

matrícula

24.253

ficha

-1-

São Paulo, 02 de outubro de 1.979.

O BOX SIMPLES Nº 15 localizado na garagem do sub-solo do - EDIFÍCIO MANUEL PINHEIRO RIBEIRO, sob nº 308 da rua Eça de Queiroz, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, contribuinte nº. 037.005.0438-1, com uma área total construída de - - - - - 26,2582727667m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe 4,7551516667m<sup>2</sup> ideais ou 0,3915639% de participação no terreno. - PROPRIETÁRIA: - CONS TRUTORA RIBEIRO LTDA., com sede nesta Capital, na rua Eça de Queiroz, nº 576, CGC nº 61.419.453/0001-41. - TRANSCRIÇÕES - ANTERIORES Nºs: - 84.370, 84.371, 84.372, 90.561 e MAT. 643. O ESCRIVENTE AUTORIZADO Claremonte

R-1/24.253 Por escritura de 19 de setembro de 1.979, do 5º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária TRANSMI TIU POR VENDA FEITA a AMORACYR JOSÉ COSTA, brasileiro, advo gado, RG nº 1.249.089-SP, CPF nº 002.057.888/15, casado com Elvira Costa, antes da Lei 6515/77, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na rua Almiran te Pereira Guimarães, nº 138, nesta Capital, pelo valor de/ R\$ 100.000,00, o imóvel desta matrícula. - São Paulo, 02 de outubro de 1.979. - O ESCRIVENTE AUTORIZADO Claremonte

AV-2/24.253.- Do recibo predial referente ao exercício de 1.985, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, e da escritura a seguir registrada consta que o imóvel objeto desta matrícula é lançado atualmente pelo contribuinte nume ro 037.005.0441-1, - São Paulo, 10 de junho de 1.985. - O OFICIAL MAIOR Claremonte

R-3/ 24.253.- Por escritura de 06/02/1.985, do 1º Cartório de Notas de Osvaldo Cruz, d/Est. (Livro 98 fls. 25/27), AMORA CYR JOSÉ COSTA, advogado e agricultor, RG nº 1.249.089-SP, - CPF nº 002.057.888-15 e sua mulher ELVIRA COSTA, do lár, RG

CONTINUA NO VERSO

matrícula

24.253

ficha

1

verso

CNM 111450.2.0024253-71

nº 1.491.964-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, res. e dom. n/Cap., na rua Almirante Pereira Guimarães, nº 138, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA a UBIRAJARA FELIX HAIDAMUS, brasileiro, agricultor, RG nº 3.011.482-SP, CPF nº 125.302.478-20, casado com MARLY ROSA PATTINI MAZZONI HAIDAMUS, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, res. e dom. n/Estado, na cidade de Osvaldo Cruz, na Avenida Felix Castilho Dias, nº 475, pelo valor de R\$ 5.000.000, o imóvel desta matrícula. São Paulo, 10 de junho de 1.985.- O OFICIAL MAIOR

R-4/24.253 Por escritura de 03 de abril de 1.987, do 1º Cartório de Notas de Osvaldo Cruz, deste Estado, (LIVRO 104 FLS. 191), UBIRAJARA FÉLIX HAIDAMUS, agricultor, R.G. número 3.011.482-SP, CIC nº 125.302.478-20 e sua mulher MARLY ROSA PATTINI MAZZONI HAIDAMUS, professora, RG nº 3.948.690-SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Osvaldo Cruz, n/Estado, na Av. Félix Castilho Dias, nº 475, TRANSMITIRAM A TÍTULO DE DOAÇÃO a CELSO MAZZONI HAIDAMUS, estudante, solteiro, maior, RG nº 11.610.542-SP, CIC 049.281.118-00;- ANA PAULA HAIDAMUS, estudante, solteira, menor pubere com 20 anos de idade, RG nº 17.692.126-SP, CIC 125.302.478-20 (dep.) e MARCELO MAZZONI HAIDAMUS, estudante, solteiro, menor pubere, com 16 anos de idade, RG nº 18.978.306-SP, CIC nº 125.302.478-20 (dep.), brasileiros, residentes e domiciliados em Osvaldo Cruz, neste Estado, na Avenida Félix Castilho Dias, nº 475, sendo os menores assistidos por seu pai, o doador, o imóvel d/matricula, dando-lhe para efeitos fiscais o valor de Cz\$ 30.000,00.- São Paulo, 29 de abril de 1.987.- O OFICIAL MAIOR

continua na ficha 2

matrícula

24.253

ficha

02

São Paulo, 05 de junho de 2001

Av. 05 – Em 05 de junho de 2001

Ref. prenotação n. 190.371, de 21 de maio de 2001

**CASAMENTO:** Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 15 de maio de 2001, às fls. 355, no livro n. 1.692, do 15º Tabelião de Notas desta Capital, para constar que CELSO MAZZONI HAIDAMUS, RG n. 11.610.542-SSP/SP, CPF(MF) n. 049.281.118-00, engenheiro agrônomo, casou-se em 08 de julho de 1989, sob o regime da comunhão parcial de bens, com ANGELA CRISTINA ADORNO SILVA, RG n. 18.456.153-SSP/SP, CPF(MF) n. 102.026.598-10, advogada, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Felix Castilho Dias n. 475, Oswaldo Cruz-SP, a qual passou a assinar-se ANGELA CRISTINA ADORNO HAIDAMUS, conforme certidão do casamento n. 17.665, fls. 37, livro B-152, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º subdistrito da Comarca de Campinas-SP. (Microfilme n. 190.371).

*Patricia de Assis Rezende*

Patricia de Assis Rezende  
ESCREVENTE

*Adriano Damásio*

Adriano Damásio  
Substituto do Oficial

Av. 06 – Em 05 de junho de 2001

Ref. prenotação n. 190.371, de 21 de maio de 2001

**CASAMENTO:** Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública mencionada na averbação anterior, para constar que ANA PAULA HAIDAMUS, RG n. 17.692.126-SSP/SP, CPF(MF) n. 069.730.408-61, fisioterapeuta, casou-se em 17 de setembro de 1993, sob o regime da separação de bens, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob n. 7.239, no livro 3-AUX., do 4º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com MARCO FÁBIO RAMENZONI, RG n. 11.462.910-SSP/SP, CPF(MF) n. 041.320.748-03, administrador de empresas, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cláudio Antônio Mercuri n. 715, Limeira-SP, a qual passou a assinar-se ANA PAULA HAIDAMUS RAMENZONI, conforme certidão do casamento n. 15.866, fls. 151, livro B-54, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º subdistrito – Jardim Paulista, nesta Capital. (Microfilme n. 190.371).

*Patricia de Assis Rezende*

Patricia de Assis Rezende  
ESCREVENTE

*Adriano Damásio*

Adriano Damásio  
Substituto do Oficial

.....-(continua no verso).....

CNM 111450.2.0024253-71



matrícula

24.253

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0024253-71

Av. 07 – Em 05 de junho de 2001

Ref. prenotação n. 190.371, de 21 de maio de 2001

**CASAMENTO:** Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública mencionada na Av. 05 supra, para constar que MARCELO MAZZONI HAIDAMUS, RG n. 18.978.306-SSP/SP, CPF(MF) n. 058.725.688-51, autônomo, casou-se em 17 de novembro de 2000, sob o regime da comunhão parcial de bens, com MARGARETH BRESCIANI GRABOWSKI, RG n. 22.182.726-SSP/SP, CPF(MF) n. 120.978.648-64, administradora de empresas, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Monterrey n. 145, Oswaldo Cruz-SP, a qual passou a assinar-se MARGARETH BRESCIANI GRABOWSKI HAIDAMUS, conforme certidão do casamento n. 5.419, fls. 213, livro B-19, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Sede da Comarca de Oswaldo Cruz-SP. (Microfilme n. 190.371).

Patricia de Assis Rezende  
ESCREVENTE

Adriano Damásio  
Substituto do Oficial

R. 08 – Em 05 de junho de 2001

Ref. prenotação n. 190.371, de 21 de maio de 2001

**COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública mencionada na Av. 05 supra, os proprietários VENDERAM o imóvel, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), a JOSÉ APARECIDO MACHADO SIMÕES, RG n. 4.165.633-SSP/SP, CPF(MF) n. 755.642.468-53, analista de sistemas, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com MARIA LÚCIA DIANA SIMÕES, RG n. 9.831.658-SSP/SP, CPF(MF) n. 036.636.968-71, assistente social, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Maurino n. 365, Porto Feliz-SP. Valor venal: R\$ 10.527,00. (Microfilme n. 190.371).

Patricia de Assis Rezende  
ESCREVENTE

Adriano Damásio  
Substituto do Oficial

AV. 09 – Em 10 de setembro de 2014

Ref. prenotação n. 329.342, de 9 de setembro de 2014

**AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** Procede-se a esta averbação nos termos da  
.....(continua na ficha 03).....

matrícula

24.253

ficha

03

São Paulo,

10 de setembro de 2014

Certidão expedida em 26 de agosto de 2014, pela 5ª Vara Cível do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Comarca da Capital, instruída com requerimento devidamente formalizado, firmado em Bebedouro – SP em 26 de agosto de 2014, para consignar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial n. 4005943-70.2013.8.26.0002, movida pelo BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ(MF) sob n. 17.184.037/0001-10, em face de H2M SOLUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 01.031.499/0001-67; e JOSÉ APARECIDO MACHADO SIMÕES, CPF(MF) n. 755.642.468-53, no valor de R\$ 471.738,07 (quatrocentos e setenta e um mil setecentos e trinta e oito reais e sete centavos) (Microfilme n. 329.342).

Ramiro Carlos Neres Paixão  
Escrevente

Flauzolino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 10 – Em 21 de fevereiro de 2019

Ref. prenotação n. 374.933, de 7 de fevereiro de 2019

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 6 de fevereiro de 2019, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 8ª Vara Cível do Foro Regional - Santo Amaro, desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0049542-30.2013.8.26.0002, movida por BANCO SANTANDER BRASIL S.A., CNPJ(MF) n. 61.472.676/0001-72, em face de JOSE APARECIDO MACHADO SIMOES, CPF(MF) n. 755.642.468-53, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.786.357,56 (um milhão setecentos e oitenta e seis mil trezentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. (Microfilme n. 374.933).

Selo Digital Nº 1114503310000242530010192.

João Carlos Costa  
Escrevente

Flauzolino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 11 – Em 28 de agosto de 2020

Ref. prenotação n. 392.103, de 19 de agosto de 2020

Conforme Cadastro n. 202008.1818.01279145-IA-990, disponibilizado em 19 de agosto de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo - SP (Tribunal Regional do

.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0024253-71

matrícula

24.253

ficha

03

verso

CNM 111450.2.0024253-71

Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação n. 00729004920075020391, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de MARIA LUCIA DIANA SIMOES**, CPF n. 036.636.968-71. (Microfilme n. 392.103).

Selo Digital Nº 1114503E1024253002001120P.

  
Marcia Hassoslan  
Escritor

  
Maria do Carmo Medeiros de Souza  
Substituta do Oficial

AV. 12 – Em 22 de abril de 2021

Ref. prenotação n. 401.959, de 19 de abril de 2021

Conforme Cadastro n. 202104.1911.01583537-IA-580, disponibilizado em 19 de abril de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação n. 00008091120125020059, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de JOSE APARECIDO MACHADO SIMOES**, CPF n. 755.642.468-53. (Microfilme n. 401.959).

Selo Digital Nº 1114503E1024253002001231L.

  
Marcia Hassoslan  
Escritor

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 13 – Em 13 de maio de 2022

Ref. prenotação n. 418.016, de 06 de maio de 2022

Conforme Cadastro n. 202205.0609.02131553-IA-630, disponibilizado em 06 de maio de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00000754820155020029, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de JOSE APARECIDO MACHADO SIMOES**, CPF n. 755.642.468-53. (Microfilme n. 418.016).

Selo Digital Nº 11145033100000010024662X9

  
Marcia Hassoslan  
Escritor

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 14 – Em 20 de outubro de 2022

Continua na ficha 04



matrícula

24.253

ficha

04

São Paulo,

20 de outubro de 2022

Ref. prenotação n. 424.720, de 17 de outubro de 2022

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 17 de outubro de 2022, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela Secretaria da 29ª Vara do Trabalho desta Capital, nos autos da Ação de Execução Trabalhista n. 0000075-48.2015.5.02.0029, movida por RAFAEL GONÇALVES DA SILVA FERREIRA, inscrito no CPF sob n. 293.083.778-08, em face de JOSE APARECIDO MACHADO SIMÕES, inscrito no CPF sob n. 755.642.468-53, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 17 de outubro de 2022, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 15.599,61 (quinze mil, quinhentos e noventa e nove reais e sessenta e um centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. (Microfilme n. 424.720).  
Selo Digital: 1114503310000001056336220

João Carlos Costa

Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos

OFICIAL

AV. 15 – Em 12 de setembro de 2023

Ref. prenotação n. 437.766, de 30 de agosto de 2023

**AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão expedida em 17 de julho de 2014, pelo Juízo de Direito da 37ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, instruída com requerimento formalizado em 29 de agosto de 2023, para consignar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários n. 1103552-04.2013.8.26.0100, movida pelo BANCO SAFRA S.A., inscrito no CNPJ sob n. 58.160.789/0001-28, em face de H2M SOLUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 01.031.499/0001-67; e JOSÉ APARECIDO MACHADO SIMÕES, inscrito no CPF sob n. 755.642.468-53, no valor de R\$ 137.248,96 (cento e trinta e sete mil, duzentos e quarenta e oito reais e noventa e seis centavos), (Microfilme n. 437.766).

Selo Digital: 1114503310000001169053232

Ariane Medeiros Mendonça

Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos

OFICIAL

AV. 16 – Em 01 de setembro de 2025.

Ref. prenotação n. 473.154, de 15 de agosto de 2025.

Conforme Cadastro n. 202105.0807.01618923-TA-560, disponibilizado em 08 de maio

Continua no verso

CNM 111450.2.0024253-71

matrícula

24.253

ficha

04

verso

111450.2.0024253-71

de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região), foi decretado o **levantamento da indisponibilidade dos bens de MARIA LUCIA DIANA SIMÕES**, CPF sob n. 036.636.968-71, objeto da AV.11 supra. (Microfilme n. 473.154).  
Selo Digital: 111450331000000146285425K

Isabela Frias Santana de Melo  
Escrevente

Nathanna M. M. Viana de Oliveira  
Substituta do Oficial

AV. 17 – Em 01 de setembro de 2025.

Ref. prenotação n. 473.154, de 15 de agosto de 2025.

Conforme Cadastro n. 202105.2612.01647001-TA-960, disponibilizado em 26 de maio de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), foi decretado o **levantamento da indisponibilidade dos bens de JOSÉ APARECIDO MACHADO SIMÕES**, CPF sob n. 755.642.468-53, objeto da AV. 12 supra. (Microfilme n. 473.154).

Selo Digital: 111450331000000146285525I

Isabela Frias Santana de Melo  
Escrevente

Nathanna M. M. Viana de Oliveira  
Substituta do Oficial

AV. 18 – Em 01 de setembro de 2025.

Ref. prenotação n. 473.154, de 15 de agosto de 2025.

Conforme Cadastro n. 202412.1822.03767865-TA-560, disponibilizado em 18 de dezembro de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), foi decretado o **levantamento da indisponibilidade dos bens de JOSÉ APARECIDO MACHADO SIMÕES**, CPF sob n. 755.642.468-53, objeto da AV. 13 supra. (Microfilme n. 473.154).

Selo Digital: 111450331000000146285625G

Isabela Frias Santana de Melo  
Escrevente

Nathanna M. M. Viana de Oliveira  
Substituta do Oficial

AV. 19 – Em 01 de setembro de 2025.

Continua na ficha 05



matrícula

24.253

ficha

05

data

01/09/2025

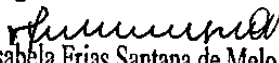
CNM

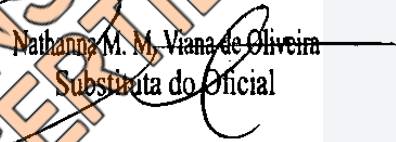
111450.2.0024253-71

Ref. prenotação n. 473.154, de 15 de agosto de 2025.

**DIVÓRCIO:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Divórcio Consensual lavrada em 20 de junho de 2025, páginas 163/170, no livro n. 2690, do 22º Tabelião de Notas desta Capital, o divórcio de JOSÉ APARECIDO MACHADO SIMÕES e MARIA LUCIA DIANA SIMÕES, efetuado por Escritura Pública de Divórcio, lavrada em 20 de junho de 2025, fls. 163/170, no livro n. 2690, do 22º Subdistrito - Tucuruvi, desta Capital, conforme averbação constante da certidão de casamento - matrícula n. 116277 01 55 1982 2 00006 087 0001681 23, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Porto Feliz - SP. (Microfilme n. 473.154).

Selo Digital: 111450331000000146285725E

  
Isabela Frias Santana de Melo  
Escrevente

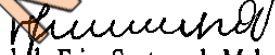
  
Nathanna M. M. Viana de Oliveira  
Substituta do Oficial

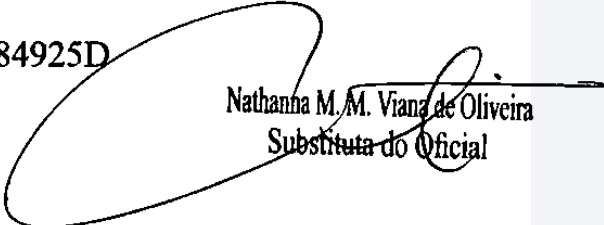
R. 20 - Em 01 de setembro de 2025.

Ref. prenotação n. 473.154, de 15 de agosto de 2025.

**PARTILHA:** Conforme Escritura Pública de Divórcio Consensual mencionada na averbação anterior, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, do divórcio de JOSÉ APARECIDO MACHADO SIMÕES e MARIA LUCIA DIANA SIMÕES, o imóvel, avaliado em R\$ 119.064,00 (cento e dezenove mil e sessenta e quatro reais), **COUBE** a JOSÉ APARECIDO MACHADO SIMÕES, RG n. 4.165.633-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 755.642.468-53, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Rua Eça de Queiroz, 308, apto 63, nesta Capital. Valor Base de Cálculo: R\$ 119.064,00. (Microfilme n. 473.154).

Selo Digital: 111450321000000146284925D

  
Isabela Frias Santana de Melo  
Escrevente

  
Nathanna M. M. Viana de Oliveira  
Substituta do Oficial