

MATRICULA - 10873

30 de Abril de 1982

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE RIO DO SUL - STA. CATARINA

Imóvel: - 0 terreno rural situado neste município, à linha Cabeceira dos Ribeirões Canoas e Itoupava, contendo a área de 556.035,00m². (quinhentos e cinquenta e seis mil e trinta e cinco metros quadrados); fazendo frente ci, digo: com terras de Laury Carlos Thiesen e sua mulher, fundos, parte com o perau da Itoupava e parte com o perau das Canoas, es - tremando do lado direito com o perau da Itoupava e do lado esquerdo, com o perau das Canoas; cadastrado no Incra sob nr. 805.130.011.193, área total 208,9 mód.fiscal 18,0 nº de módulos fiscais 9,38 fração min.parcelamento 15,0.

Proprietário: - GERMANO STOLF, brasileiro, desquitado, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CIC sob nr. 005.574.989/53.

Registro anterior: - 58.264, à fls. 135 do Livro 3-AD deste Registro.

Juliana Bucci - Oficial

R-1-10873 Data: 30/04/82 Prot. 25976 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura pública lavrada em 15 de Janeiro de 1982, nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, Lº 175, fls. 019; o imóvel acima matriculado foi adquirido por LUIZ CARLOS STOLF, brasileiro, desquitado, engenheiro agrônomo, domiciliado e residente nesta cidade, inscrito no CIC sob número 620 075.058/00, por compra feita a GERMANO STOLF acima qualificado, pelo valor de CR\$1.668.000,00 (hum milhão, seiscentos e sessenta e oito mil / cruzeiros). - Dou fé. *Juliana Bucci - Oficial*

Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, a presente matrícula de nº 10873, continua a Fls 02 onde estão praticados os atos (registro e/ou averbações) subsequentes da mesma.

Rio do Sul, 17 de 04 de 2013. A OFICIAL

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

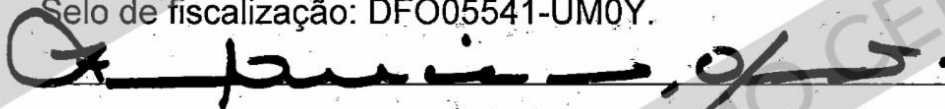
Registro Geral

Livro N. 02 Continuação - Matricula - 10.873 Fls. 02

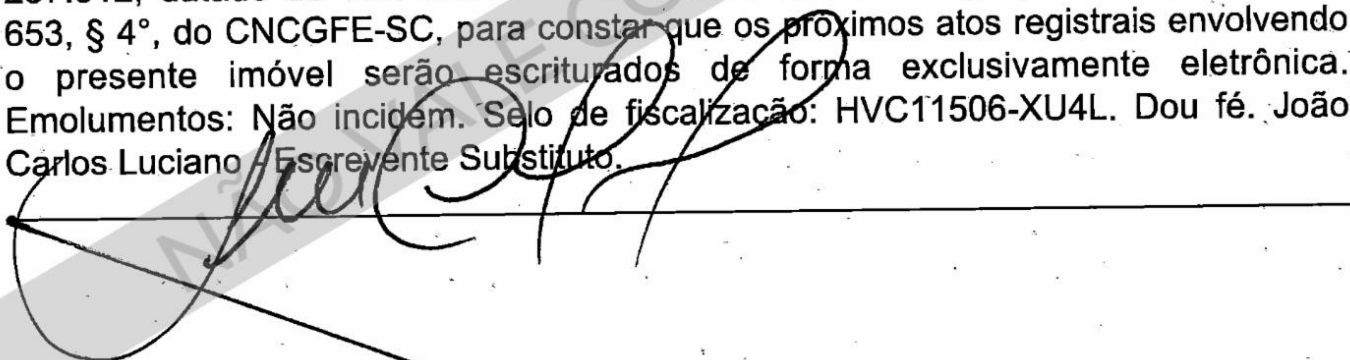
R.-2/10.873 - Data: 18/04/2013 Prot.: 146.605, datado de 17/04/2013 - Exeqüente: MUNICÍPIO DE RIO DO SUL. - Executado: LUIZ CARLOS STOLF. - **ARRESTO**. - Auto de Arresto, datado de 17 de Abril de 2013 e, Mandado de Citação - Execução Fiscal de 04 de Fevereiro de 2013, do Cartório Judicial da 3ª Vara Cível desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal - Município/autarquias Municipais/Execução nº 054.12.009410-3, devidamente assinado pela Chefe de Cartório, Vanessa Cristina Gomes Goetten de Lima, por determinação do M.M. Juiz de Direito - Portaria nº 001/2013 - DF 3ª Vara Cível. Dou fé. E.: Nihil.



AV.-3/10.873 - Data: 11/10/2013 Prot.: 150.390, datado de 11/10/2013 - Certifico, de acordo com o Termo Ordinatório, datado de 02 de Outubro de 2013, do Cartório Judicial da 3ª Vara Cível desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, devidamente assinado pela M.Ma. Juíza de Direito Substituta, Dra. Cristina Lerch Lunardi que, fica cancelada a penhora registrada sob nº R-2-10.873, ficando, portanto, a mesma sem mais efeito algum. Dou fé. E.: Nihil. - Selo de fiscalização: DFO05541-UM0Y.



Av-4-10.873. Data: 22/04/2026. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA** - Protocolo nº 237.312, datado de 16/04/2026. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HVC11506-XU4L. Dou fé. João Carlos Luciano - Escrevente Substituto.



AV-5-10.873. Data: 22/04/2026. PENHORA - Protocolo nº 237.312, datado de 16/04/2026. Título: Auto de Penhora e Avaliação, lavrado nos autos da Ação de Trabalhista número ATOrd 0000745-15.2025.5.12.0011, datado de 16/04/2026, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC. Exequente: BERNARDO PADARATZ. Executado: LUIZ CARLOS STOLF (CPF: 620.075.058-00). Medida constritiva: Penhora. Valor do débito: R\$526.356,21, atualizado até 31/12/2025. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HSL92369-JKHM. Dou fé. Assinado eletronicamente por João Carlos Luciano - Escrevente Substituto, em 22/04/2026 10:28:30.

AV-6-10.873. Data: 01/06/2026. CANCELAMENTO DE ÔNUS - Protocolo nº 238.144, datado de 27/05/2026. De acordo com a Decisão, expedida aos 23/05/2026, expedida no Processo número ATOrd0000745-15.2025.5.12.0011, da 1ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC, por ordem da Excelentíssima Dra. Mariana Patricia Glasgow, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da Penhora averbada sob o número **AV-5** desta matrícula. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HSL92697-LW00. Dou fé. Assinado eletronicamente por João Carlos Luciano - Escrevente Substituto, em 01/06/2026 14:31:12.

AV-7-10.873. Data: 18/06/2026. PENHORA - Protocolo nº 238.409, datado de 09/06/2026. Título: Certidão de Penhora, lavrado nos autos da Ação de Execução Civil número 0035785-77.2024.8.26.0100, datado de 09/06/2026, em trâmite perante a 7ª Vara Cível da cidade e comarca de São Paulo/SP Exequente: PENTEADO CAMARGO E OLIVEIRA ADVOGADOS ASSOCIADOS (CNPJ: 07.623.270/0001-06). Executado: LUIZ CARLOS STOLF (CPF: 620.075.058-00). Medida constritiva: PENHORA. Valor da dívida: R\$ 33.022,64. Emolumentos: R\$ 162,65. FRJ: R\$ 36,97 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,07. Selo de fiscalização: HWR07013-8O87. Dou fé. Assinado eletronicamente por João Carlos Luciano - Escrevente Substituto, em 18/06/2026 08:35:57.

AV-8-10.873. Data: 24/06/2026. PENHORA - Protocolo nº 238.461, datado de 10/06/2026. Título: Certidão de Penhora, lavrado nos autos da Ação de Execução Civil número 0036308-55.2025.8.26.0100, datado de 10/06/2026, em trâmite perante a 7ª Vara Cível da comarca de São Paulo/SP. Exequentes: PENTEADO CAMARGO E OLIVEIRA ADVOGADOS ASSOCIADOS (CNPJ: 07.623.270/0001-06). Executado: LUIZ CARLOS STOLF (CPF: 620.075.058-00). Medida constritiva: **PENHORA**. Valor da causa/débito: R\$ 33.909,08. Emolumentos: R\$ 162,65. FRJ: R\$ 36,97 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%;

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular
Registro Geral

Livro N. 02

Matrícula - 10.873 - CNM: 108522.2.0010873-62

Fls. 03

FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,07. Selo de fiscalização: HWV37361-S3W8. Dou fé. Assinado eletronicamente por João Carlos Luciano - Escrevente Substituto, em 24/06/2026 11:48:10.

AV-9-10.873. Data: 17/07/2026. PENHORA - Protocolo nº 238.975, datado de 03/07/2026. Título: Certidão de Penhora, emitida nos autos da Ação de Execução Civil número 0057491-82.2025.8.26.0100, datado de 02/07/2026, em trâmite perante a 7ª Vara Cível da comarca de São Paulo/SP, Exequente: PENTEADO CAMARGO E OLIVEIRA ADVOGADOS ASSOCIADOS (CNPJ: 07.623.270/0001-06). Executado: LUIZ CARLOS STOLF (CPF: 620.075.058-00). Medida constritiva: **PENHORA**. Valor da dívida: R\$17.052,17. Emolumentos: R\$ 162,65. FRJ: R\$ 36,97 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,07. Selo de fiscalização: HXM51919-IZGS. Dou fé. Assinado eletronicamente por João Carlos Luciano - Escrevente Substituto, em 17/07/2026 14:19:19.

ASSINADO DIGITALMENTE EM 17/07/2026

NÃO VALE COMO CERTIDÃO