Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:25/11/2026 11:06:43

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula -68.185- | ficha -01-

São Paulo, 24 de junho de 1991

IMÓVEL: — O APARTAMENTO SOB N.º 05, localizado no térreo andar ou 1º pavimento do Bloco " nove ", do CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA II, com entrada pela Avenida Parada Pinto, n.º 3.420, no 8.º Subdistrito-Santana, desta Capital, contendo área útil de 49,27 metros quadrados, área comum de 13,50 metros quadrados, (inclusive uma vaga indeterminada descoberta, localizada no pavimento térreo do respectivo bloco), área total de 62,77 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno do condomínio de 0,0006993.

CONTRIBUINTE MUNICIPAL: — 071.431.1338-7 (área maior).

PROPRIETÁRIA: — COOPERATIVA HABITACIONAL DAS CLASSES LIBERAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à Rua Marques de Paranaguá, n.º 348, 8.º andar. CGC 43.140.755/0001-02.

REGISTRO ANTERIOR: — R.2/50.364, deste Cartório.

O Escrevente habilitado, (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O Oficial Maior, (Ubirajara Vieira).-

R.1/68.185 : — São Paulo, 24 de junho de 1991: — Por instrumento particular datado de 02 de maio de 1990, a proprietária transmitiu por VENDA feita a MAURO NUNES DA SILVA, RG 17.682.252-SP, CPF nº 093.390.068-60, e sua mulher MEIRE APARECIDA FERREIRA DA SILVA, RG 15.541.299-SP, CPF 084.470.738-40, brasileiros, telecitários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domicilia--

— continua no verso —

Mod. 13

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO C

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:25/11/2026 11:06:43

matrícula -68.185- | ficha -01- verso

domiciliados nesta Capital, na Rua Elvira de Bortole, nº 111 261, casa 04, pelo valor de Cr$ 1.504.695,72, o imóvel objeto da presente matrícula.- O Escrevente habilitado,..... (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O Oficial Maior, (Ubirajara Vieira).-

R.2/ 68.185 : — São Paulo, 24 de junho de 1991 : — Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R. 01, a(o)(s) proprietária(o)(s) constante(s) do mesmo, deu(ram) em HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul — quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF., CGC n.º 00.360.305/0001-04, por sua filial desta Capital, à Avenida Paulista, n.º 1.842, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr$ 1.504.695,72 , em garantia da dívida de Cr$ 1.504.695,72 , pagáveis pelo Sistema de Amortização Tabela Price, por meio de 288 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr$ 16.952,28 , vencendo-se a primeira delas, 30 dias após a data do título, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial, na forma do título, com juros à taxa nominal de 8,60 % aa, taxa efetiva de 8,9472% aa, multa contratual de 10%., com prorrogação de 60 meses.- O Escrevente habilitado, (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O Oficial Maior, (Ubirajara Vieira).-

Continua na Ficha nº 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO C

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:25/11/2026 11:06:43

68.185

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	CNM
68.185	02	113282.2.0068185-55

Av.3:- **10/07/2024** - **Prenotação nº 522.727 de 27/06/2024**.-
Pela certidão expedida em 27 de junho de 2.024, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos do processo nº 0128073-27.1999.8.26.0001, de execução civil ajuizada por **CONDOMINIO PARQUE RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA II,** CNPJ. nº 58.409.731/0001-75, em face de **MAURO NUNES DA SILVA**, e de **MEIRE APARECIDA FERREIRA DA SILVA** já qualificado; prosseguida em nome de **1) GUSTAVO NUNES DA SILVA,** CPF. n.º 403.561.278-26; e, **2) CATARINE NUNES DA SILVA MOTA,** CPF. n.º 403.561.268-54; e, de conformidade com o auto ou termo de 15 de maio de 2.023, **o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado**, em garantia da dívida de R$ 99.860,07, tendo sido nomeada como fiel depositária, **CATARINE NUNES DA SILVA MOTA.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000668886246

PARA SIMPLES CONSULTA. VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CE