Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 23815 | ficha 1

São Paulo, 11. ABR. 1979

Imóvel: UM PRÉDIO à Rua LAURINDO DE BRITO nº 93, no 14º subdistrito, Lapa e o terreno medindo 13,15 m de frente, 11,43 m na curva arredondada da esquina com a Rua Cuevas, 18,07 m de frente em ligeira curva para a Rua CUEVAS, 26,32 m e 32,65 m, respectivamente, nos lados direito e esquerdo, vistos da esquina, com a área de 636 m2, confrontando do lado direito com a Cia. City e do lado esquerdo com Paulo Gross. (Contribuinte 080 012 0038 8).

Proprietários: JCEK WOLF CZERESNIA (RG 896 475 e CPF 003 286 938-04), brasileiro, comerciante e s/m. MALVINA CZERESNIA, de prendas domésticas, domiciliados nesta Capital.

Registro anterior: Transcrição 35 993 deste Cartório.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo

* * *

R. 1 em 11. ABR. 1979

Pela escritura de 22 de janeiro de 1979 do 27º Cartório de Notas desta Capital (Lº 160, fls. 8vº), o Espólio de Malvina Czeresnia, **vendeu** o imóvel pelo valor de Cr$273 250,00 a DEODATO PARISOTTO (RG 2 248 698 e CPF 030 139 878-04), brasileiro, médico, casado no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6 515/77, domiciliado nesta Capital.(V.V.Cr$583 034,00)

A escrevente autorizada:

Norma Gavazzi Donadio

* * *

Av.2 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**

Em 19 de março de 2026 - (prenotação nº 672.640 de 11/03/2026)

Selo Digital: 11113833119FF80067264026L

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0023815-86.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

23815

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 17/11/2026 19:24:30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.3 - **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP**
Em 19 de março de 2026 - (prenotação nº 672.640 de 11/03/2026)
Selo Digital: 11113833119FF90067264026J
Nos termos do Artigo 440-AQ, § 1º "a", do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra), procedo a presente averbação para constar que o imóvel acha-se cadastrado no Código de Endereçamento Postal - CEP, sob nº 05078-100.
Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Av.4 - **PENHORA**
Em 19 de março de 2026 - (prenotação nº 672.640 de 11/03/2026)
Selo Digital: 11113833119FFA0067264026H
Conforme certidão judicial expedida em 11 de março de 2026, pela 2ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0005541-31.2025.8.26.0004) movida por **ANA CHRISTINE PEDROSO PARISOTTO**, CPF nº 071.103.648-95, contra **DEODATO PARISOTTO**, CPF nº 030.139.878-04, o imóvel ***foi penhorado*** para garantia da dívida no valor de R$31.718,56, figurando como fiel depositário o executado.
Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AVRAHAM DICHI - CPF/CNPJ: ***.302.538-** DATA: 17/11/2026 19:24:30