

MATRÍCULA
242.093

FOLHA
001

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Duz

Matrícula 174.392 Apto 43 - Bloco 04

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 43 em construção, localizado no 4º PAVIMENTO-TIPO do Bloco 04, no CONDOMÍNIO VARANDAS JARDIM DO LAGO, com entrada pela Rua Vânia Aparecida Dias nº 299, nesta cidade, com as seguintes áreas: real privativa de 53,860m², real comum de 37,770m², real total de 91,630m², correspondendo a cada um o coeficiente de proporcionalidade de 0,00387481 e fração ideal de 33,265m², no terreno onde será edificado o Condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.04 da Matrícula nº 174.392, em 03/11/2.015.
PROPRIETÁRIA: CONDOMÍNIO VARANDAS JARDIM DO LAGO LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 18.544.889/0001-33, com sede na Rua Vânia Aparecida Dias, 55, Jardim do Lago Continuação, em Campinas-SP.
Campinas, 06 de novembro de 2017.

O Oficial,

Fraterno de Melo Almada Jr.
- Oficial -

AV.01, em 06 de novembro de 2017.

O imóvel objeto desta ficha, acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA DE 1º GRAU em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$12.160.437,00 (incluindo outras unidades - cotação R\$45.715,92), conforme R.08/174.392, deste Registro de Imóveis.

Thalita Maria Nakahashi Aguiar
Escrevente

AV.02, em 06 de novembro de 2017.

De conformidade com Instrumento Particular a seguir registrado, a Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do transporte da AV.01, tão somente com relação a fração ideal de 33,265m², que corresponderá a unidade objeto desta ficha, ficando a mesma, livre e desembaraçada do referido ônus. Valor cotação R\$45.715,92.

Thalita Maria Nakahashi Aguiar
Escrevente

R.03, em 06 de novembro de 2017.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH/PMCMV, assinado nesta cidade, em 18/09/2017, a proprietária

Vide Verso

MATRÍCULA
242.093

FOLHA

001
VERSO

CONDOMÍNIO VARANDAS JARDIM DO LAGO LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 18.544.889/0001-33, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA a fração ideal de 33,265m², que corresponderá a unidade objeto desta ficha, a **JOEL DIAS DE SOUSA**, inscrito(a) no CPF/MF nº 947.351.073-04, portador(a) do RG nº 397868820-SSP/SP, brasileiro, técnico eletrônico, e sua esposa **MOZARA TATILA DOS SANTOS DIAS**, inscrito(a) no CPF/MF nº 041.861.233-14, portador(a) do RG nº 546542839-SSP/SP, brasileira, agente administrativa, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Saldanha da Gama, nº 45, Fd. Vl C Silva, pelo valor de R\$17.665,22, (para o terreno) e R\$206.200,00 (para a unidade). Sendo a presente aquisição, feita com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R\$7.018,52. A vendedora apresentou a CND unificada do INSS e da Receita Federal, código de controle nº E829.F8D8.930A.548B, emitida em 17/05/2017, pelo Ministério da Fazenda. Valor Tributado R\$206.200,00.

Thalita Maria Nakahashi Aguiar
Eschevente

R.04, em 06 de novembro de 2017.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.03, os proprietários **JOEL DIAS DE SOUSA**, e sua esposa **MOZARA TATILA DOS SANTOS DIAS**, já qualificados, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a fração ideal de 33,265m², que corresponderá a unidade objeto desta ficha, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de R\$142.200,00, que será pago nos seguintes prazos: de construção 25 meses e de amortização 360 meses, com as taxas anuais de juros nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, sendo que o saldo devedor deste financiamento é atualizado mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização das contas vinculadas do FGTS, sendo o vencimento do primeiro encargo mensal em 18/10/2017, no valor total de R\$1.358,07, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Comparecendo como Interviente Construtora e Fiadora: **SUGOI INCORPORADORA E CONSTRUTORA SA**, inscrito(a) no CNPJ nº 13.584.310/0001-42, e como Interviente Incorporadora: **CONDOMÍNIO VARANDAS JARDIM DO LAGO LTDA**, já qualificada. Sob as

Vide Folha 002

MATRÍCULA
242.093

FOLHA
002

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Duz

demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento. Valor para fins de Leilão R\$206.200,00. (conf.AMB)LFSC. Prenotação nº 586.406 de 18/10/2017.

Thalita Maria Nakahashi Aguiar
Escrivente

AV.05, em 15 de julho de 2019.

Procede-se esta averbação para constar que, tendo sido averbada a construção do CONDOMÍNIO VARANDAS JARDIM DO LAGO e Instituído o respectivo condomínio (AV.09 e R.10/174.392), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 242.093, referindo-se ao apartamento nº 43 localizado no 4º pavimento do Bloco 04, já concluído.

Selo Nº: 113274311000AVM106232619Z

Thais Cristiane da Costa
Escrivente

R.06, em 15 de julho de 2019.

TÍTULO: ATRIBUIÇÃO

Pelo Instrumento Particular assinado em São Paulo/SP, em 06/06/2019, com firmas reconhecidas no 15º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, os proprietários já nomeados e qualificados, resolveram, de mútuo e comum acordo, tendo em vista as quotas partes ideais que são titulares no terreno e no empreendimento denominado CONDOMÍNIO VARANDAS JARDIM DO LAGO atribuir-se para fins de identificação, as unidades autônomas de dito edifício, passando, portanto, o apartamento 43 do Bloco 04 a pertencer, com exclusividade, a **JOEL DIAS DE SOUSA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **947.351.073-04**, portador(a) do RG nº **397868820-SSP/SP** e sua esposa **MOZARA TATILA DOS SANTOS DIAS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **041.861.233-14**, portador(a) do RG nº **546542839-SSP/SP**, já qualificados.(Conf.ADMA/ADMA). Prenotação nº 623.294 de 07/06/2019.

Selo Nº: 1132743E10000RM106259419K

Thais Cristiane da Costa
Escrivente

Matrícula 174.392 Apto 43 - Bloco 04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar