

Matrícula

62.238

Ficha

01

Cotia, 16 de setembro de 1994

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, designado por LOTE Nº12 da QUADRA "F", do loteamento denominado GRANJA VIANNA II - Gleba V, situado na Fazenda Cabanas ou Moinho Velho, na altura do Km.27 da Rodovia Raposo Tavares, neste Município e Comarca de Cotia-sp, assim descrito: Mede 25,00 metros de frente para a Rua das Cinco Pontas; 44,00 metros do lado direito, confrontando com o lote nº13; 44,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº11; e, 25,00 metros nos fundos, confrontando com os lotes nºs 03 e 04, encerrando a área de 1.100,00 metros quadrados.

Inscrição Cadastral. - nº23233.5100.0066.00000-1.

Registro Anterior: R.01-M.34.123 deste Cartório, em 26.11.84.

Proprietária: CABANAS - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., CGC/MF nº51.454.049-0001-55, com sede na Rua Volta do Mundo, nº802 - Granja Vianna, cotia-sp.

O Oficial Maior  AILTON FERREIRA.

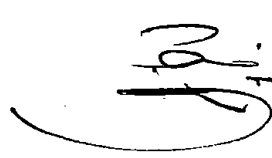
R.01, em 16 de setembro de 1.994.

Título: Venda e Compra.

Pela escritura lavrada aos 17 de agosto de 1.994, à f.61 do livro nº80 do Tabelionato de notas de Jandira-sp, a proprietária supra qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula a NEWTON ROBERTO MARTINS, brasileiro, engenheiro químico, RG.nº5.499.810-sp, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº6.515/77, com ROSANNE MARTINS, brasileira, bióloga, RG.nº6.231.890-sp, inscritos no CIC.nº663.856.108-10, residentes e domiciliados à Rua Porto Martins, nº178 - bairro do Brooklin, São Paulo-sp, pelo valor de R\$0,01.- Foi declarada do civil e criminalmente pela vendedora, que o imóvel não faz parte integrante de seu ativo permanente.-

VV.R\$5.458.73

O escrevente autº
D.R\$129.34

 Paulo Tarciso Alves
P.83.097

R.02, em 24 de outubro de 1997.

Título: Venda e Compra.

Pela escritura lavrada aos 29 de setembro de 1997, à f.62 do livro nº142 do Serviço Notarial de Itapevi-SP, os proprietários NEWTON ROBERTO MARTINS e sua mulher, ROSANNE MARTINS, já qualificados, **transmitiram** o imóvel desta matrícula segue verso

Matrícula

62.238

Ficha

01 verso

(matrícula) a MARLI NATALI FERREIRA, brasileira, solteira, maior, advogada, RG.nº2.999.870-sp, CPF/MF nº037.742.958-91, inscrita na OAB/SP nº18.881, residente e domiciliada na Praça Gastão Tinoco, nº62, Bloco 03, ap.152, Santana, São Paulo-Capital, pelo valor de R\$70.000,00.

O escrevente
D.R\$ 391,38

Paulo Tarciso Alves
P.93.780

Prenotado sob nº 406.733, em 11/09/2025.

Protocolo ONR: AC011551371

AV.03, em 30 de setembro de 2025.

PENHORA

Nos termos da decisão com força de termo de penhora expedida aos 11 de julho de 2024, e conforme ofício, expedido aos 21 de agosto de 2025, ambos pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2ª Vara Cível do Foro e Comarca de Cotia, extraída dos autos do processo nº 1009885-50.2023.8.26.0152, ação de execução civil, tendo como exequente: SOCIEDADE CIVIL GRANJA VIANNA II - GLEBAS IV E V; procede-se à presente para constar que o **imóvel desta matrícula** pertencente a MARLI NATALI FERREIRA foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 59.558,92, tendo sido nomeado fiel depositário: Marli Natali Ferreira, já qualificada.

Escrevente autorizada: Maryana Matos da Silva.
Selo digital: 119917321000000079870125U

Prenotado sob nº 407.274, em 23/09/2025.

AV.04, em 30 de setembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 22 de setembro de 2025, às 10h36m01s, Protocolo - 202509.2210.04271415-IA-561, processo nº 10002311520225020242, tendo como emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **MARLI NATALI FERREIRA**.

(Handwritten signature)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

62.238

ficha

02

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia,

de

de

Escrevente autorizado

(Handwritten signature)

Bel. José Flávio dos Santos Pereira

Selo digital: 1199173E10000000798582250

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital