Visualização gerada em 03/11/2026 18:46:09. Não vale como certidão.

CNM: 108522.2.0010873-62

MATRICULA - 10873
30 de Abril de 1982

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE RIO DO SUL - STA. CATARINA

Imóvel:-O terreno rural situado nêste municipio,à linha Cabeceira dos Ribeirões Canoas e Itoupava,contendo a área de 556.035,00m2.(quinhentos e cinquenta e seis mil e trinta e cinco metros quadrados); fazendo frente ci,digo:com terras de Laury Carlos Thiesen e sua mulher,fundos,parte com o perau da Itoupava e parte com o perau das Canoas,estremando do lado direito com o perau da Itoupava e do lado esquerdo , com o perau das Canoas;cadastrado no Incra sob nr.805.130.011.193,área total 208,9 mód.fiscal 18,0 nº de módulos fiscais 9,38 fração min.parcelamento 15,0 .
Proprietário:-GERMANO STOLF,brasileiro,desquitado,aposentado,residente e domiciliado nesta cidade,inscrito no CIC sob nr.005.574.989/53 .
Registro anterior:-58.264,à fls.135 do Livro 3-AD deste Registro .
Eu (Eulália Bruci) o datilografei.

R-1-10873 Data:30/04/82 Prot.25970 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura pública lavrada em 15 de Janeiro de 1982,nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade,Lº 175,fls.019;o imóvel acima matriculado foi adquirido por LUIZ CARLOS STOLF,brasileiro,desquitado,engenheiro agronomo,domiciliado e residente nesta cidade,inscrito no CIC sob número 620 075.058/00,por compra feita a GERMANO STOLF acima qualificado,pelo valor de CR$1.668.000,00 (hum milhão,seiscentos e sessenta e oito mil / cruzeiros).-Dou fé. Eu (Eulália Bruci) o datilografei.

Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, a presente matrícula de nº 10873, continua a Fls 02 onde estão praticados os atos (registro e/ou averbações) subseqüentes da mesma.
Rio do Sul, 17 de 04 de 2013 A OFICIALA

PARA USO RESTRITO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:03/11/2026 18:46:12

Visualização gerada em 03/11/2026 18:46:10. Não vale como certidão.

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:03/11/2026 18:46:12

Visualização gerada em 03/11/2026 18:46:10. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N. 02 — **Continuação - Matricula - 10.873** — **Fls. 02**

R.-2/10.873 - Data: 18/04/2013 Prot.: 146.605, datado de 17/04/2013 - Exeqüente: MUNICÍPIO DE RIO DO SUL. - Executado: LUIZ CARLOS STOLF. - ARRESTO. - Auto de Arresto, datado de 17 de Abril de 2013 e, Mandado de Cltação - Execução Fiscal de 04 de Fevereiro de 2013, do Cartório Judicial da 3ª Vara Cível desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal - Município/autarquias Municipais/Execução nº 054.12.009410-3, devidamente assinado pela Chefe de Cartório, Vanessa Cristina Gomes Goetten de Lima, por determinação do M.M. Juiz de Direito - Portaria nº 001/2013 - DF 3ª Vara Cível. Dou fé. E.: Nihil.

AV.-3/10.873 - Data: 11/10/2013 Prot.: 150.390, datado de 11/10/2013 - Certifico, de acordo com o Termo Ordinatário, datado de 02 de Outubro de 2013, do Cartório Judicial da 3ª Vara Cível desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, devidamente assinado pela M.Ma. Juíza de Direito Substituta, Dra. Cristina Lerch Lunardi que, fica cancelada a penhora registrada sob nº R-2-10.873, ficando, portanto, a mesma sem mais efeito algum. Dou fé. E.: Nihil. - Selo de fiscalização: DFO05541-UM0Y.

Av-4-10.873. Data: 22/04/2026. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Protocolo nº 237.312, datado de 16/04/2026. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4°, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HVC11506-XU4L. Dou fé. João Carlos Luciano - Escrevente Substituto.

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:03/11/2026 18:46:12

Visualização gerada em 03/11/2026 18:46:11. Não vale como certidão.

AV-5-10.873. Data: 22/04/2026. PENHORA - Protocolo n° 237.312, datado de 16/04/2026. Título: Auto de Penhora e Avaliação, lavrado nos autos da Ação de Trabalhista número ATOrd 0000745-15.2025.5.12.0011, datado de 16/04/2026, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC. Exequente: BERNARDO PADARATZ. Executado: LUIZ CARLOS STOLF (CPF: 620.075.058-00). Medida constritiva: Penhora. Valor do débito: R$526.356,21, atualizado até 31/12/2025. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HSL92369-JKHM. Dou fé. Assinado eletronicamente por João Carlos Luciano - Escrevente Substituto, em 22/04/2026 10:28:30.

AV-6-10.873. Data: 01/06/2026. CANCELAMENTO DE ÔNUS - Protocolo n° 238.144, datado de 27/05/2026. De acordo com a Decisão, expedida aos 23/05/2026, expedida no Processo número ATOrd0000745-15.2025.5.12.0011, da 1ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC, por ordem da Excelentíssima Dra. Mariana Patricia Glasgow, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da Penhora averbada sob o número **AV-5** desta matricula. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HSL92697-LW00. Dou fé. Assinado eletronicamente por João Carlos Luciano - Escrevente Substituto, em 01/06/2026 14:31:12.

AV-7-10.873. Data: 18/06/2026. PENHORA - Protocolo n° 238.409, datado de 09/06/2026. Título: Certidão de Penhora, lavrado nos autos da Ação de Execução Civil número 0035785-77.2024.8.26.0100, datado de 09/06/2026, em trâmite perante a 7ª Vara Cível da cidade e comarca de São Paulo/SP Exequente: PENTEADO CAMARGO E OLIVEIRA ADVOGADOS ASSOCIADOS (CNPJ: 07.623.270/0001-06). Executado: LUIZ CARLOS STOLF (CPF: 620.075.058-00). Medida constritiva: PENHORA. Valor da divida: R$ 33.022,64. Emolumentos: R$ 162,65. FRJ: R$ 36,97 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 4,07. Selo de fiscalização: HWR07013-8O87. Dou fé. Assinado eletronicamente por João Carlos Luciano - Escrevente Substituto, em 18/06/2026 08:35:57.

AV-8-10.873. Data: 24/06/2026. PENHORA - Protocolo n° 238.461, datado de 10/06/2026. Título: Certidão de Penhora, lavrado nos autos da Ação de Execução Civil número 0036308-55.2025.8.26.0100, datado de 10/06/2026, em trâmite perante a 7ª Vara Cível da comarca de São Paulo/SP. Exequentes: PENTEADO CAMARGO E OLIVEIRA ADVOGADOS ASSOCIADOS (CNPJ: 07.623.270/0001-06). Executado: LUIZ CARLOS STOLF (CPF: 620.075.058-00). Medida constritiva: **PENHORA.** Valor da causa/débito: R$ 33.909,08. Emolumentos: R$ 162,65. FRJ: R$ 36,97 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%;

Continua na fl. 03

ASSINADO DIGITALMENTE EM 17/07/2026

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:03/11/2026 18:46:12

Visualização gerada em 03/11/2026 18:46:12. Não vale como certidão.

FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 4,07. Selo de fiscalização: HWV37361-S3W8. Dou fé. Assinado eletronicamente por João Carlos Luciano - Escrevente Substituto, em 24/06/2026 11:48:10.

AV-9-10.873. Data: 17/07/2026. PENHORA - Protocolo n° 238.975, datado de 03/07/2026. Título: Certidão de Penhora, emitida nos autos da Ação de Execução Civil número 0057491-82.2025.8.26.0100, datado de 02/07/2026, em trâmite perante a 7ª Vara Cível da comarca de São Paulo/SP, Exequente: PENTEADO CAMARGO E OLIVEIRA ADVOGADOS ASSOCIADOS (CNPJ: 07.623.270/0001-06). Executado: LUIZ CARLOS STOLF (CPF: 620.075.058-00). Medida constritiva: **PENHORA.** Valor da divida: R$17.052,17. Emolumentos: R$ 162,65. FRJ: R$ 36,97 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 4,07. Selo de fiscalização: HXM51919-IZGS. Dou fé. Assinado eletronicamente por João Carlos Luciano - Escrevente Substituto, em 17/07/2026 14:19:19.

ASSINADO DIGITALMENTE EM 17/07/2026

PARA CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:03/11/2026 18:46:12