

NELSON LOBO
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

FOLHA -1-

1	MATRÍCULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO			3	CADASTRO		
	4552		SALA nº 52 "B" - EDIFÍCIO VITTORIO - Rua 15 de Novembro, nº 266, SV						
Mun.	4	CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES				Quadra	Rua	N.º Setor	
SV	A UNIDADE AUTÔNOMA designada como sala nº 52 "B", sita no 5º andar ou 6º pavimento, do EDIFÍCIO VITTORIO, situada à rua 15 de Novembro, nº 266, nesta cidade, contendo: 2 salas, lavabo e W.C., confronta pela frente com a rua 15 de Novembro, de um lado com propriedade de quem de direito, de outro lado com a unidade - tipo 1, e com o corredor de circulação interna do pavimento por onde tem sua entrada e nos fundos com a área livre do prédio e com a unidade tipo 3, com a área construída de 66,895 metros quadrados .- e a fração ideal de 12,15 m2 .-								
5	Antecedentes dominiais	Trs. 51.748 desta circunscrição .-			Continua no verso e nas folhas seguintes				

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CANCELAMENTOS

8

ÔNUS, ETC.

7

REFERÊNCIAS DOMINIAIS

PROPRIETÁRIO :- VITTORIO FIORETTI e sua esposa MOLENA MALAGOLI
FIORRETTI, italianos, proprietários, resi-
dentes em Santos, SP, a rua Dom Lina, nº 57, portadores
de CIC nº 021597168. --

.....
R.1/M. 4552 - Pela escritura pública de venda e compra
lavrada aos 12/8/1.975, nas Notas de 22-
Cartório desta Cidade, pelo valor de Cr\$ 70.000,00, o -
imóvel foi vendido a FOUAD HANNA DIB BECK, brasileiro, de -
nacionalidade, proprietário, casado, residente nesta ci-
dade, a rua Frei Gaspar, nº 692, portador de CIC número -
160384878. --

Pret. 97330/179

São Vicente, 11/09/2026

O Escrevente

.....

EM BRANCO

EM BRANCO



ri digital

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

matrícula

4.552

ficha

02

CNM: 123612.2.0004552.34

Livro nº 2 - Registro Geral

AV-2 / M – 4.552- PENHORA

Averbado em 08 de maio de 2026 - Prenotação nº 552.164 de 28/04/2026

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 28 de abril de 2026, protocolo nº PH000615443, pelo escrivão diretor do 5º Ofício Cível de São Vicente/SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 10105279620258260590), movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VITTORIO, CNPJ nº 68.015.817/0001-77, em face de FOUAD HANNA DIB BECK, CPF nº 160.384.878-91; procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 26.030,36**, o valor da dívida, tendo sido nomeada depositário FOUAD HANNA DIB BECK. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada pelo Magistrado.

Beatriz Conceição Constantino, _____

Beatriz Constantino

Escrevente Autorizada

Selo digital: 12361233111DB00055216426M

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital