

de São Paulo

matricula

72.080

ficha

01

São Paulo, 11 de abril de 1984

IMÓVEL: - VAGA Nº 13, localizada no sub-solo - - - - -
do "EDIFÍCIO MIAMI AVENUE", situado à rua Cravinhos, nº 88,
no 28º subdistrito - Jardim Paulista, contendo a área pri-
vativa de 26,5189 m²., a área comum de 7,0355 m²., a área
total construída de 33,5544 m²., correspondendo-lhe a fra-
ção ideal de 0,4582% no terreno e partes e coisas de uso
comum do condomínio.

CONTRIBUINTE: - 014.048.0125-1 (maior área).

PROPRIETÁRIAS: - ROBERTO VISNEVSKI-INCORPORAÇÃO E CONSTRU-
ÇÕES LTDA., com sede em Salvador-Ba., na Av. Princesa Isa-
bel, 23, CGC/MF. 14.549.737/0001-72; JULIO BOGORICIN-IMÓ-
VEIS SÃO PAULO LTDA., com sede nesta Capital, à Av. Brasil,
876, CGC/MF. 49.321.169/0001-32; e, ENPLANTA ENGENHARIA
LTDA., com sede nesta Capital, à Av. Nove de Julho, 5435,
9º andar, CGC/MF. 50.253.541/0001-08.

REGISTROS ANTERIORES: - R.04/Mat. 42.614 e R.01/Mat. 59.634,
deste Cartório. (Mat. 59.793)

Waldyr Walder - Oficial Maior

R.01/72.080

Data: - 11/abril/1984

Pelo instrumento particular datado de 09 de Março de 1984,
as proprietárias, já qualificadas, representadas por Rober-
to de Castro Visnevski e Jerdi Cavalli Rodrigues, transmi-
tiram por venda a ANNA MARIA BARROSO LACERDA ORTIZ, brasi-
leira, separada consensualmente, modista, RG. 2.637.810,
CPF. nº 910.912.178-15, domiciliada à rua Ibiapinopolis,
nº 947, nesta Capital, o imóvel, pelo valor de Cr.....
\$.4.290.000,02.-

(continua nverso)

matricula

72.080

ficha

01

verso

Márcus A. A. Pólios
Escrivente Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Maior

R.02/ 72.080

Data:- 11/abril/1984

Pelo instrumento particular datado de 09 de Março de 1984, ANNA MARIA BARROSO LACERDA ORTIZ, separada consensualmente, já qualificada, deu - - - - -
em hipoteca a ROBERTO VISNEVSKI-INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA; JULIO BOGORICIN-IMÓVEIS SÃO PAULO LTDA; e, ENPLANTA ENGENHARIA LTDA., também já qualificadas, o imóvel, para garantia da dívida no valor de Cr\$.36.447.000,02, pagável através de 180 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 10,000% ao ano, e à taxa efetiva de 10,471% ao ano, sendo de Cr\$.514.111,49 o valor total da 1ª prestação, que vencerá 30 dias após a data do título. (Valor atribuído ao imóvel Cr\$.3.644.700,02). Faz parte da presente garantia o apartamento nº 114, no 11º andar ou 12º pavimento do mesmo edifício.-

Márcus A. A. Pólios
Escrivente Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Maior

Av.03/ 72.080

Data:- 11/abril/1984

Pelo instrumento particular datado de 09 de Março de 1984, ROBERTO VISNEVSKI-INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA; JULIO BOGORICIN-IMÓVEIS SÃO PAULO LTDA; e, ENPLANTA ENGENHARIA LTDA., já qualificadas, cederam e transferiram a FINASA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede nesta Capital, à rua Itapeva, nº 782, 2ª sobreloja, CGC/MF. 46.663.498/0001-73, representada por Maria das Graças L. Vasconcelos de Barros e Paulo de Azevedo Ribeiro, - - - - - to dos os seus direitos creditórios decorrentes do R.02, pelo
(continua na ficha 02)

matrícula

72.080

ficha

02

São Paulo,

de

de 1984

valor de Cr\$.36.447.000,02, pagável pela devedora ANNA MARIA BARROSO LACERDA ORTIZ, separada consensualmente, já qualificada, na forma referida no R.02.-

Márcus A. A. Pállos
Escritor Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

Av.04/ 72.080

Data: 11/abril/1984

Nos termos do Decreto Lei 70, de 21 de Novembro de 1.966, e RD 21/75 do Banco Nacional da Habitação, e de acordo com o instrumento particular datado de 09 de março de 1.984, foi emitida a Cédula Hipotecária nº 05457, Série "AC", do valor de Cr\$.36.447.000,02, tendo como emitente e favorecida a FINASA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., e como devedora, ANNA MARIA BARROSO LACERDA ORTIZ, separada consensualmente, já qualificadas.-

Márcus A. A. Pállos
Escritor Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

Av.05/72.080

DATA: 28/junho/1.985

CANCELADA a Av.04, referente a cédula hipotecária número 05457, Série "AC", em virtude de alienação do imóvel e subrogação da dívida, em favor de NEVIO VALDO e sua mulher IZABEL FRATUCCI VALDO; e, JOSÉ ANTONIO VALDO, solteiro, maior, de acordo com o instrumento particular datado de 08 de maio de 1.985, autorizado pela FINASA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede nesta Capital.

JOSÉ PINTO DA SILVA
Escritor Habilitado

JOSÉ CARLOS LIMA DE CASTRO
Escritor Autorizado

R.06/72.080

DATA: 28/junho/1.985

Pelo instrumento particular datado de 08 de maio de 1.985, ANNA MARIA BARROSO LACERDA ORTIZ, brasileira, separada con-

- continua no verso -

matrícula

72.080

ficha

02

verso

sensualmente, já qualificada, transmitiu por venda a NEVIO VALDO, e sua mulher IZABEL FRATUCCI VALDO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, em 11.10.51, ele técnico eletrotécnico, ela do lar, R.G. nºs 3.711.948 e 7.477.469, respectivamente, CPF em comum nº 035.936.148-04, domiciliados nesta Capital, à Rua do Acre, nº 602; e, JOSÉ ANTONIO VALDO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, R.G. 5.658.449, CPF nº 763.164.088-20, domiciliado nesta Capital à Rua Cravinhos, 88, apto. 114, o imóvel, pelo valor de Cr\$15.900.914.

JOSÉ PINTO DA SILVA

Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO

Escrevente Autorizado

Av.07/72.080

DATA: 28/Junho/1.985

Pelo instrumento particular datado de 08 de maio de 1.985, FINASA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede nesta Capital, à Rua Itapeva, 782, 2ª sobreloja, CGC 46.663.498/0001-73, na qualidade de credora hipotecária de ANNA MARIA BARROSO LACERDA ORTIZ, separada consensualmente, já qualificada, segundo o R.02, concordou com a venda feita do imóvel, em favor de NEVIO VALDO e sua mulher IZABEL FRATUCCI VALDO; e, JOSÉ ANTONIO VALDO, solteiro, maior, também já qualificado, e aceitou a responsabilidade pelos mesmos assumida, para o pagamento da dívida no valor de Cr\$163.900.914, equivalentes na data do título a 4.797.08541 UPC's., pagável através de 166 prestações mensais e consecutivas, com juros à taxa nominal de 10,000% ao ano e à taxa efetiva de 10,471% ao ano, sendo de Cr\$1.601.162 o valor total da primeira prestação, que se vencerá em 08 de junho de 1.985. Ficando ratificadas todas as demais cláusulas do título objeto do R.02, salvo naquilo

- continua na ficha 03 -

continuação

GERAL

de São Paulo

matrícula Im
72.080

ficha

03

São Paulo,

de

de 1985

que foi modificação pelo título objeto da presente.

JOSÉ PINTO DA SILVA

Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO

Escrevente Autorizado

Av.08/72.080

DATA: 28/junho/1.985

Nos termos do Decreto-Lei 70, de 21 de novembro de 1.966, e RD 21/75 do Banco Nacional da Habitação, e de acordo com o instrumento particular datado de 08 de maio de 1.985, foi emitida a Cédula Hipotecária nº 05457/TR - 057/85, Série "AC", do valor de Cr\$1.63.900.914, tendo como emitente e favorecida a FINASA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., já qualificada, e como devedores, NEVID VALDO e sua mulher IZABEL FRATUCCI VALDO; e, JOSÉ ANTONIO VALDO, solteiro, maior, também já qualificados.

JOSÉ PINTO DA SILVA

Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO

Escrevente Autorizado

Av.09/

Data: 06/SETEMBRO/1999

Verifica-se que a **FINASA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.** foi incorporada pelo **BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A.**, o qual passou a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme provam as Atas das Assembleias Gerais Extraordinárias realizadas em 15/05/89 e 26/07/89, registradas respectivamente sob os nºs 883.340, 883.342 e 883.343, na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, em 18 de janeiro de 1990, nos termos do requerimento datado de 17 de agosto de 1.999.

Edgar Jorge Furlaneto

Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos

Oficial

continua no verso

Av.10/

Data: 06/SETEMBRO/1999

BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A. passou a denominar-se **BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A. FINASA**, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 28 de agosto de 1.995, registrada sob o nº 167.462/95-7, em 11 de outubro de 1.995, na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, nos termos do requerimento datado de 17 de agosto de 1.999.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.11/

Data: 06/SETEMBRO/1999

BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S.A. FINASA passou a denominar-se **BANCO MERCANTIL FINASA S.A. SÃO PAULO**, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 29 de abril de 1.998, registrada sob o nº 109.853/98-2, em 21 de julho de 1.998, na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, e publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, em data de 29 de julho de 1.998, nos termos do requerimento datado de 17 de agosto de 1.999.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.12/

Data: 06/SETEMBRO/1999

Cancelados o R.02 e as Avs. 03, 07 e 08 referentes à hipoteca e à Cédula Hipotecária nº 05457/TR - 057/85, Série AC, do imóvel desta matrícula, autorizado pelo credor hipotecário **BANCO MERCANTIL FINASA S.A. SÃO PAULO**, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1450, CGC/MF. nº 61.065.421/0001-95, nos termos do instrumento particular datado de 17 de agosto de 1.999.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial