

Matrícula: 69370

Data: 02/02/2016

Ficha: 1

Dados do Imóvel: Fração ideal de terreno próprio e demais partes e coisas comuns da edificação equivalente a 0,003316068, Área de terra própria constituída pela QUADRA RESIDENCIAL D, medindo 15.658,81m², compondo o LOTEAMENTO RESERVA VILLA NATAL, localizada no bairro de Socorro, em zona urbana deste município, que corresponderá ao Apartamento Residencial nº 101, bloco 01, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAS PALMEIRAS", sito à Avenida General Manoel Rabelo, no bairro do Socorro, Jaboatão dos Guararapes-PE, composto por: sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos, 01 banheiro social, cozinha e área de serviço, vaga de Garagem nº 001, possuindo Área Real Total 60,3433(m²) / Área Real Privativa Coberta Padrão 41,77(m²) / Área Real de Estacionamento 9,90(m²) / Área Real de Uso Comum 8,6733(m²). Frente: 7 comprimentos de arco, sendo o primeiro de 19,31m com raio de 24,50m, o segundo de 10,90m com raio de 14,50m, o terceiro de 14,68m com raio de 9,34m, o quarto de 11,20m com raio de 11,00m, o quinto de 22,88m com raio de 20,00m, o sexto de 4,24m com raio de 2,50m e o sétimo de 5,02m com raio de 2,50m e; 4 segmentos de reta de 42,66m, 87,41m, 68,48m e 17,21m. Confronta com rua projetada. Fundo: 1 comprimento de arco de 3,00m com raio de 3,25m; e 2 segmentos de reta de 120,70m e 72,08m. Confronta com calçada C.; cadastrado na Prefeitura Municipal desta Cidade sob o n.º 2257006201050070013, com Sequencial n.º 15043576. CEP: 54.160-000.

Dados do Proprietário: MRV MD VILA ANTUNES INCORPORAÇÕES LTDA., com endereço na Avenida General Manoel Rabelo, nº 1600, Parte B, Engenho Velho, inscrita no C.N.P.J/MF. sob o nº 13.654.726/0801-90.

Registro Anterior: Matrícula 59.804, datada de 25/09/2012, R-2, (Compra e Venda); R-3 (Memorial), datada de 30/12/2013; AV-464 (Baixa de Hipoteca), 02/02/2016, respectivamente, deste Cartório. O referido é verdade, dou fé. Jaboatão dos Guararapes 02 de Fevereiro de 2016. Eu, Dorivaldo Araújo de Souza Lopes, o digitei. Eu, Bel José Eduardo Loyo Malta, o Oficial o subscrevo.

R-1 - 69370 - "COMPRA E VENDA" - Apontado no protocolo eletrônico sob o nº 178964, em 19/01/2016, nos termos do Contrato por Instrumento Particular com efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel na Planta mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, sob o nº 281.107.392, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, e na forma da Lei 11.977, de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011, e Decreto nº 7.499 de 16 de Junho de 2011, datado de 25/11/2015, o imóvel constante da presente Matrícula foi adquirido por MÔNICA DE SOUZA ALVES MENINO, brasileira, trabalhadora informal, solteira não convivente em união estável, nascida em 14/11/1974, portadora da carteira de identidade nº 5829913 expedida por SDS-PE em 17/07/2004, e inscrita no CPF/MF sob o nº 037.815.584-95, residente e domiciliado em Jaboatão dos Guararapes-PE, na Rua Doutor Julio Lira, nº 113, no Bairro de Dois Carneiros, CEP: 54.280-510., havido por compra feita a MRV MD VILA ANTUNES INCORPORAÇÕES LTDA., já qualificado, representada por seu procurador, Jason Luiz Carneiro de Moraes, brasileiro, casado, economista, portador da carteira de identidade nº M-7.131.914 SSP/MG e do CPF nº 004.757.656-13, residente e domiciliado em Recife-PE, conforme instrumento público de prescrição lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte - MG, em 12/12/2014, à(s) fl(s). 83/89 do Livro 2021, como Incorporadora: MRV MD VILA ANTUNES INCORPORAÇÕES LTDA., acima qualificada e ainda como Interviente /CONSTRUTORA /FIADORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte - MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2720, Exceto Lado Direito Do 1º Andar E Sala 31, Estoril - CEP: 30.494-170, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, representada por seu procurador, Jason Luiz Carneiro de Moraes, já qualificado; pelo valor adiante citado: Valor da aquisição da unidade Habitacional, pelo preço de R\$ 135.054,40; pagos da seguinte forma: R\$ 25.062,40 como recursos próprios; R\$ 12.386,00 Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto; e, R\$ 97.606,00 Financiamento concedido pelo Banco do Brasil S.A.; Valor da Fração Ideal do Terreno: R\$ 5.092,83; Avaliação Fiscal do Imóvel: R\$ 146.644,64; foi emitida o D.O.I.; foram apresentados e nesta serventia ficam arquivados os seguintes documentos: Certidão de Quitação de ITBI, nº 029.341, processo nº 100059163, código de validação: HDZK34282, expedido pela Secretaria de Finanças da Prefeitura desta cidade, em 19/01/2016, tendo sido recolhido o valor de R\$ 1.763,95, no Banco Itaú S.A em 11/01/2016; Certidão Negativa de Débitos Imobiliários, nº 125911, código de validação: JKCV433618, expedida pela mesma Secretaria, em 14/01/2016; e a Certidão Negativa de Domínio da União nº 2825, de nº 99016, expedida pela Secretaria do Patrimônio da União - Superintendência do Patrimônio da União no Estado de Pernambuco, em 22/07/2015. Declaração da Quitação do Condomínio, em 02/2016. SICASE nº 5163051, EML nº 740, AV. 150 NR.: R\$ 337,64; e, FERC: R\$ 82,28; dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 02 de Fevereiro de 2016. Eu, Dorivaldo Araújo de Souza Lopes, o digitei. Eu, Bel José Eduardo Loyo Malta, o Oficial o subscrevo.

R-2 - 69370 - "ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA" - Apontado no protocolo eletrônico sob o nº 178964, em 19/01/2016 - Nos termos do Contrato que deu origem ao Registro anterior, o imóvel objeto da presente matrícula foi pela proprietária, e de agora em diante também denominada Devedora Fiduciante: MÔNICA DE SOUZA ALVES MENINO, já qualificada, Aliado Fiduciariamente nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, em favor do credor

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
operam em um só lugar

fiduciário, BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, como garantia do pagamento do Financiamento concedido a ela devedora Fiduciante, na quantia de R\$ 97.606,00 pagável no prazo de 367 meses, através de encargos mensais e consecutivos no valor de R\$ 548,96, reajustáveis com taxa Nominal/Anual de juros de 5,004% e Efetiva/Anual de 5,116%; utilizando o sistema de Amortização - PRICE-POS; vencendo-se o primeiro encargo mensal em 10/07/2016 e os demais em igual dia dos meses subsequentes. Composição de renda para fins de cobertura do fundo garantidor da habitação - FGHAB no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, Devedora Fiduciante: MÔNICA DE SOUZA ALVES MENINO - 100,00%. SICASE: 5163051 - Emol: R\$ 512,25 TSNR: R\$ 195,21; FERC: R\$ 56,92; Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 02 de Fevereiro de 2016. Eu, Derivaldo Araujo de Souza Lopes, o digitei. Eu, Bel. José Eduardo Loyo Malta, o Oficial o subscrevo.

AV-3 - 69370 - "AVERBAÇÃO DO APARTAMENTO" - Apontado sob o nº 187133, do Protocolo Eletrônico, em 29.03.2017 - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 29.03.2017, feito ao Titular deste Serviço Registral, pela MRV MD VILA ANTUNES INCORPORAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado na forma de sociedade empresarial por quotas de responsabilidade limitada, com sede e foro nesta cidade do Jaboatão dos Guararapes - Pernambuco, com endereço na Avenida General Manuel Rabelo, nº 1600, Parte B, Engenho Velho, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.654.726/0001-90, para constar a averbação da construção do apartamento objeto da presente matrícula, edificado às expensas da incorporadora MRV MD VILA ANTUNES INCORPORAÇÕES LTDA., integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLADASPALMEIRAS", que tem finalidade exclusivamente residencial, situado na Via Local II, nº 297, no bairro de Santana, em zona urbana desta cidade do Jaboatão dos Guararapes/PE, com seus cômodos, áreas e demais características já acim transcritos, tudo conforme Alvará de Habite-se, extraído do processo administrativo nº 012228-1/2016 - SEMAG, de 05/07/2016, expedido pela Secretaria Executiva de Meio Ambiente e Gestão Urbana da Prefeitura desta cidade do Jaboatão dos Guararapes/PE, em data de 24/02/2017, e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob o nº 001562017-88888209, com CEI nº 51.223.35209/76, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 25/07/2017. SICASE nº 6879537 - EMOL: R\$ 495,58; FERC: R\$ 55,07; TSNR: R\$ 350,00; ISS: R\$ 0,00; dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 27 de fevereiro de 2019. Eu, Rafael da Maciel, escrevente o digitei. Eu, Bel. José Almiro da Silva, oficial substituto o subscrevo.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital