



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

CNM 081950.2.0017563.68



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 1/5

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJ7G XF3LN HKLGG PADSD



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 17.563

FICHA Nº 1

IMÓVEL: Apartamento nº 407 (quatrocentos e sete), situado no 3º pavimento, da Torre 5, no empreendimento denominado "LAGOA DOURADA", À SER CONSTRUÍDO, e Vaga de Garagem nº 378 (trezentos e setenta e oito), medindo a área real total de 84,1286 metros quadrados, sendo área privativa coberta com 43,4000 metros quadrados; área comum coberta com 9,9193 metros quadrados; vaga de estacionamento descoberta com 10,5800 metros quadrados; área comum descoberta com 13,6580 metros quadrados; área construída à título precário com 0,1165 metros quadrados; área permeável descoberta com 6,4548 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de solo de 0,002191069; e uma quota do terreno de 40,0873 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: Confronta-se pela frente com o hall, o shaft, parte do apartamento de final 05, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com os apartamentos de finais 08; pelo lado esquerdo e fundos com as áreas externas comuns do condomínio. **Peças componentes:** Cozinha/A.S, Sala, 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro e circulação. Cujo empreendimento será construído sobre a Data nº 01, da Quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, situado na Gleba Lindóia, nesta cidade.*
PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mário Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG*****
REGISTRO ANTERIOR: AV-05/16.965 RG deste Ofício.*****
FUNREJUS: A ser recolhido no valor de R\$136 (Ato praticado), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014.*****
SELO DIGITAL: JM2rO . D40ww . xFMRD, Controle: LcT67 . rC1u.*****
Dou fé. Londrina, 22 de Agosto de 2017. _____ Oficial.*****

AV.1-17.563 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 41.668 em 30/03/2017 - Protocolo 1-M: Conforme requerimento da proprietária/incorporadora, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, anteriormente qualificada, lavrado em 20/12/2016, nesta cidade, arquivado sob nº 4441, no ato representada por seus procuradores, Kalel Costa *Aiache*, engenheiro, portador do RG nº 7.762.599-2 PA, inscrito no CPF nº 043.216.919-90 e Edson Claudio *Raupp*, técnico em edificações, portador do RG nº 7666184-7 PR, inscrito no CPF nº 027.662.109-38, brasileiros, casados, maiores, com endereço comercial na Rua Bispo Dom José nº 2.205, Bairro Batel, na cidade de Curitiba/PR, conforme procuração lavrada aos 04 de agosto de 2016, às folhas 4/7, do Livro 2114, no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **fica o imóvel objeto desta matrícula, bem como suas futuras acessões constantes da Incorporação registrada sob nº 01, da matrícula nº 16965 RG deste Cartório, submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO**, conforme previsto nos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4591/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10931/2004. Portanto, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do Empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A. O referido instrumento foi celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes e seus sucessores a qualquer título. Redução de custas em virtude do empreendimento estar enquadrado no PMCMV, conforme dispõe art. 42, II da Lei nº 12424/2011. Custas: 60,00VRC (R\$10,92). Selo digital JM2rO . D40ww . 4Xzng, Controle: zHKL1 . 8A1y. Dou fé. Londrina, 22 de Agosto de 2017. _____ Oficial.*****

AV.2-17.563 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 42.930 em 16/08/2017 - Protocolo 1-M: Conforme Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS - no

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

CNM 081950.2.0017563.68



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT7G XF3LN HKLGG PADSD



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WKA4K-J2F8B-JRFF5-NNAEY>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.563

FICHA 1 - VERSO

Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 31 de Maio de 2017, contrato nº 8.7877.0163677-0, comparece no ato sendo Devedora/Construtora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob NIRE 3130002390-7, em 29/09/2006, no ato representada por seus procuradores Edmil Adib Antonio, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 7.635.876-8/SP, inscrito no CPF/MF nº 020.918.508-29; e Eduardo Castelo Branco, brasileiro, casado, administrador, portador do RG nº 24.287.742-4/SP, inscrito no CPF/MF nº 180.484.858-18, conforme procuração lavrada em 04/09/2015, às folhas nº 025/026, do livro nº 2063, do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, registrado sob nº 07 na matrícula nº 16965 RG, **fica o imóvel objeto desta matrícula onerado pela PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, a ser edificado no imóvel localizado a data nº 01, da quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia, livre e desembaraçada de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de crédito, em favor da Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra nº 04, lotes nº 3/4, em Brasília-DF, no ato representada por Ana Maria Barbosa Fernandes, brasileira, divorciada, economista, portadora do RG nº 29.259.385-5/SP, inscrita no CPF/MF nº 218.323.458-07, conforme procuração lavrada em 04/05/2016, às folhas nº 029/030, do livro nº 3198-P, do 2º Ofício de Notas de Brasília-DF; e subestabelecimento lavrado em 22/08/2016, no livro nº 051, folhas nº 017, do 17º Subdistrito de Registro Civil de Pessoas Naturais de Bela Vista, São Paulo-SP, como garantia de uma abertura de crédito concedida pela Credora ao Devedor no valor de R\$22.059.185,10 (Vinte e dois milhões, cinquenta e nove mil, cento e oitenta e cinco reais e dez centavos), **tendo como objetivo a abertura de crédito e mútuo para a construção do empreendimento imobiliário denominado LAGOA DOURADA**, composto de 192 apartamentos que integram o **Módulo II**, situado na data nº 01, da quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia, estabelecendo-se que os recursos correspondentes terão a destinação mencionada neste contrato. **Origem dos Recursos:** FGTS/PMCMV. **Sistema de Amortização:** Sistema de Amortização Constante - SAC. **Prazo:** O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. O prazo de amortização, acrescido do prazo de construção/legalização de 36 meses é limitado a 60 meses. **Taxa de Juros:** nominal 8%; efetiva: 8,3%. Respeitado o prazo legal máximo, a garantia constituída prevalecerá pelo tempo necessário ao completo e fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas no ato pelo devedor. Concordam as partes que o valor das 192 unidades hipotecadas do referido empreendimento, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$28.860.000,00 (Vinte e oito milhões, oitocentos e sessenta mil reais). **Foro:** Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Demais condições são as do referido contrato. Funrejus a ser recolhido no valor total R\$0,78 - sendo: R\$0,46 (prenotação); R\$0,32 (arquivamento), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014. Custas: 60,00VRC (R\$10,92). Selo digital JM2rO . D4yww . 4t1ng. Controle: zAKL1 . 8X15. Dou fé. Londrina, 22 de Agosto de 2017.

Oficial.*****

AV.3-17.563 - CANCELAMENTO DE ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 45.866 em 10/05/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional. Alienação Fiduciária em Garantia. Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, assinado nesta cidade em 26/03/2018, contrato nº 8.7877.0293585-2, a Interviente Quitante, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na datada presente contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, no ato representado por seu procurador Fabio Rodrigo Guilen Bianchine.

CONTINUA NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

CNN 081950.2.0017563.68



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 3/5

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT7G XF3LN HKLGG PADSD



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WKA4K-J2F8B-JRFF5-NNAEY>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.563	FICHA Nº 2
brasileiro, casado, economiário, portador do RG nº 8.043.983-9/PR, inscrito no CPF/MF nº 035.840.779-66, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada em 02/05/2017, no livro nº 3217-P, folhas nº 013/014; substabelecimento lavrado em 02/05/2017, no livro nº 3257-P, folhas nº 196/197, ambas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF; e substabelecimento lavrado em 08/08/2017, no livro nº 040-P, folhas nº 096/100, do 1º Ofício de Notas desta Comarca, autoriza nos termos do "item 1.7" do referido contrato o CANCELAMENTO do ÔNUS ANTERIOR, objeto da averbação nº 02 desta matrícula. Funrejus a ser recolhido no valor de R\$28,66 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas: 630,00VRC (R\$121,60). Sd. SELO DIGITAL Nº y6ioO . D4RCx . 4Lang. Controle: zoKL1 . 8Ccr Dou fê. Londrina, 21 de Maio de 2018. _____ Oficial.	
R.4-17.563 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 45.866 em 10/05/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, assinado nesta cidade em 26/03/2018, contrato nº 8.7877.0293585-2, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, situada a Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte-MG, no ato representado por sua procuradora <u>Natália Ferrareto</u>, brasileira, solteira, assistente de crédito imobiliário, portadora do RG nº 9.359.063-5/PR, inscrita no CPF/MF nº 010.106.959-67, com endereço comercial a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1133, centro, nesta cidade, nos termos da procuração lavrada em 10/11/2016, no livro nº 2128, folhas nº 71/77, pelo 9º Cartório de Notas de Belo Horizonte-MG, VENDE o imóvel objeto desta matrícula à <u>FERNANDO DE VASCONCELOS CALABREZ</u>, brasileiro, solteiro, mecânico de manutenção, portadora do RG nº 43.753.398-0/SP e inscrito no CPF nº 054.575.829-7, residente e domiciliado à Rua Cristovão Colombo nº 37, Aeroporto, nesta cidade. Valor de Composição dos Recursos: O valor destinado à aquisição do imóvel é R\$151.490,00 (cento e cinquenta e um mil e quatrocentos e noventa reais), composto pela integralização dos valores a seguir descritos: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa: R\$98.373,40 (noventa e oito mil, trezentos e setenta e três reais e quarenta centavos); b) Valor dos recursos próprios: R\$36.512,79 (trinta e seis mil, quinhentos e doze reais e setenta e nove centavos); c) Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$2.222,81 (dois mil, duzentos e vinte e dois reais e oitenta e um centavos); d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$14.381,00 (catorze mil, trezentos e oitenta e um reais); e) Valor da aquisição do terreno: R\$8.496,64 (oito mil, quatrocentos e noventa e seis reais e sessenta e quatro centavos); f) Valor global de venda do empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. Foram apresentados os seguintes documentos: 1) Certidão de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, emitida em 05/03/2018, por este Ofício; 2) Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 1063219/2018, expedida em 23/02/2018, pela Prefeitura do Município de Londrina. Foro de eleição: Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Demais condições são as do referido contrato. Inscrição Municipal nº 04.05.0197.6.0597.0001. Funrejus guia nº 14000000003552218-8, quitada em 25/04/2018, no valor de R\$302,98 (base de cálculo R\$151.490,00). Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2018/89484. ITBI guia nº 2018/276867, quitada em 26/04/2018, no valor de R\$1.502,00 (base de cálculo R\$151.490,00). Custas: 2156,00VRC (R\$416,10). Sd. SELO DIGITAL Nº y6ioO . D4gCx . 4Cang. Controle: zcKL1 . 8VcZ Dou fê. Londrina, 21 de Maio de 2018. _____ Oficial.	
R.5-17.563 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Prenot. sob nº 45.866 em 10/05/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional,	

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

CNM 08/1950.2.0017563-68



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT7G XF3LN HKLGG PADSD



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.563

FICHA 2 - VERSO

Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, assinado nesta cidade em 26/03/2018, contrato nº 8.7877.0293585-2, FERNANDO DE VASCONCELOS CALABREZ, já qualificada, **ALIENA** o imóvel objeto desta matrícula em favor da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criado pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, no ato representado por seu procurador Fabio Rodrigo Guilen Bianchine, brasileiro, casado, economiário, portador do RG nº 8.043.983-9/PR, inscrito no CPF/MF nº 035.840.779-66, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada em 02/05/2017, no livro nº 3217-P, folhas nº 013/014; substabelecimento lavrado em 02/05/2017, no livro nº 3257-P, folhas nº 196/197, ambas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF; e substabelecimento lavrado em 08/08/2017, no livro nº 040-P, folhas nº 096/100, do 1º Ofício de Notas desta Comarca. **Condições do Financiamento:** 1) Modalidade: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano; 2) Origem dos Recursos: FGTS; 3) Sistema de Amortização: PRICE; 4) Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$0,00; 5) Valor total da dívida: R\$98.373,40 (noventa e oito mil, trezentos e setenta e três reais e quarenta centavos); 6) Valor da garantia fiduciária: R\$154.000,00 (cento e cinquenta e quatro mil reais); 7) Valor do imóvel para fins de venda em leilão público: R\$154.000,00 (cento e cinquenta e quatro mil reais); 8) Prazo total em meses: 8.1) Construção/Legalização: 33; 8.2) Amortização: 360 meses; 9) Taxa de Juros % (a.a.): 9.1) Nominal: 5,00% / Efetiva: 5,1161%; 10) Encargos Financeiros: 10.1) Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2; 10.2) Encargos no período de amortização: 10.2.1) Prestação mensal inicial: R\$528,08; 10.2.2) Taxa de administração: R\$0,00; 10.2.3) Seguro: R\$21,92; 10.2.4) Total: R\$550,00 (quinhentos e cinquenta reais); 11) Vencimento do primeiro encargo mensal: 25/04/2018; 12) Época de reajuste dos encargos: De acordo com item 6.3; 13) Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União: Taxa de administração: R\$1.516,49; Diferencial na taxa de juros: R\$19.483,51; Composição de Renda Inicial do Devedor para Pagamento do Encargo Mensal e Para Fins de Cobertura Securitária: Fernando de Vasconcelos Calabrez: não comprovada: R\$0,00 / comprovada: R\$2.200,00 (dois mil e duzentos reais) - Participação 100%. Demais condições são as do referido contrato. Custas: 1078,00 VRC (R\$208,04). Sd. SELO DIGITAL Nº y6toO . D4YCx . 4zing, Controle: z1KL1 . 8Qc3 Dou fé. Londrina, 21 de Maio de 2018.

K J A Oficial.

AV.6-17.563 - CONCLUSÃO DO EMPREENDIMENTO:- Prenot. sob nº 48.812 em 04/07/2019 - Protocolo 1-O: A pedido da parte interessada, foi procedida sob AV. 454 da matrícula nº 16.965 a averbação da **conclusão da obra** do empreendimento "LAGOA DOURADA", com área total construída de 36.101,32 metros quadrados.

Observação: Documentos arquivados nesta Serventia, sob nº 5.284 (REQ).

Funrejus: R\$7,60 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014.

Custas e Emolumentos: 57,50 VRC (R\$30,40). Colaboradoras: Carolina Alves/ Carolina Balbo.

Selo Digital nº: ww6jY . MGooA . mkqQV, Controle: YnfrG . JADwt Dou fé. Londrina, 30 de Julho de 2019. K J A Renato Jabur Gomes - Registrador.

EM BRANCO



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

**** CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS ****

Emolumentos: Certidão R\$ 38,55 139,17 VRC - 03 Busca: R\$ 2,49 - 9,00
VRC,01 Selo RI2 [8.00] = R\$ 8,00 -03 Selo RI3 [0,25] = R\$ 0,75 ISS: R\$ 0,82
Fundep: R\$ 2,06 Funrejus: R\$ 10,26, Total: R\$ 62,93



CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA
4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Certifico e dou fé que a presente certidão nº **109255** foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná 28/09/2026 - 08:40:26.

Escrevente Indicada - Nayra Martins

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WKA4K-J2F8B-JRFF5-NNAEY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT7G XF3LN HKLGG PADSD

