TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PACAEMBU
FORO DE PACAEMBU
1ª VARA
Avenida São João, nº 1361, Guaraniúva - CEP 17860-000, Fone: (18) 3862-9905, Pacaembu-SP - E-mail: pacaembu1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº:	**1000231-04.2024.8.26.0411**
Classe - Assunto:	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Requerente:	**Rochling Plásticos de Engenharia do Brasil Ltda.**
Requerido:	**Ambitrat Controle de Efluentes Ltda-me e outros**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Thales De Carlo Castanha Rodrigues (25223)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 411.2024/000872-8, dirigi-me ao endereço: indicado, em 10 e 11 de abril de 2024, por volta das 18h05 e das 15h40 aí sendo **PROCEDI A AVALIAÇÃO do bem penhorado de acordo com as fls. 1/539**, tudo conforme auto em anexo. Observo que na segunda data, também fora diligenciado na Prefeitura Municipal de Irapuru, Irapuru/SP, onde fora ratificado a localização do imóvel este situado na *Rua Petronilo Soares, 234, Centro, Irapuru/SP*. Diante do exposto, devolvo o presente mandado em cartório para os devidos fins de direito.

O referido é verdade e dou fé.

Pacaembu, 16 de abril de 2024.

Número de Cotas: 01.
Guia 3586, valor utilizado R$ 106,08.

AUTORIZAÇÃO

AUTORIZO o levantamento da importância de
R$ 106,08 (TOTAL) **guia** 3586
Pacaembu-SP, 17 / 04 **/20** 24

Aline Fontes Paschoal Carmona
Oficial Maior
MTJ 369.907-2

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por THALES DE CARLO CASTANHA RODRIGUES. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1000231-04.2024.8.26.0411 e código 7NDY410W.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIANE REGINA BARRANCO, liberado nos autos em 06/05/2024 às 10:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010445-40.2018.8.26.0554 e código BrxUmOGX.

Tribunal de Justiça
Estado de São Paulo

AUTO DE AVALIÇÃO DE BEM IMÓVEL

Processo de Origem: **0010445-40.2018.8.26.0554 – Cumprimento de Sentença**
Processo da Comarca Deprecada: **1000231-04.2024.8.26.0411**
Exequente: Rochling Plásticos de Engenharia do Brasil Ltda.
Executado: Ambitrat Controle de Efluentes Ltda-me e outros
Mandado nº: 411.2024/000872-8

COMARCA DE PACAEMBU – FORO DE PACAEMBU – 1ª VARA

Aos 10 e 11 dias do mês de abril do ano de 2024, nesta comarca de Pacaembu/SP, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, expedido na ação em epígrafe pela qual procedo à ***avaliação do bem imóvel descrito no termo de penhora às fls. 1/539*** e, também, abaixo transcrito:

Descrição do bem imóvel:

> *"Bem penhorado: Imóvel com **matrícula sob o no. 5.724** do 20 Cartório de Registro de Imóveis de Pacaembu/SP que consiste num **lote de terreno sob o no. 17 da quadra no. 58**, situado na cidade, distrito e município de Irapuru, da Comarca de Pacaembu, **com área de 308m2**, com as seguintes divisas: Na testada confronta com a Rua Petronilo Soares, numa distância de 22 metros; à esquerda confronta com o lote no 12, numa distância de 14 metros, ao fundo confronta com o lote no 13, numa distância de 22 metros e à direita confronta com o lote no 11, numa distância de 14 metros, localizado no lado par da mencionada rua, distante 23 metros da esquina mais próxima e se acha cadastrado sob o no 00102250-4."*

Avaliação:

> Avalio o imóvel, de acordo com as praxes imobiliárias da região em:
> R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

Observação:

> Há no lote de terreno uma construção residencial de madeira e alvenaria com telhado, portão e muro. No mais, a via é pavimentada com iluminação pública.

Feito o **auto,** este é assinado por mim, Oficial de Justiça.

Thales de Carlo Castanha Rodrigues
Oficial de Justiça
MTJ: 960.852

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIANE REGINA BARRANCO, liberado nos autos em 06/05/2024 às 10:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010445-40.2018.8.26.0554 e código BrxUmOGX.