EDIANGELI ROSSI, ocorrido em 16/11/2025. Campos do Jordão, 31 de julho de 2026. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000015713526K

R-10/25.101: Protocolo nº 111.314 de 30/06/2026.

PARTILHA. Pela escritura de sobrepartilha e rerratificação de inventário de 22/05/2026 (liv. 3681, págs. 131/176), bem como pela escritura rerratificação de 24/06/2026 (liv. 3685, págs. 65/68), ambas do 4º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, dos bens deixados pela proprietária EDIANGELI ROSSI, já qualificada, o **IMÓVEL MATRICULADO**, avaliado em R\$ 501.980,17 (quinhentos e um mil e novecentos e oitenta reais e dezessete centavos), foi, na partilha dos bens, atribuído a: 1) **NATHÁLIA ROSSI KOST MIGLIANO**, médica veterinária, portadora do RG 34.863.672-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 374.130.108-60, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 11.029 no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, com **Fernando Rossi Kost Neves**, empresário, portador do RG 41.924.861-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 327.830.798-44, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bauru, 361, Pacaembu, São Paulo-SP; e 2) **MARIANA ROSSI MIGLIANO**, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº 34.863.595-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 374.130.098-54, residente e domiciliada na Rua Bauru, Nº 361, Pacaembu, São Paulo-SP, na proporção de metade ideal a cada uma das herdeiras acima qualificadas. Campos do Jordão, 31 de julho de 2026. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:

continua na ficha 3F

CNJ 12058-4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
Registro GeralCOMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

Livro Nº 2 - Imóvel

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Livro Nº 2 - Imóvel

CNJ 12058-4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

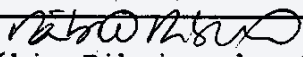
Coordenador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA Nº

25.101

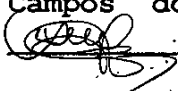
Oficial:

Ficha
03F


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584321000000015713626K

AV-11/25.101: Protocolo nº 111.314 de 30/06/2026.

CLÁUSULAS RESTRITIVAS. Nos termos da escritura a que se refere o registro nº 10, o imóvel matriculado ficou gravado com as cláusulas vitalícias de incomunicabilidade e impenhorabilidade, por força de disposição testamentária. Campos do Jordão, 31 de julho de 2026. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000015713726G

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital