

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

OURO FINO - MG

CNM: 038943.2.0014645-13
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

LOTEAMENTO RESIDENCIAL CAMPOS DE MINAS
BAIRRO ITATIPORÃ – Quadra A – Lote 38 – Rua 03

matrícula do imóvel

14.645

ficha

01

Um lote de terreno, sem benfeitorias, com a área de 1.140,00m². (um mil, cento e quarenta metros quadrados), medindo 25,91m de frente para a Rua 03; 25,91m. de fundo, confrontando com o lote n.º 44; 44,96m., na lateral direita, confrontando com o lote n.º 39; e, 44,96m, na lateral esquerda, confrontando com o lote n.º 37.

PROPRIETÁRIO: SALETE LUZIA MOLLON LEMES, cédula de identidade RG n.º 10.843.527 SSP-SP e CPF/MF n.º 002.277.218-96, brasileira, solteira, maior, do comércio, residente e domiciliada no Sítio São João, Bairro Peitudos.

REGISTRO ANTERIOR: Livro n.º 2, fls. 01, R-1-13.983, em 27/06/2007.

Ouro Fino, 26 de maio de 2008.

Oficial *M. Cavallero*

R-1-14645 - 19/03/2026 - Protocolo: 86466 - 24/02/2026

PENHORA

A requerimento emitido pela Dr. José Roberto de Souza, no qual juntou a Certidão de Penhora, extraído do processo n.º 1036020-97.2015.8.26.0114, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP da comarca de Campinas, 8ª Vara Cível, Natureza do Processo: Execução Civil, emitido por Eduardo Filippi de Souza Silva, sendo exequente: José Roberto de Souza CPF nº 096.741.078-97, e o executado: Salette Luzia Mollon Lemes CPF nº 002.277.218-96, procedo ao registro da penhora da presente matrícula, de propriedade do executado, já referido acima. Valor da Dívida: R\$375.561,49. Nome do depositário: Salette Luzia Mollon Lemes. Dou Fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, Registro de Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: JWX03682, código de segurança: 1086137774148826. Ato: 4944, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 70,57. Recompe: R\$ 5,31 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 23,61. Valor ISS: R\$ 3,53 . Valor FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 103,02 . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 532,00. Valor Total do Recompe: R\$ 40,08. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 184,49. Valor total do ISS: R\$ 26,62. Valor Total do FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 783,19 . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

Royra
Royra Leticia C. de Moraes
Escrevente Autorizada

continua no verso