

1º Ofício do Registro de Imóveis,
RTD/PI do Paudalho/PE
Paulo Francisco da Costa- Oficial Titular

Matrícula: 16479

Data: 17/05/2024

Ficha: 1

Dados do Imóvel: Lote de terreno próprio sob o nº 15 (quinze), da quadra "H", componente do Condomínio Privê Santa Maria, situado em Aldeia, neste Município, medindo 15,18 metros de frente; 15,00 metros de fundos por 43,50 metros do lado direito e 45,50 metros do lado esquerdo, perfazendo uma área total de 667,50m²; limitando-se pela frente com a Alameda dos Sapotizeiros; fundos, com a Projeção Modular nº 10; lado direito, com a Projeção Modular nº 14, da mesma quadra; e lado esquerdo, com a Projeção Modular nº 16, da mesma quadra.

Dados do Proprietário: JOAO RIBEIRO DE VASCONCELOS FILHO empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº 161.409.827-15 e sua esposa RAQUEL OLIVEIRA RIBEIRO DE VASCONCELOS, relações pública, inscrita no CPF/MF sob o nº 223.778.324-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, cuja Escritura de Pacto Antenupcial foi registrada neste Cartório, sob o nº de ordem 17A, no Livro 3-F, às fls. 25, em 29.03.1999, residentes e domiciliados na cidade de Olinda/PE.

Registro Anterior: Memorial Descritivo registrado no Livro nº 2-AG, fls. 83, sob o número R-4, da Matrícula 03A, em 29.03.1999; e a Convenção de Condomínio registrada no Livro nº 3-F, às fls. 19, sob o nº de ordem 16-A, em 29.03.1999.

R-1 - 16479 - "PROMESSA" - Apontado sob o nº 12855, do Protocolo 1-G - Nos termos da escritura particular de promessa de compra e venda, firmado pelas partes em 30 de setembro de 1995, os proprietários acima mencionados, prometeram vender o imóvel objeto da presente matrícula, para a Sra. SILVANA FERREIRA DE SOUZA, brasileira, inscrita no CPF/MF sob o nº 085.453.914-04, residente e domiciliada na Av. Apipucos, nº 235 - Aptº 702, Recife/PE, pelo preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), a ser pago da seguinte forma: sinal de R\$ 3.000,00 (três mil reais), e mais 24 (vinte e quatro) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais), representada por uma única via de nota promissória no valor total do saldo devedor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), vinculada ao presente contrato para todos os fins e efeitos de direitos com vencimentos sucessivos, com o primeiro pagamento para 17/10/95 e o última pagamento para 17/09/97; ITBI e qualificação completa da promissória compradora, serão apresentados no ato da escritura definitiva. Documentos arquivados: o referido contrato; T.S.N.R. no valor de R\$ 30,00; dou fé. Paudalho, 28 de abril de 2007. Eu, _____ (Mônica Machado Campos), oficial o subscrevo.

AV-2 - 16479 - "ABERTURA" - Procede-se a esta averbação, em virtude do encerramento da matrícula de número 1920-A, em consonância com as diretrizes do Provimento nº 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, sem nenhum prejuízo aos atos praticados. Sem cobrança de Emolumentos e Taxas por se tratar de averbação de ofício. Dou fé. Paudalho, 17 de maio de 2024. Eu, _____ (Paulo Francisco da Costa), Oficial o subscrevo.