Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 35477 | ficha 1

São Paulo, 01 de FEVEREIRO de 1982

IMÓVEL - Prédio e respectivo terreno à ALAMEDA LORENA, nº 1.257, Vila, Casa nº 3, nesta Capital, no 34º Subdistrito - (Cerqueira César), medindo 5,55m de frente por 16,20m da frente aos fundos, confinando, considerando-se o observador de costas para o imóvel, do seu lado direito com a casa 2 da mesma vila, do lado esquerdo confronta com uma área da vila e com uma garagem sem número e, finalmente, pelos fundos tem sua confrontação com o imóvel nº 1078 da Alameda Ministro Rocha Azevedo; anteriormente confinava de ambos os lados com propriedade do Dr. Flávio de Rezende Carvalho, e nos fundos com quem de direito.
PROPRIETÁRIOS - MARIO PELLEGRINO e sua mulher LUCIA BERTONI PELLEGRINO, casados sob o regime da comunhão universal de bens.
REGISTRO ANTERIOR - Trs. 9478 no L.3-G; 16.275 no L.3-O.
Contribuinte nº 014.018.0056-4
O OFICIAL SUBSTITUTO

Bel. Pedro de Barros Silveira

R.1-35477. Em 01/FEVEREIRO/1982. Pela carta de formal de partilha passada em 26 de janeiro de 1981, pelo Cartório e Juizo de Direito da 1ª Vara Distrital de Pinheiros, Comarca desta Capital, extraida dos autos nº 221/79 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Mario Pellegrino, o imóvel no valor de Cr$388.130,00, foi PARTILHADO na seguinte proporção: a metade ideal do imóvel à viúva meeira LUCIA BERTONI PELLEGRINO, brasileira, do lar, domiciliada nesta Capital, (RG 6.231.108 e CPF 229.727.818-72), em pagamento de sua meação, e uma quarta parte ideal do imóvel, a cada um dos herdeiros filhos PAULO PELLEGRINO, funcionário público

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um lugar só
SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 27/10/2026 16:48:57

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 35477 | ficha 1 verso

estadual, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 18 de dezembro de 1965, com ZULEICA ARAUJO PELLEGRINO, do lar, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital, (RG nºs 1.994.834 e 3.910.273, CPF 089.080.018-91); e MARILU PELLEGRINO CINTRA, do lar, casada com PAULO DE TARSO ALMEIDA CINTRA, funcionário público estadual, sob o regime da comunhão universal de bens em 03 de abril de 1959, brasileiros, domiciliados nesta Capital, (RG 3.183.018 e 2.195.925, CPF 116.666.418-04), em pagamento de suas legítimas. Valor venal do imóvel - 1981: Cr$1.734.258,00.

Registrado por _____

Maria do Carmo Mendes - esc. aut.

R.2-35477. EM 24/MARÇO/1982. por escritura de venda e compra de 26 de fevereiro de 1982, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Capital, L. 1660, fls. 235, Lucia Bertoni Pellegrino, viúva, Paulo Pellegrino e sua mulher Zuleica Araujo Pellegrino, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77, e Marilu Pellegrino Cintra e seu marido Paulo de Tarso Almeida Cintra, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77, VENDERAM o imóvel a JEAN YVES RIVIERE, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado no regime da separação total de bens com CAROLINE MARIE PAULE MAZET, nos termos do pacto antenupcial registrado sob nº 1.918 no L.3, deste Cartório, domiciliados nesta Capital, - (RG 6.355.125-SP e CPF 000.814.168-14), pelo preço ajustado de Cr$8.200.000,00. Valor venal do imóvel, exercício de 1982 Cr$3.381.789,00.

Registrado por _____

Sueko Shiwa Yokota - Esc. Aut.

(continua na ficha 2)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 27/10/2026 16:48:57

PENHORA

AV.3-35477. 12/SETEMBRO/2023. Da certidão expedida em 14/08/2023, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site http://www.oficioeletronico.com.br, pelo Ofício da 14ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil nº 1033335-18.2022.8.26.0100, em que figuram, como exequentes, Maria João Calheiros Ribeiro Ferreira, CPF 087.364.298-80 e Rodolpho Felix Vanni, CPF 369.496.128-34, e como executado, **Jean Yves Riviere**, CPF 000.814.168-14, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 15/06/2023 e nomeado depositário o executado Jean Yves Riviere. Valor da dívida: R$881.728,54. Prenotação nº 379473, de 15/08/2023. Selo Digital: 1111953313794732128494237.

Averbado por _____

Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 27/10/2026 16:48:57